



2462 MARTONVÁSÁR, ORGONA UTCA 16. F. ÉP.
Martonvásár, Belterület, 1244/G

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999954/1995.03.16				
	AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:				
	<table><tr><th>Épület fő rendeltetés szerinti jellege</th><th>Terület nm</th></tr><tr><td>lakóház</td><td>48</td></tr></table>	Épület fő rendeltetés szerinti jellege	Terület nm	lakóház	48
Épület fő rendeltetés szerinti jellege	Terület nm				
lakóház	48				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 15527/1978.11.28				
	Jogi jelleg: Önálló építmény				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 15527/1978.11.28				
	Földhasználati jog				
	Illeti a(z) MARTONVÁSÁR belterület 1244 hrsz-ú ingatlant terhelő Földhasználati jog				

II. RÉSZ

8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36921/1988.05.20	⊗ Törölő határozat 39419/1997.04.09
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 36921/1988.05.20 Név: Fodor István, Születési év: 1947, Anyja neve: Szedlák Julianna Jogosult címe: 2462 MARTONVÁSÁR, Lenin utca 16	
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39419/1997.04.09	⊗ Törölő határozat 52120/5/2018.07.30
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: öröklés, 39419/1997.04.09 Név: Fodor Ibolya, Születési év: 1971, Anyja neve: Zrufkó Ibolya Jogosult címe: 2462 MARTONVÁSÁR, Orgona utca 16	
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39419/1997.04.09	⊗ Törölő határozat 42754/2004.03.25
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: öröklés, 39419/1997.04.09 Név: Fodor István, Születési év: 1977, Anyja neve: Zrufkó Ibolya Jogosult címe: 2465 RÁCKERESZTÚR, Széchenyi István utca 14	



Folytatás az előző oldalról

11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42754/2004.03.25	⊗ Törölő határozat 52120/5/2018.07.30
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: ajándékozás Név: Fodor Ibolya, Születési év: 1971, Anyja neve: Zrufkó Ibolya Jogosult címe: 2462 MARTONVÁSÁR, Orgona utca 16.	
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52120/5/2018.07.30	
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Utalás: II/11, II/9 Név: Mihálykó Viktória, Születési név: Mihálykó Viktória, Születési év: 1981, Anyja neve: Weinacht Mária Jogosult címe: 3527 MISKOLC, Soltész Nagy Kálmán utca 1. 3. emelet 6. ajtó	
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52120/5/2018.07.30	⊗ Törölő határozat INyer/2026/396673/4 2026.03.24. 00:00:00
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Utalás: II/11, II/9 Név: Dancsics Gábor, Születési név: Dancsics Gábor, Születési év: 1977, Anyja neve: Viasz Julianna Jogosult címe: 1124 BUDAPEST XII.KER., Németvölgyi út 89. 1. emelet 2. ajtó	
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/396673/4 2026.03.24. 00:00:00	
	Tulajdonjog Tulajdoni hányad: 1 / 2 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: törvényes öröklés Utalás a törölt bejegyzésre: II / 13. A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Parti Tamás Közjegyzői Irodája Határozat száma: 11064/N/342/2025/13 Név: Dancsics József, Születési név: Dancsics József, Születési év: 1934, Anyja neve: Erős Erzsébet Jogosult címe: Magyarország 1124 Budapest XII ker., Németvölgyi út 89 1 szint 2 ajtó	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52359/2/2011.06.17	⊗ Törölő határozat 52120/5/2018.07.30
	Jelzálogjog 2 000 000 FT, azaz kettőmillió forint kölsöntőke és járulékaik erejéig az okiratban foglalt tartalommal Forintban nyilvántartott jelzálog-típusú kölcsönszerződés biztosítására Adós: Fodor Istvánné sz.:Zrufkó Ibolya (1950. an:Korozmán Mária) Név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1138 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 135-139. D. ép	



Folytatás az előző oldalról

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52359/2/2011.06.17	⊗ Törölő határozat 52120/5/2018.07.30
	Elidegenítési és terhelési tilalom	
	a jelzálogjog biztosítására. 1997.évi XXX.tv.3.§ (1), valamint 5.§ (2) bek.alapján Utalás: III/1 Név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1138 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 135-139. D. ép	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30466/2019/2018.12.03	
	Jelzálogjog	
	5 500 000 FT, azaz ötmillió-ötszázezer forint kölcshőntőke és járulékal erejéig az okiratban foglalt tartalommal A jelzálog- hitelintézettről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján (3449126 ügyletazonosító számú OTP FIX10 Minősített fogyasztóbarát lakáshitel Kölcsönszerződés biztosítására) Név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1138 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 135-139. D. ép	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30466/2019/2018.12.03	
	Elidegenítési és terhelési tilalom	
	a bejegyzett jelzálogjog biztosítására A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:31.§ (1) bekezdése alapján. Utalás: III/3 Név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1138 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 135-139. D. ép	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE