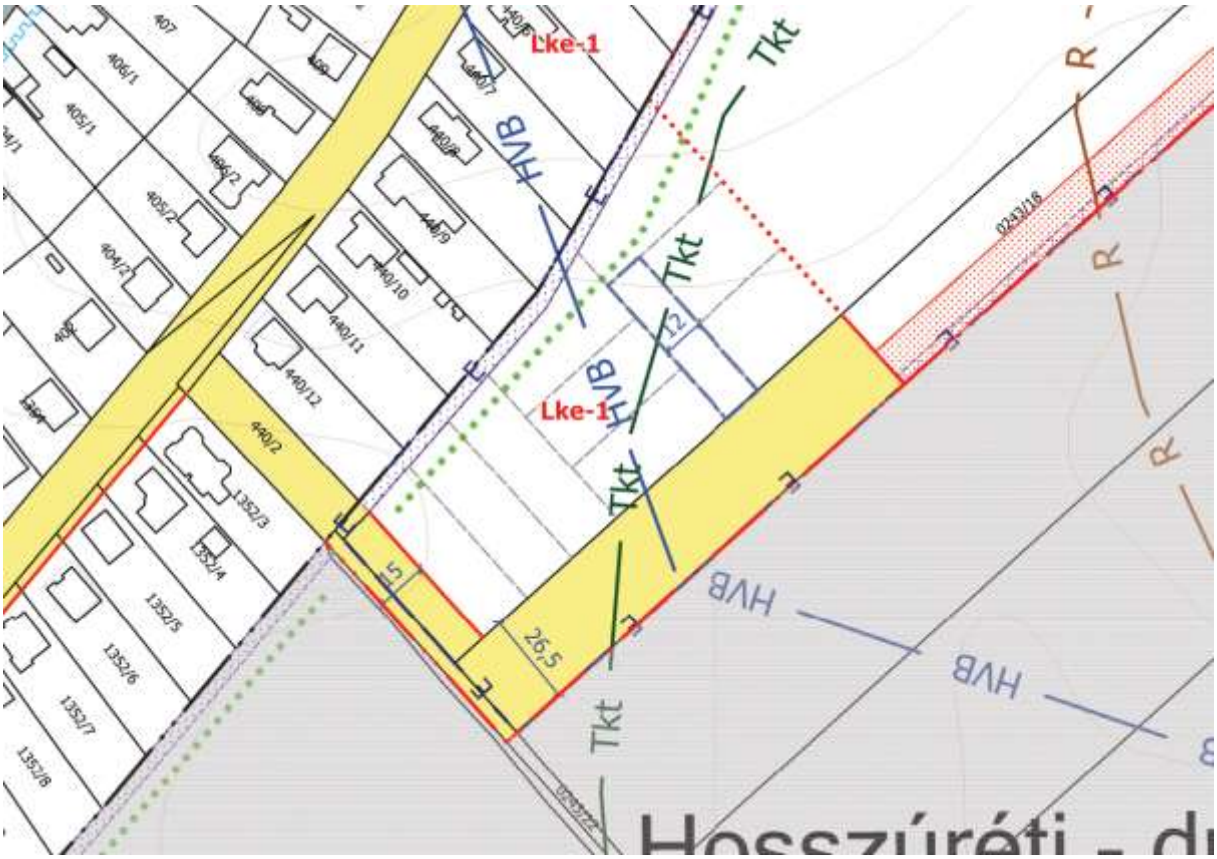

1. Kertvárosias lakóterület

1. § (1) Kertvárosias lakóterület a Szabályozási terven Lke jellel jelölt építési övezet, mely laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben új épület elhelyezése, vagy meglévő épület bővítése esetén az épület bruttó alapterülete legfeljebb 250 m^2 lehet.

2. § (1) Lke-1 építési övezet telkein egy főépület, és további egy melléképület helyezhető el.

(2) Lke-1 építési övezet telkein 1 rendeltetési egység helyezhető el, kivéve a Hunyadi utca, a Brunszvik utca, a Szent László utca, a Budai út és a Fehérvári út mentén, ahol két rendeltetési egység, de legfeljebb egy lakó rendeltetés helyezhető el.

(3) Lke-1 építési övezet telkein a csurgótávolság 1,0-1,5 m vagy meglévő épület kialakult vonala.

(4) Lke-1 építési övezetben kereskedelmi, vendéglátó és szállás jellegű rendeltetés kizárólag a Hunyadi utca, a Brunszvik utca, a Szent László utca, a Budai út és a Fehérvári út mentén megengedett.

Az építési övezet tervezett beépítési és telekalakítási paraméterei a következők:
Lke-1

Beépítés módja:	oldalhatáron álló
Kialakítható telek nagysága min.:	800 m2
Kialakítható telek szélessége min.:	16 m
Megengedett beépíthetőség terepszint felett:	25%
Megengedett beépíthetőség terepszint alatt:	25%
Legkisebb zöld területi arány:	55 %
Legnagyobb párkánymagasság:	5,5 m
Épület legmagasabb pontja:	9 m

Az építési övezetben várhatóan elhelyezhető önálló rendeltetések:

- lakó
- szociális
- egészségügyi
- hitéleti
- óvoda, bölcsőde, nevelési
- szolgáltató