FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/01554-5/2026.
Ügyintézőnk: Kucsora Viktória
Telefon: 06 22/795-670
Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!

Tárgy: Martonvásár város településterv készítése – egyeztető tárgyalás
Iktatószám: Ph/84-81/2026.
Ügyintéző: Földváry Katalin

Martonvásár Város Önkormányzata

Horváth Bálint
polgármester

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!

A Ph/84-81/2026. iktatószámú levelükre válaszolva az alábbi feljegyzést készítettük:

FELJEGYZÉS

Tájékoztatom tisztelt Polgármester Urat, hogy a Ph/84-81/2026. iktatószámú meghívóban megjelölt 2026. október 14-én (szerdán) 9 órakor – Martonvásár településterv véleményezési eljárás - tartandó egyeztető tárgyalásra szóló meghívót Főosztályunk megkapta, azonban egyéb, korábban tervezett elfoglaltság miatt azon részt venni sajnos nem tudunk.

Martonvásár Város Polgármestere a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint kérte a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának véleményét az ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek megfelelően.

Martonvásár város településtervének véleményezési eljárásában megküldött dokumentumokat áttanulmányoztuk, megállapításainkról az alábbi véleményt adjuk:

A Településfejlesztési Tervet a település sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készítették el.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905,
E-mail: hivatal@fejer.gov.hu, Hivatali kapu: FEJERKHIV, KRID: 201739703
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13.
Telefon: 22/795-672; email: titkarsag.nepegeszsegugy@fejer.gov.hu;
Hivatali kapu: FMKHNEPEG, KRID: 536555342

A megalapozó vizsgálat megállapításaira épülő dokumentumok rögzítik a település jövőképét, a jövőkép elérését támogató alapcélt, az átfogó célkitűzéseket, valamint a középtávú részcélokat.

A Településfejlesztési Terv hosszú távú célrendszerének elemei a lakosok életminőségének javítását, a településen elérhető szolgáltatások infrastrukturális hátterének fejlesztését segítik. Az elsődleges célok egyaránt fókuszálnak a település gazdasági pozíciójának erősítésére, az infrastruktúra minőségének javítására, valamint a humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy, szociális ellátás) fejlesztésére.

A Fejlesztési Tervben fontos szerepet kap a lakókörnyezet minőségi fejlesztése, megújuló energiaforrások hasznosítása, egészségügyi, szociális ellátás továbbfejlesztése, a lakosság általános egészségügyi állapotának felmérése, betegcsoportok felvilágosítása, rendszeres tanácsadás megszervezése, vezetése, egészségügyi prevenció és szűrőalkalmak szervezése, országos szűrőprogramokon való részvétel elősegítése is.

Fentiek alapján az elkészített településfejlesztési tervet **közegészségügyi, környezet-egészségügyi és egészségvédelmi szempontból elfogadásra javasoljuk.**

A Településrendezési Tervet tekintve közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

- A helyi szabályozás során biztosítani kell a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben meghatározott építési övezeteket. Az egyes övezetekben a létesítményeket oly módon kell elhelyezni, hogy azok egymást zavaró hatása kizáró legyen.

- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet besorolása szerint Martonvásár területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny terület, ezért a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait az érintett területeken be kell tartani, különös tekintettel a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokra.

- Az új beépítésre kijelölt területeknél illetve az új épületek elhelyezését szolgáló változások esetében a létesítésnél biztosítani kell az ingatlanok közművesítését. Gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti az 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben előírtakat.

- A fejlesztési célok között szereplő lakóterületi fejlesztésekhez, bővítésekhez, illetve egyéb ingatlanfejlesztési beruházásokhoz kapcsolódóan kiemelten fontos tartjuk a közcsatornára nem csatlakozott ingatlanok esetében a közműcsatlakozás elősegítését,

ösztönzését. Továbbá, a lakóterületi fejlesztésekhez kapcsolódóan szükségesnek tartjuk a szennyvízhálózat fejlesztését is.

- Amennyiben a vezetékes ivóvízhálózatra való csatlakozás nem valósítható meg és a vízellátás saját célú ivóvízműből fog történni, abban az esetben a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 16/A. §-ban, 16/B. §-ben, 16/C. §-ben foglaltakat be kell tartani.

- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.

- Ahol jelenleg a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott, ott a csapadékvíz-elvezető árkok kiépítéséről, a meglévőknél pedig a rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni szükséges.

- A tervek megvalósítása során figyelemmel kell lenni a keletkező, közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtésére, elhelyezésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.

- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

- Az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, 2. *számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

- A közlekedésből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 4. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, 3. *számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

- A fejlesztési célok között szereplő lakóterületi fejlesztésekhez, bővítésekhez kapcsolódóan kiemelten fontos tartjuk az alapellátás fejlesztését is többek között az egészségügyi alapellátás területén, illetve az oktatás és nevelés ágazat területén.

A tervek véleményezési eljárásában továbbra is részt kívánunk venni.

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Illetékességünket a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A kormánymegbízott helyett eljáró
Buday Attila
főigazgató
nevében és megbízásából

Dr. Krisztián Erika
főosztályvezető