

AJÁNLATI ADATLAP

„Martonvásári Beethoven Általános Iskola vizesblokkok felújítása” tárgyában.

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Káp-Nyék Ökobau Kft.
Árajánlattevő székhelye:	2475.Kápolnásnyék,Ravasz László u.7.
Árajánlattevő cégjegyzékszáma:	07-09-017272
Belföldi adószáma:	14931059-2-07
Képviselő neve, beosztása:	

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Pujzák Béla
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	kapnyekbau@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

Ár szempont:

Megnevezés	Menny.	Me.	Nettó (Ft)	ÁFA (27 %) (Ft)	Bruttó (Ft)
Martonvásári Beethoven Általános Iskola vizesblokkok felújítása	1	klt	43064469ft	11627407ft	54691876ft

Az árajánlat érvényessége 30 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Kápolnásnyék, 2026.09.09.

KÁP-NYÉK ÖKOBÁU KFT.
Cégl.sz: 07-09-017272
2475 Kápolnásnyék, Ravasz L. u. 7.
Adószám: 14931059-2-07
T/SZ: 11/2008-2-20025641

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL

Pujzák Béla Káp-Nyék Ökobau Kft.
Alulírott **[név]**, mint a(z) **[cégnév, székhely]** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője „Martonvásári Beethoven Általános Iskola vizesblokkok felújítása” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt szakmai feltételeknek/vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjára bejegyzett tevékenységi körében szerepelni fog a szakmai feltételben rögzített tevékenységek valamelyike. **[megfelelő rész aláhúzendő]**

Kelt: Kápolnásnyék, 2026.09.09.

KÁP-NYÉK ÖKOBÁU KFT.
Cégi.sz.: 07-09-017272
2475 Kápolnásnyék, Ravasz L. u. 7.
Adószám: 14931059-2-07
BSZ: 11736062-20025641
Tyebő Sely

.....
cégszerű aláírás

Martonvásár Beethoven Általános Iskola						
Vizesblokk felújítások és járulékos munkák						
Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1., szintenkénti FFI/NŐI WC-blokk belső téri építészeti munkák						
Felvonulás - levonulás - járulékos költségekkel id. energia vételezési helyek kiépítése + pormentes lezárás + egyéb	1,0	alkalom	131 100	96 050	131 100	96 050
Munkaterülethez vezető utak állagvédelme hullámpapír terítéssel, TESA szalaggal leragasztva (építés-bontás)	50,0	m2	265	910	13 250	45 500
Építési törmelék : összegyűjtése - le és kiszállítása - deponálása konténerben és konténeres elszállítása lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe	1,0	db	128 750	148 800	128 750	148 800
Strang (szennyvíz és víznyomó felszálló) vezeték elfalazás kibontása -törmelékre	3,0	m2	4 025	2 640	12 075	7 920
Meglévő strang falazatban - gépészeti "szervíznyílások" kivágása - burkolható (imp. GK. betétes) 30x30 cm-es fedlap beépítése	1,0	db	16 650	9 270	16 650	9 270
Strang elfalazás csöcserek után - Ytong Pef-7,5 jelű, 600x200x75 mm méretű elemekből, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcba	3,0	m2	8 445	7 750	25 335	23 250
Szerelt fal bontása (2m magas) - törmelékre	4,0	m2	0	2 080	0	8 320
B&K tip. melamin lapokból szerelt WC választófal 2000 mm magassággal. Ajtók kilincs nélküli foglaltságjelzős forgózárral és ajtóbehúzó fogantyúval, ajtók és a falak körben eloxált alumínium élzárással. Színek: fehér (RAL9010) vagy világos szürke (RAL7035), szintenként egyező.	1,0	klt	1 250 000	650 000	1 250 000	650 000
Lapburkolatok bontása, adlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból + ragasztó felvétele	26,0	m2	0	6 270	0	163 020
Meglévő aljzatburkolaton tapadóhid felhordása egy rétegben + önterülő aljzatkiegyenlítő anyag felhordása	26,0	m2	3 665	3 030	95 290	78 780
Fszt. vizesblokk: padlóburkolat készítése,beltérben,előkészített hidegburkolatra , hálós vagy diagonál rakással VÁLASZTOTTLappal MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs + MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs	26,0	m2	14 250	15 180	370 500	394 680
Meglévő csempeburkolat bontása - törmelékre + maradék ragasztó levélése	98,0	m2	0	5 390	0	528 220
Fszt. - csempeburkolat alá tapadóhid felhordása egy rétegben	98,0	m2	410	1 680	40 180	164 640
Falburkolat készítése beltérben, VÁLASZTOTTLappal, hálósan - MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke + MAPEI Keracolor FF Flex cementkötésű fugázóhabarcs	78,0	m2	12 250	15 180	955 500	1 184 040
Falburkolatok pozitív sarkaira + ajtók mellé körben + külső sarkainak védelmére - műanyag élvédő profil H=3mm	80,0	m	990	960	79 200	76 800
Falburkolat: helyiségekben oldalfal negatív falsarkok kihúzása tartósan rugalmas fugával színazonos MAPEI MAPESIL anyaggal, beige + sötétbarna színnel	3,0	tubus	4 240	7 840	12 720	23 520
Meglévő belső ajtólapok + tokok bontása	10,0	db	0	8 640	0	86 400

