

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Martonvásár Város Önkormányzata** (székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13., statisztikai azonosítója: 15727433-8411-321-07, adószáma: 15727433-2-07, törzskönyvi azonosító száma: 727431, képviselőjében eljár: Dr. Szabó Tibor polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről **Vivamus Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 19-09-518199, rövidített elnevezése: Vivamus Hungary Kft., statisztikai számjele: 25445398-4675-113-19, adószáma: 25445398-2-19, képviseli: Lengyel Áron ügyvezető) 8272 Szentjakabfa, Fő utca 37. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek rögzítik, hogy egymással Martonvásáron, 2022. március 31. napján adásvételi előszerződést kötöttek a Martonvásár külterület 0119 helyrajzi számú, 1 ha 3649 m² területű, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan 10071/13649 arányú tulajdoni illetőségére vonatkozóan azzal, hogy az annak megfelelő ingatlanrész az AK-OSZT Bt. által 089/2020 munkaszámon készített változási vázrajz alapján folyamatban lévő telekalakítási eljárás során kialakuló Martonvásár külterület 0119/2 helyrajzi számú, „kivett közforgalom számára megnyitott magánút” megnevezésű, 1 ha 71 m² területű ingatlanok felel meg. A felek az adásvételi szerződést a telekalakítási engedély kézhezvételét követően vállalták egymással megkötni. Felek rögzítik, hogy a telekalakítási engedély alapján a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése a Fejér Megyei Kormányhivatal 44188/4/2022.04.29. számú határozatával megtörtént, így egymással adásvételi szerződést kötnek.

AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN

- Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó **1/1 arányú** tulajdonát képezi a **Martonvásár külterület 0119/2** helyrajzi számú, „kivett közforgalom számára megnyitott magánút” megnevezésű, összesen 1 ha 71 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás alatt „címkézés alatt” álló ingatlan.
- A tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban meghatározott ingatlant az alábbiak **terhelik**:
 - a tulajdoni lap I/2. sorszáma alatt, a földhivatal 44188/4/2022.04.29. számú határozatával terheli a Martonvásár külterület 064/25 helyrajzi számú ingatlant illető átjárási szolgálmi jog az okiratban foglalt tartalommal. Az eredeti 35395/2/2019.02.13. számú bejegyzés rangsorában;
 - a tulajdoni lap I/3. sorszáma alatt, a földhivatal 44188/4/2022.04.29. számú határozatával terheli a Martonvásár külterület 059 helyrajzi számú ingatlant illető átjárási szolgálmi jog az okiratban foglalt tartalommal. Az eredeti 35395/2/2019.02.13. számú bejegyzés rangsorában;
 - a tulajdoni lap III/1. sorszáma alatt, a földhivatal 44188/4/2022.04.29. számú határozatával (eredeti határozat száma: 33491-2/2009/2008.12.01.) az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára bejegyzett bányaszolgálmi jog 27 m² területre., 338-8/1978 szám.;
 - a tulajdoni lap III/2. sorszáma, alatt a földhivatal 44188/4/2022.04.29. számú határozatával (eredeti határozat száma: 41898/2/2013.03.25.) a VII-S-001/04588-3/2012 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 611 m² területre a Baracska-Hibrid elnevezésű (29/0 jelzőszámú) fennálló 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra; A 41898/2/2013.03.25. számú bejegyzés rangsorában, 495 m² nagyságú területre vonatkozóan.
- Az ingatlan-nyilvántartási adatokat és az Eladó tulajdonjogára, az ingatlannal kapcsolatos esetleges egyéb jogokra, tényekre vonatkozó adatokat a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Üttv.**) 45. §-ában előírt kötelezettségének eleget téve – a 2023.01.30. napján a Földhivatali Információs Rendszerből (TAKARNET) lekérdezett 30005/9923/2023. számú hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján

ellenőrizte és rögzítette. Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TÁRGYA, VÉTELÁR ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

4. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 260/2021. (XI.30.) határozata szerint és a pályázati ajánlat alapján összesen **10.100.000,- Ft-ban**, azaz tízmillió-egyszázezer forintban határozzák meg.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező jogügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól tekintettel arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan beépítetlen ingatlan és az nem minősül építési teleknek.

Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j)-k) pontja szerinti ingatlan értékesítését nem tette adókötelessé.

