



**KARANTA AUDIT Zrt.**

MKVK nyilvántartási szám: 000184  
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.  
Tel.: (20) 935-4805, (20) 934-3728  
E-mail: karanta@karanta.hu, karantauditrt@gmail.com, Web: www.karanta.hu

## **IGAZSÁGÜGYI VAGYONÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY**



**Martonvásár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő  
ivóvíz szolgáltató rendszerek víziközmű vagyonának  
2023. január 1.-ei fordulónapon érvényes értékéről**

**Készítette: Szentpétery N. Elemér  
igazságügyi ingatlan értékbecslő és építész szakértő**

**Tolcsvai Rózsa  
környezetvédelmi és vízügyi szakértő**

**Dömötörfy József  
kamari tag, könyvvizsgáló**

**Budapest, 2023. március 27.**

## **TARTALOMJEGYZÉK**

- 1. ÉRTÉKELÉSI TANÚSÍTVÁNY**
- 2. KÖNYVVIZSGÁLÓI TANÚSÍTVÁNY**
- 3. VAGYONÉRTÉKELŐ NYILATKOZAT**
- 4. ELŐZMÉNY**
- 5. A SZAKÉRTŐI FELADAT MEGHATÁROZÁSA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA**
- 6. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE**

### **7. AZ ÉRTÉKELENDŐ VAGYON ELEMINEK KIVONATOS ISMERTETÉSE**

- 7.1. Jogi helyzet, telekkönyvi adatok**
- 7.2. Az értékelésbe vont vagyontárgyak bemutatása**
  - 7.2.1. A település néhány jellemző adata
  - 7.2.2. Az ivóvíz víziközmű létesítmények ingatlanjainak bemutatása
  - 7.2.3. Az ivóvíz víziközmű létesítmények bemutatása

### **8.. ÉRTÉKELÉS**

- 8.1. Alapelvek, korlátozó feltételek**
- 8.2. A közművagyon-értékelés módszertana**
- 8.3. Értékmeghatározás**
  - 8.3.1. Az ivóvíz víziközmű telkek fajlagos értékének meghatározása
  - 8.3.2. Az ivóvíz víziközmű felépítmények értékelése
  - 8.3.3. Az ivóvíz víziközmű vagyon összegzése

### **9. PÓTLÁSI TERV**

### **10. ÖSSZEFOGLALÁS**

#### **MELLÉKLETEK**

- Helyszíni fotók
- E-hiteles tulajdoni lapok

#### **ELEKTRONIKUS MELLÉKLETEK**

- Martonvásár víziközművek vagyonértékelés 2023.pdf
- Martonvásár víziközművek vagyonértékelés és pótlási terv 2023.xlsx

## 1. ÉRTÉKELÉSI TANÚSÍTVÁNY

**Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár, Budai út 13.) megbízása alapján elvégeztük Martonvásár Város Önkormányzatának saját tulajdonát képező Martonvásár, Martonvásár - Erdőhát és Martonvásár - Kismarton ivóvíz szolgáltató rendszerek víziközmű vagyonfelülvizsgálatát. Vizsgálatainkat abból a célból folytattuk, hogy meghatározzuk az egyes vagyonelemek és ez által a teljes ivóvíz víziközmű vagyon értékét, és a következő 15 év során esedékes pótlási költségekről véleményt tudjunk alkotni.

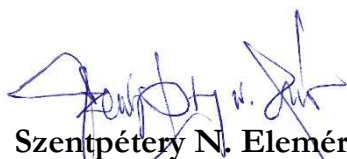
A vagyonelemek azonosítása, valamint a szükséges vizsgálatok és elemzések elvégzése alapján, a vizsgálat tárgyát képező ivóvíz **víziközmű vagyon 2023. január 1.-ei fordulónapra vonatkozó tehermentes – folyamatos használat szerinti - értékét** az értékelésről készített igazságügyi vagyonértékelési szakvéleményben foglalt feltételek szerint:

**324.782.591.- Ft, azaz**

**Háromszázhuszonnégymillió-hétszáznyolcvankétezer-ötszázkilencvenegy forint  
összegben határoztuk meg.**

A vagyonértékelési szakvéleményben ismertettük a vagyonelemek adottságait, fontosabb műszaki-technikai paramétereit. Részletesen leírtuk azokat a feltételeket, amelyek mellett az értékelés érvényes, rögzítettük az összes tudomásunkra jutott adatot és információt. Ismertettük a folyamatos használat szerinti érték kategória tartalmát, az alkalmazott értékelési módszert, valamint az értékelő vizsgálat eredményeként az értékekre vonatkozóan levont következtetéseinket.

Budapest, 2023. március 27.



**Szentpétery N. Elemér**

okleveles építészmérnök

igazságügyi műszaki szakértő: 5017

ingatlanvagyon értékelő: 2223/2013



**Dömötörfy József**

kamarai tag, könyvvizsgáló

MKVK nyilv.sz.: 000981



**Tolcsvai Rózsa**

okl. geológusmérnök

okl. vízkészletgazdálkodás és hidrológiai szakmérnök

okl. vízgazdálkodási és környezetvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi és vízügyi szakértő

MKK nyilvántartási szám: 01-13602

## 2. KÖNYVVIZSGÁLÓI TANÚSÍTVÁNY

**Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár Budai út 13.) megbízta a **KARANTA AUDIT Zrt.-t** (1033 Budapest, Reviczky ezredes u. 2.) a saját tulajdonában lévő Martonvásár város, Martonvásár - Erdőhát és Martonvásár - Kismarton településrészeket ellátó ivóvíz víziközmű szolgáltató rendszerek vagyon értékének meghatározásával, a hozzá tartozó strukturált vagyoneleltár és pótlási terv felállításával.

A vagyoneértékelés elvégzése során megállapított értéket felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy a megállapított érték **Martonvásár Város Önkormányzatának** saját tulajdonát képező ivóvíz víziközmű vagyon értékéről megbízható és valós képet ad.

Budapest, 2023. március 27.



**Dömötörfy József**  
kamarai tag, könyvvizsgáló  
MKVK nyilv.sz.: 000981

### 3. VAGYONÉRTÉKELŐ NYILATKOZAT


Alulírott szakértők kijelentjük, hogy munkánkat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásunk szerint lelkiismeretesen végeztük. A település el nem takart vagyontárgyainak helyszíni szemrevételezését és fotózását személyesen hajtottuk végre.

Tisztában vagyunk azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.


Kijelentjük, hogy az értékelés tárgyát képező vagyontárgyakkal és az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekeltségünk nem áll fenn.

A szakértői díjazás és a megállapított érték között semmiféle összefüggés nincs.


Budapest, 2023. március 27.



**Szentpétery N. Elemér**  
okleveles építészmérnök  
igazságügyi műszaki szakértő: 5017  
ingatlanvagyon értékelő: 2223/2013



**Dömötörfy József**  
kamarai tag, könyvvizsgáló  
MKVK nyilv.sz.: 000981



**Tolcsvai Rózsa**  
okl. geológusmérnök  
okl. vízkészletgazdálkodás és hidrológiai szakmérnök  
okl. vízgazdálkodási és környezetvédelmi szakmérnök  
környezetvédelmi és vízügyi szakértő  
MKK nyilvántartási szám: 01-13602

## 4. ELŐZMÉNY

**Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár, Budai út 13.) megbízta a **KARANTA AUDIT Zrt.-t** (1033 Budapest, Reviczky ezredes u. 2.), a saját tulajdonát képező, Martonvásár város, Martonvásár - Erdőhát és Martonvásár - Kismarton településrészeit ellátó ivóvíz víziközmű vagyon értékének meghatározásával, a hozzá tartozó strukturált vagyonelemtár és pótlási terv felállításával. Az értékelés elkészítésével megbízott társaság bevonta Szentpétery N. Elemér (2013 Pomáz, Fáy András u. 35/a.) igazságügyi ingatlan értékbecslő és építész szakértőt, ingatlanvagyon értékelőt és Tolcsvai Rózsa (1035 Budapest, Szentendrei út 28.) környezetvédelmi és vízügyi szakértőt.

## 5. A SZAKÉRTŐI FELADAT MEGHATÁROZÁSA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

A megbízás értelmében Szakértők feladatát képezi **Martonvásár Város Önkormányzatának** saját tulajdonát képező, és csatolt településrészeit ellátó és üzemelő ivóvíz víziközmű vagyon értékelése.

Az értékelés a Megbízó tájékoztatása szerint a települések víziközműveinek üzemeltetését és fenntartását végző **FEJÉRVÍZ Zrt.** (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.) és az Önkormányzat között létrejött vagyonelemkövetési megállapodás meghosszabbításával összefüggésben, a vonatkozó jogszabályok (Önkormányzati tv., Államháztartási tv.) előírásainak megfelelően vált szükségessé. Az értékelendő vagyontárgyak körét Megbízó az Önkormányzat 2022. december 31-i nyilvántartásának tartalmával egyezően határozta meg. Ennek megfelelően Szakértőknek a vagyonelemek 2023. január 1.-ei fordulónapon érvényes – folyamatos használat szerinti – értékéről kell állást foglalniuk.

## 6. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

A szakértői vizsgálat megkezdése előtt konzultáltunk a **FEJÉRVÍZ Zrt.** részéről Rácskai András üzemviteli osztályvezető úrral a szakértői feladat céljáról és módszeréről.