KÁP-NYÉK ÖKOBÁU KFT.

Cégsz.: 07-09-017272

1475 Kápolnásnyék, Ravasz L. u. 7

Adószám: 14931059-2-07

Ft. sz.: 11736082-20025641

Kapásnyék

Bontott ajtók helyén a szükséges kőműves javítások elvégzése	4,0	db	4 480	26 500	17 920	106 000
Előtér - közlekedő ajtók 875x2125 mm fém átfogó tok + fém ajtólap beépítése	4,0	db	160 050	38 500	640 200	154 000
Bejárati ajtók 750x2125 mm fém átfogó tok + fém ajtólap beépítése (WC-k)	4,0	db	186 450	38 850	745 800	155 400
Ajtólapok rövidebbre vágása - alsó vágott felületekbe pót alsó tok összekötő beépítése (WC-k)	4,0	db	3 150	28 000	12 600	112 000
Ajtók felület-előkészítése (csiszolás - flekkelés)- mázolósa 2 rtg.-ban, FEHÉR színre	13,5	m2	3 455	9 120	46 643	123 120
Meglévő vizes diszperziós falfesték átkaparása	75,4	m²	0	570	0	42 978
Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; Glettelés FOLTOKBAN - felület 30%-ban - műanyag kötőanyagú glettel (simítótápasszal), vakolt felületen - JUBOLIN előkevert fehér beltéri glett	22,5	m2	1 080	2 505	24 300	56 363
Falfelület alapozása, vizes-diszperziós alapozóval, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó	75,4	m2	230	570	17 342	42 978
Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér festékkel, előkészített felületen, vakolaton, két rétegben	75,4	m2	575	1 765	43 355	133 081
					4 678 710	4 615 130
					9 293 840	
2., szintenkénti WC-egység belső téri elektromos hálózat-szerelési munkák						
Meglévő elektromos hálózat áramtalanítása - lebontása	1	kl.	-	32 700		32 700
Meglévő csempézett oldalfalban - gépészeti és elektromos leállások részére - horonyvésés horonymaróval - téglafalban, 8,01-16,00 cm² keresztmetszet között + dobozhely vésések + horonyvakolások	30,0	m	770	1 700	23 100	51 000
Merev simafalú műanyag védőcső elhelyezése - elágazó dobozokkal - Mű I. vastagfalú, merev műanyag szűrke védőcső 16 mm	30	m	470	2 290	14 100	68 700
Kábelszerű vezeték elhelyezése - műanyag tömlő vezeték 3x2,5 mm², hajlékony rézvezetővel (MT) (védőcsőben szerelve)	35	m	665	190	23 275	6 650
Fali kapcsolók elhelyezése, - süllyesztve, 10-16A : LEGRAND VALENA egypólusú kapcsoló kerettel, fehér (Előtérben 2 + WC-k 4 db)	8	db	2 485	2 785	19 880	22 280
Meglévő áramköri kiselosztóra történő rákötések	1	db		37 100	0	37 100
Előtér 2x1db belső WC-k+ 6 db) lámpatest elhelyezése LED-es lámpatest, melegfehér (3000K)	8	db	18 375	13 130	147 000	105 040
Első beüzemeléshez szükséges vizsgálatok és jegyzőkönyv készítése	1	db		27 775	0	27 775
					227 355	351 245
					578 600	
3., szintenkénti WC-egység belső téri épületgépészeti hálózat-szerelési munkák						
Csővezetékek bontása: horganyzott acélsővek + DN 50 - DN 100 méretig PVC lefolyócsővek + fűtési csőhálózat (leengedés + visszatöltés) + vízvezeték zárás - nyitás	30	m	0	8 320	0	249 600
Horonyvésések - faláttörések készítése - helyreállítása	30	m	770	1 700	23 100	51 000
Helyiség padozat végigvágása kézi gyorsdarabolóval -"árok" kitisztítása - homokágyazat elhelyezése - NA 50 - NA 100 csővezeték beépítése után a felület helyreállítása zsákos betonnal, simított kivitelben (NA 100 csővez. külön tételben)	18	m	2 860	9 000	51 480	162 000