6. **Eladó eladja, Vevő megveszi 1/1 arányban** az 1. pontban megjelölt ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban **10.100.000,- Ft.**, azaz tízmillió-egyszázezer forint vételárért.
7. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 6. pontban megjelölt vételárát, vagyis **10.100.000,- Ft-t**, azaz tízmillió-egyszázezer forintot az alábbiak szerint teljesíti Eladó részére:
 - a) Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő – az ingatlan megvásárlására irányuló pályázat benyújtásával egyidejűleg – igazolta, hogy korábban pályázati biztosíték címén megfizetett Eladó részére **100.000,- Ft-t**, azaz egyszázezer forintot, mely összeget felek **foglalóként** a vételár részének tekintenek, és amelynek megfizetését Eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.
 - b) A szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik, azaz tisztában vannak azon jogszabályi körülménnyel, hogy a szerződés meghíúsulása esetén – a felróhatóságtól függően – az adott foglaló elvész, a kapott foglalót pedig kétszeres összegben kell visszafizetni. A szerződés teljesülése esetén az adott foglaló a vételárba beszámít. Amennyiben jelen jogügylet egyik félnek sem, vagy mindkét félnek felróhatóan hiúsul meg, úgy a felek az eredeti állapotot állítják helyre a foglaló összegének visszafizetése mellett.
 - c) Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan teljes vételárának fennmaradó részét, vagyis **10.000.000,- Ft-t**, azaz tízmillió forintot, mint utolsó vételár-részletet a jelen adásvételi szerződés valamennyi szerződő fél által történt aláírását követő **legkésőbb 15 (tizenöt) naptári napon belül** átutalással fizeti meg Eladó részére Eladó OTP Bank Nyrt. banknál vezetett **11736082-15727433** számú számlaszámára.
 - d) Szerződő felek a vételárát akkor tekintik teljesítettnek, amikor annak teljes összege az Eladó fentiekben meghatározott számlaszámán hiánytalanul jóváírásra került.

SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

8. Vevő jelen okirat aláírásával kifejezetten elismeri, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan állapotát, jellemzőit tudomásul veszi, továbbá az ingatlant megtekintette és megismerte, annak jelenlegi jogi, műszaki és esztétikai állapotával, állagával teljes mértékben tisztában van, így azt a megtekintett és megismert állapotban veszi meg.
9. Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező, 1. pontban körülírt ingatlan – a 2. pontban foglaltakon felül - **per-, teher- és igénymentes**, azt semmilyen adóhátralék, adók módjára behajtandó köztartozás, illetve helyi adótartozás nem terheli. Abban az esetben, ha a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkozóan nézve mégis felmerülne bármilyen ilyen jellegű tartozás, úgy annak kifizetéséért az Eladó saját pénzeszközei felhasználásával helytállni tartozik.

Eladó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn – 2. pontban meghatározott terheken felül - (az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem) olyan jogosultsága, amely Vevőt az ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll

fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan Vevőnek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne.

EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

10. Vevő kötelezettséget vállal, hogy a Martonvásár belterület 5 helyrajzi számú, Martonvásár külterület 0119/1 és 0119/2 helyrajzi számú, illetve a Martonvásár külterület 053/21 helyrajzi számú ingatlanok aszfaltozására, illetve út kiépítésére a Martonvásár Város Önkormányzatának 202/2020. (VIII.6.) számú képviselő-testületi határozata alapján kiírt pályázat (a továbbiakban: pályázati kiírás) 2. mellékletében jelölt útszakaszok tekintetében. Vevő kötelezettséget vállal, hogy az előbbieken megjelölt utak műszaki tervezése során minimum 45 méter hosszúságú sárrázó útszakaszok tervezésére és kivitelezésére az útburkolathoz kapcsolódóan a Magyar Tudományos Akadémia (a továbbiakban: MTA) tulajdonában álló ingatlanok területére:

- a Martonvásár 064/25 helyrajzi számú ingatlan kivett út alrészletére és
- a Martonvásár külterület 059 helyrajzi számú ingatlan alrészletére vonatkozóan az MTA-t megilletően és az MTA vonatkozó tulajdonosi hozzájárulása birtokában.

Szerződő felek rögzítik, hogy a sárrázó utak tervezett elhelyezkedését a pályázati kiírás 3. számú melléklete (kiemelten, vastag kék színnel kihúзва) tartalmazza.

11. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 10. pontban meghatározott kötelezettségeit a Martonvásár külterület 0119/2 helyrajzi számú ingatlan részére történő tulajdonátruházástól számított **2 (kettő) éven belül** teljesíti.

12. Szerződő felek rögzítik, hogy a kiépítendő sárrázó út műszaki paramétereit az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet előírásaira és a vonatkozó egyéb, kötelező jogszabályi előírásokban meghatározott és az ilyen úttípussal szemben elvárt követelményekre alapítják. A sárrázó utakat az idézett követelményeknek megfelelően szükséges létesíteni.

13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jövőben kavicsággal ellátott útburkolaton biztosítja az adásvétel tárgyát képező ingatlanról megközelíthető mezőgazdasági területek mezőgazdasági gépjárművekkel - ideérve lassú járműveket is – történő megközelítését, így különösen az MTA tulajdonában álló földterületek megközelítését. Felek megállapodnak, hogy a bitumennel ellátott útburkolatú úton nem köteles biztosítani a jelen pontban meghatározott gépjárművek közlekedését.

14. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az útépítéssel kapcsolatos valamennyi engedélyt és hozzájárulást beszerzi.

15. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a 10. és 11. pontban meghatározottak szerinti sárrázó út nem épül meg, úgy az MTA tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek lassú járművel történő megközelítése – sárrázó útszakasz hiányban – az általa kiépítendő kavicsággal ellátott útburkolat jelentős szennyeződésével fog járni a jövőben. A Vevő ebben az esetben vállalja, hogy a kavicsággal ellátott útburkolat szennyeződésével kapcsolatosan semmilyen költséget, semmilyen jogcímen nem terjeszt elő és nem érvényesít az MTA-val szemben, illetve a Vevő által kiépítendő útburkolat használatát, működtetését vizsgáló vagy egyéb ügyben eljáró hatóság a sárrázó útszakasz megépítésére kötelezné az MTA-t, és az MTA ennek a költségeit Martonvásár Város Önkormányzatától kéri számon, úgy a Vevő ennek megvalósítási kötelezettségét vagy konkrét költségét átvállalja az Önkormányzattól. Felek megállapodnak továbbá, hogy a mezőgazdasági gépek által, a bitumennel ellátott útburkolatú út tisztasága és egyéb okozott károk tekintetében a kárt a károkozó köteles viselni.

16. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a 10. és 11. pontban meghatározott vállalásoknak nem (vagy nem a vállalásoknak megfelelően) tesz eleget és ezzel vagy ezzel összefüggésben kárt (ideértve minden költséget és hatósági bírság jellegű kifizetést) okoz az MTA (valamint a kísérleti területeket ténylegesen használó MTA Agrártudományi Központ) részére, úgy a kárt közvetlen felszólításra történő megtérítésére köteles.

17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 10-16. pontban meghatározott kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetére Eladó javára a **jelen szerződés aláírásának napjáról számított 5 éves határozott időre, vagyis 2028. február 22. napjáig szóló visszavásárlási jogot** kötnek ki a Vevő tulajdonába kerülő **1/1 arányú** tulajdoni illetőségre az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában. Szerződő felek megállapodnak, hogy a visszavásárlási ár a jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételárral megegyezik, vagyis **10.100.000,- Ft.**, azaz tízmillió-egyszázezer forint.

Felek rögzítik, hogy Eladó a visszavásárlási jogát a Vevőhöz intézett jognyilatkozatával érvényesítheti a jelen pontban meghatározott határozott idő leteltét megelőzően.

18. Vevő kötelezettséget vállal, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlannak „kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ként történő fenntartására végleges jelleggel.

BIRTOKÁTRUHÁZÁS

19. Szerződő felek megállapodása alapján Eladó köteles az 1. pontban körülírt ingatlan **birtokát** a 6. pontban meghatározott **teljes vételárnak az Eladó részére történt hiánytalan megfizetésének a napját követő legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül** a Vevőre átruházni.

Vevő a tényleges birtokba lépés napjától húzza az ingatlan hasznait és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

20. Eladó a 6. pontban meghatározott teljes vételár részére történő maradéktalan kifizetéséig fenntartja a tulajdonjogát, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevő javára szóló bejegyzési engedélyt állít ki, melyben **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja **Vevő 1/1 arányú** tulajdonjogának „**adásvétel**” jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az 1. pontban megjelölt ingatlanra.