KAP-NYEK KÖROBAU KFT.
Cégsz.: 07-09-017272
2475 Kápolnásnyék, Radványi út 7.
Adószám: 14931059-007
Fsz: 11736082-2002

Alumíniumbetétes, oxigéndiffúziómentes műanyag csővezeték, hidegvíz nyomóvezetéki célokra, a csővégek préskötéses kapcsolásával, horonyban szerelve, csőidomok nélkül. Anyaga: polietilén, előszigetelt kivitel, átm. 16 x 2,00 mm	30 m	1090	2645	32 700	79 350
Mint előző, de STRANG FELSZÁLLÓ + GERINCVEZETÉK : 22x2,25mm	16 m	2 200	3 680	35 200	58 880
Idomok: átlagos áron számolva	22 db	3 860	1 175	84 920	25 850
FÜTÉS: horganyzott szénacélső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok nélkül - szabadon, bilincsekre szerelve GEBERIT Mapress szénacél kívül horganyzott cső, d15x1,2, mm	30 m	2590	3410	77700	102300
FÜTÉS: horganyzott szénacélső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok nélkül, szabadon, bilincsekre GEBERIT Mapress szénacél kívül horganyzott cső, d18x1,2mm	12 m	2850	3410	34200	40920
Idomok: átlagos áron számolva	8 db	7 980	1 940	63 840	15 520
Helyiség főelzáró: gömbcsap OVENTROP golyóscsap, PN16, DN15, 1/2" km., max. 120°C, sárgarézből, nikkelezett kivitelben (HHV + fűtés előre-visszatérő)	3 db	3960	3350	11880	10050
Mosdó + PISSOIRE - PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x1000 mm, KAEM050/1M (részben falban -részben padozatban vezetve)	14 m	2 485	4 665	34 790	65 310
Belső lefolyó hálózat (WC csészék) : PIPELIFE PVC-U tömőfalú tokos csatornacső 110x3,2x1000 mm SN8, KGEM110/1M.SN8	12 m	3 880	5 550	46 560	66 600
Belső STRANGVEZETÉK(padozat-következő szint közötti) - PIPELIFE PVC-U tömőfalú tokos csatornacső 110x3,2x1000 mm SN8, KGEM110/1M.SN9	5 m	3 960	5 200	19 800	26 000
NA 100 csőszerelési idomok: KG 110/90° könyökidom	6 db	3 040	3 360	18 240	20 160
NA 100 csőszerelési idomok: KG 110/110/45° csatornaágidom	12 db	3 040	3 360	36 480	40 320
Új szennyvíz-vezetékek rákötése meglévő alapvezetékre	1 szpó	2 770	17 510	2 770	17 510
Új ivóvíz hálózat nyomáspróbája és fertőtlenítése	1 szpó	2 080	19 000	2 080	19 000
Vizesblokkban: felszerelési tárgyak, piperetárgyak, elzáró szerelvények bontása - deponálása Megbízó által megadott helyre	1 szpó	0	17 000	0	17 000
Fűtési hálózat leengedése -visszatöltése - besabályozása fűtési munkák előtt - után	3 szpó	-	15 000	0	45 000

KÁP-NYÉK ÖKOBÁU KFT.
Cégsz.: 07-09-017272
3475 Kápolnásnyék, Ravasz L. u. 7.
Adószám: 14931059-2-07
BIZ: 11736082-2/025641
Tuzsák József

Fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése -csőregiszter + acéllemez radiátor +radiátor szelepek	1 db	0	7 295	0	7 295
Fűtőtest szerelvény elhelyezése - egyenes kivitelű visszatérő elzáró- és szabályozó szelep, előbeállítási lehetőséggel, 1/2"	2 db	5 335	4 620	10 670	9 240
Fűtőtest szerelvény elhelyezése - HERZ TS- 90 típusú, egyenes kivitelű termosztát szeleptest, 1/2" + termosztatuikus szelepfőj	2 db	8 910	4 240	17 820	8 480
Alföldi 4037 alsó kifolyású, lapos öblítésű WC + műanyag ülőke	6 db	28 800	15 750	172 800	94 500
MOFÉM gyártm. SCHELL öblítő szelep beépítése WC-khez	6 db	25 850	6 500	155 100	39 000
Mosdóberendezés elhelyezése (Alföldi 5116 középen fűrt mosdó + nikk. Bűzelzáró + leeresztő szelep + dugó + lánc) komplett	4 db	57 500	16 960	230 000	67 840
Mofém Eurostár állószelep csaptelep, vízkömentes perlatórral	4 db	11 365	6 965	45 460	27 860
Szaniter kerámia vizelde berendezés, felerősítő dübelkészlettel, gumitömítésekkel, 1 db falikoronggal, 1 db bűzelzáróval, felszerelve	4 db	50695	16605	202780	66420
Piszoár öblítőszelep - falsík alatti - időzített - nyomógombos (8±3 mp)	4 db	36 725	7 165	146 900	28 660
Csipeszelep beépítése pissoire csészék fölé 162 " MOFÉM	4 db	4 470	4 850	17 880	19 400
Nikkelezett sarokszelep 1/2"	14 db	1 685	4 850	23 590	67 900
Padló alatti bűzelzáró - egy ágú NA 50 bűzzárás kivitel	4 db	5 255	2 100	21 020	8 400
TechnikTherm Pro 22K 900* 600 acéllemez radiátor	2 db	34 370	19 775	68 740	39 550
Merida adagoló Modular folyékony szappan 400ml, utántölthető	2 db	8 395	3 990	16 790	7 980
MERIDA HOLD, toalettpapír adagoló, midi, fehér, műanyag	2 db	8 075	3 800	16 150	7 600
Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben - VIALLI lapokból álló Z hajtogatású papírtörülköző tartó, műanyag	2 db	7 470	3 800	14 940	7 600
				1 736 380	1 620 095
				3 356 475	
4., Belső - külső téri szennyvíz elvezetés kiépítése					
Kavicsozott felületű beton járdalap + idomkö burkolat + homokos kavicsagyazat bontása, elemek megtisztítása -deponálása (a lapok visszaépítésre kerülnek)	5,0 m2	0	3 700	0	18 500
Munkaárok kiemelése - csőfektetési munka után homokagyazat készítése + föld visszatöltése -tömörítése (ép. előtt és belső folyosón)	3,2 m3	12 120	16 830	38 784	53 856
Beton aknafal helyreállítása NA 200 mm csőhüvely beépítésével	1,0 db	4 450	11 035	4 450	11 035
Épület alap helyreállítása NA 160 mm cső részére NA 200 csőhüvely beépítéssel - vízzáró tömítéssel - helyreállítással KOMPLETT	1,0 db	0	25 000	0	25 000
Meglévő kőlap burkolat óvatos felbontása - kézi gyorsdarabolóval felvágva (1x3 m) + beton aljzat kibontása -áttörése	3,0 m2	0	13 735	0	41 205
Ép. belül - vizesblokk előtti folyosó alatt: PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése,tokos, gumigyűrűs kötésekkkel, csőidomokkal - PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 125x3,2x1000 mm SN4	4,0 m	7 070	9 200	28 280	36 800

KAP-NYEK OKOBAU KFT.
Cégsz.: 07-09-017272
475 Kápolnásnyék, Ravasz L. u. 7.
Adószám: 14931059-2-07
1732082-2025/11
Kápolnásnyék
Ravasz L.

Ép. kívül - fogadó aknáig: PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal földárókba - PIPELIFE PVC-U tömőfalú tokos csatornacső 160x3,2x1000 mm SN5	5,0 m		6 695	8 640	33 475	43 200
Új szennyvíz-vezeték rákötése meglévő alapvezetékre (NA 100 - NA 125 -NA 160 szűkítővel)	1 szpó		7 005	16 960	7 005	16 960
Padozat átvétele - helyreállítása ÚJ NA 125 alapvezeték felállása miatt	1 db		8 925	19 950	8 925	19 950
Folyosó felbontott betonlajzat helyreállítása zsákos betonnal	3,0 m2		12 240	8 770	36 720	26 310
Folyosói köburkolat helyreállítása közel színazonos 20 mm vtg. mészkő lapokkal + köragasztóval	3,0 m2		25 500	28 000	76 500	84 000
Kavicsozott felületű beton + idomkö burkolat + homokos kavicsagyazat helyreállítása munkák után	5,0 m2		4 860	9 630	24 300	48 150
Építési törmelék : összegyűjtése - le és kiszállítása - deponálása konténerben és konténeres elszállítása lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe (1m3)	1,0 m3		19 610	16 295	19 610	16 295
					278 049	441 261
					719 310	
5., Belső térben új hidegvíz nyomóvezeték bekötés kiépítése						
Új betáp. csővezeték : AQUATHERM gumibetétes tartóbilincs + menetes szár + műa. dübel kiépítése	8 db		1 275	965	10 200	7 720
Megl.H víz alapvezetékéről - új betáp. csővezeték kiépítése - szorítógyűrűs kötésekkel, csőidomok nélkül, kiépített tartószerkezetre, Uponor Aqua PE-Xa vízvezetékcső, 40x5,5 mm, 50 m-es tekercsben, PN11	6 m		9 505	6 840	57 030	41 040
Megl.H víz alapvezetékéről - új betáp. csővezeték kiépítése -átlag áron számolt csőidomok Uponor Aqua PE-Xa vízvezetékcsőre	5 db		5 830	1 855	29 150	9 275
H víz főelzáró a vizesblokkok részére: Mofém Golyóscsap BB menettel 2"	1 db		41 200	12 075	41 200	12 075
HHV vezeték szigetelése szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal - ragasztással :Tubex Pe szigetelő csőhéj 48/20	6 m		2 080	1 010	12 480	6 060
					150 060	76 170
					226 230	
Főösszesítő						
1 db vizesblokk felújítási munkák						
1., szintenkénti FFI/NŐI WC-blokk belső téri építészeti munkák						9 293 840
2., szintenkénti WC-egység belső téri elektromos hálózat-szerelési						578 600
3., szintenkénti WC-egység belső téri épületgépészeti hálózat-						3 356 475
Egy szint						13 228 915
3 db blokk ára						39 686 745
Belső -külső téri épületgépészeti szerelések						
4., Belső - külső téri szennyvíz elvezetés kiépítése						719 310
5., Belső térben új hidegvíz nyomóvezeték bekötés kiépítése						226 230
						945 540

KÁP-NYEK OKOBAU KFT.
Cégsz.: 07-09-017272
2475 Kapolnásnyék, Ravez L. n. 7.
Telefon: 0631059-2-07
Fax: 0631082-2002544
Kápolnásnyék Zrt.

Főösszesítő

Martonvásár Brunszvik-Beethoven Általános Iskola vizesblokkok felújítása

	Mennyisége	Vállalási ár	Tétel összesen
1., szintenkénti FFI/NŐI WC-blokk belső téri építészeti munkák	3	9 293 840 Ft	27 881 520 Ft
2., szintenkénti WC-egység belső téri elektromos hálózat-szerelési munkák	3	578 600 Ft	1 735 800 Ft
3., szintenkénti WC-egység belső téri épületgépészeti hálózat-szerelési munkák	3	3 356 475 Ft	10 069 425 Ft
4., Belső - külső téri szennyvíz elvezetés kiépítése	1	719 310 Ft	719 310 Ft
5., Belső térben új hidegvíz nyomóvezeték bekötés kiépítése	1	226 230 Ft	226 230 Ft
6. Üzemi víz elleni kent bevonatszigetelés OPCÍÓS	3	810 728 Ft	2 432 184 Ft
Nettó összesen:			43 064 469 Ft
ÁFA			11 627 407 Ft
Bruttó összesen:			54 691 876 Ft

KÁP-NYÉK ÖKOBÁU KFT.
 Cégj.sz: 07-09-017272
 2475 Kápolnásnyék, Ravasz L. u. 7.
 Adószám: 14931059-2-07
 B.sz: 11736082-20025641