A bejegyzési engedélyt Eladó okiratszerkesztő ügyvédnél 6 (hat) eredeti példányban letétbe helyezi, melyet eljáró ügyvéd a 6. pontban meghatározott teljes vételárnak az Eladó részére történt hiánytalan megfizetésének eljáró ügyvéd felé történt igazolását követő 3 (három) munkanapon belül jogosult és köteles a letétből kiadni és az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ennek teljesülése érdekében a teljes vételár megfizetését igazoló Eladó általi, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot, avagy banki visszavonhatatlan átutalási bizonylatot haladéktalanul átadják eljáró ügyvéd részére.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljes vételár a jelen adásvételi szerződésben foglaltak szerint az Eladó részére maradéktalanul megfizetésre került, úgy az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg.

A fentiekre tekintettel szerződő felek közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy Eladó előbbiekben hivatkozott tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatának csatolásáig, de legfeljebb az adásvételi szerződés ingatlanügyi hatósághoz történt benyújtását követő 6 (hat) hónapig a beadvány elintézését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja értelmében **tartsa függőben**.

21. Vevő **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a tulajdonába kerülő **1/1 arányú** tulajdoni illetőségre Eladó javára **5 éves határozott időre, 2028. február 22. napjáig visszavásárlási jog** kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba „**visszavásárlási jog alapítása**” jogcímen.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

22. Szerződő felek megállapítják, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdése b) pontja szerint a szerződés tárgyát képező ingatlan a nemzeti vagyon körébe tartozik, így a Magyar Államot jelen jogügylet tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény 14. § (2) bekezdése szerinti és ott szabályozott **elővásárlási jog** illeti meg.

Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen adásvételi szerződés a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata hatályosulásának napján lép hatályba. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a felek között a jelen szerződés nem lép hatályba, úgy kötelesek egymással a már teljesített szolgáltatások vonatkozásában elszámolni.

23. Vevő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaság, szerződéskötési és tulajdonszerzési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.
24. Eladó kijelenti, hogy jogi személyiséggel és jogképességgel rendelkező **önkormányzat** és szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.
25. Jelen szerződést Eladó Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 260/2021. (XI.30.) határozatának felhatalmazása alapján kötötte meg.
26. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen szerződés csak természetes személlyel, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető meg. Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy **átlátható szervezetnek** minősül.
27. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a hatályos adó-, illetékjogszabályokról, ingatlan-nyilvántartási eljárásról, amelynek részletes írásba foglalását a felek nem kérik és jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is elfogadják.
28. Vevő tudomással rendelkezik arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 19. § (1) bekezdése alapján „a visszerthes vagyonátruházási illeték általános mértéke – ha a törvény másként nem rendelkezik – a megszerzett vagyon terheivel nem csökkentett forgalmi értéke után **4%**”.
29. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa.

30. A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.

Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az

adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

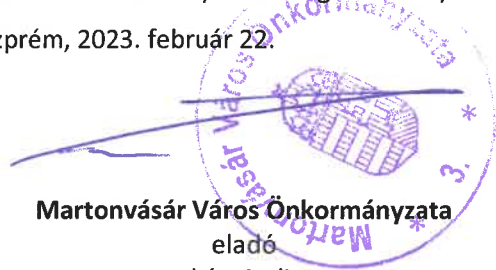
31. Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjat Vevő viseli.
32. A szerződő felek **megbízák és meghatalmazzák** a Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Irodát (székhelye: 8200 Veszprém, Almádi út 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Földesi Csaba – jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, az illetékes ingatlanügyi hatóság, illetve a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. előtti teljes körű képviselettel. Szerződő felek egyidejűleg **meghatalmazzák** dr. Földesi Csaba eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé benyújtandó B400 jelű adatlapot aláírásával lássa el.

Eljáró ügyvéd a jelen szerződésbe foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadja

33. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtt – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról – helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Veszprém, 2023. február 22.



Martonvásár Város Önkormányzata
eladó

képviseli:
Dr. Szabó Tibor
polgármester



Vivamus Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság
vevő

képviseli:
Lengyel Áron
ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem:

Veszprém, 2023. február 22.



Dr. Földesi Csaba
ügyvéd
KASZ: 36060191

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVEDI IRODA
DR. FÖLDESI CSABA ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8.
Telefon: 06-30/9790-092
KASZ: 36060191