A szakértői vizsgálódás során 2023. március 8.-án helyszíni szemlét tartottunk, melynek során először megbeszélést tartottunk Molnár József gépkezelő úrral a Bicskei Üzemtechnológiától. Ezt követően Molnár József úr kalauzolt a szemlénken, melynek során megtekintettük Martonvásár Város és Martonvásár-Kismarton és Martonvásár- Erdőhát

településrészek ivóvíz víziközmű létesítményeit, a Megbízó által rendelkezésünkre bocsátott leltárnak megfelelően az alábbiak szerint:

Martonvásár város létesítményei:

- I. kút (K-33) (belterület 1237 hrsz.)
- II. kút (K-34) (külterület 056/4 hrsz.),
- III. kút (K-35) (külterület 0243/3 hrsz.),
- IV. kút (K-36) (belterület 1237 hrsz., üzemén kívül, eltömedékelve),
- V. kút (külterület 05/3 hrsz.),
- VI. kút (külterület 0149/1 hrsz.),
- VII. kút (külterület 0149/1 hrsz.),
- AK-200-30 Víztorony (külterület 093/81 hrsz.),
- 2\*100 m<sup>3</sup> térszíni medence (belterület 1220/3 hrsz.),
- Vízmű telep (belterület 1237 hrsz.)
- Vízvezeték hálózat közterület alatt.

Martonvásár- Erdőhát településrészi létesítmények:

- I. kút (külterület 093/83 hrsz.)
- II. kút (külterület 093/76 hrsz.)
- III. kút (külterület 093/31 hrsz.)
- Vízvezeték hálózat közterület alatt.

Martonvásár- Kismarton településrészi létesítmények:

- I. kút (belterület 1794 hrsz.)
- Víztorony (külterület 025/25 hrsz.)
- Kútakna (belterület 1794 hrsz.)
- Vízvezeték hálózat közterület alatt.

A helyszínen azonosítottuk az ivóvíz víziközmű vagyon felszín feletti létesítményeit, és a hozzájuk tartozó ingatlanokat. Szemrevételezéssel vizsgáltuk azok természetbeni adottságait, környezetét és más érték-befolyásoló tényezőit.

A fenti dokumentumok összegzése és folyamatos egyeztetése mellett állítottuk össze az értékelő táblázat kiinduló adatsorát, Martonvásár Város, Martonvásár- Erdőhát és Martonvásár- Kismarton településrészek meglévő ivóvíz víziközmű vagyoneleltárát, amely a szakértői jelentés elektronikusan mellékletét képezi.



A helyszínen archiválás céljából néhány jellemző fényképfelvételt készítettünk. A fotók ugyancsak a mellékletben találhatóak.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú ivóvíz víziközmű létesítmények újra pótlási költségeiről és az ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint az adott körzetben kialakult ingatlanpiaci viszonyokról.

A meglévő vagyonelemek mai fajlagos költségeinek meghatározásához elsősorban a KvVM Fejlesztési Igazgatóság által 2009. –ben kiadott „A KEOP-ból támogatott projektek fajlagos költségmutatói” segédletet használtuk fel, ahol az egységárakat átlagosan 50%-kal a mai árszintnek megfelelően megemeltük.

Ahol ilyet nem találtunk, ott adat és információgyűjtés céljából konzultációt folytattunk szerelvénygyártókkal és forgalmazókkal, ivóvíz víziközmű kivitelezőkkel és ingatlan forgalmazókkal, fejlesztőkkel, továbbá az elektronikus média felületen kerestük ki az új kínálati árakat.

## 7. AZ ÉRTÉKELENDŐ VAGYON ELEMEINEK KIVONATOS ISMERTETÉSE

### 7.1. Jogi helyzet, telekkönyvi adatok

Az értékelésbe vont telkek ingatlan-nyilvántartási főbb adatait kivonatosan a Fejér Vármegyei Kormányhivatal által 2023. 03. 22.-én, és 23.-án kiadott E-hiteles tulajdoni lapok – Szemle másolatok alapján mutatjuk be:

Martonvásár Város tulajdonában lévő, illetve szolgalmi jog alapú víziközmű telkek

Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdonjog területe m <sup>2</sup>	Szolgalmi jog területe m <sup>2</sup>
05/3	Kivett vízmű	408	
025/25	Kivett udvar		2.009*
093/76	Kivett udvar		310*
093/83	Gazdasági épület, udvar	487	
0149/1	Kivett vízmű	574	
0243/3	Kivett vízmű	430	
1220/3	Kivett vízmű	2.688	
1237	Kivett vízmű	1.828	
1238	Kivett közterület 3.761 m <sup>2</sup> Széljegyzett telekalakítási eljárás során önkormányzati tulajdon	1.318	
1794	Kivett kút udvar	503	
093/81	Kivett udvar és hidroglóbusz	1.380	

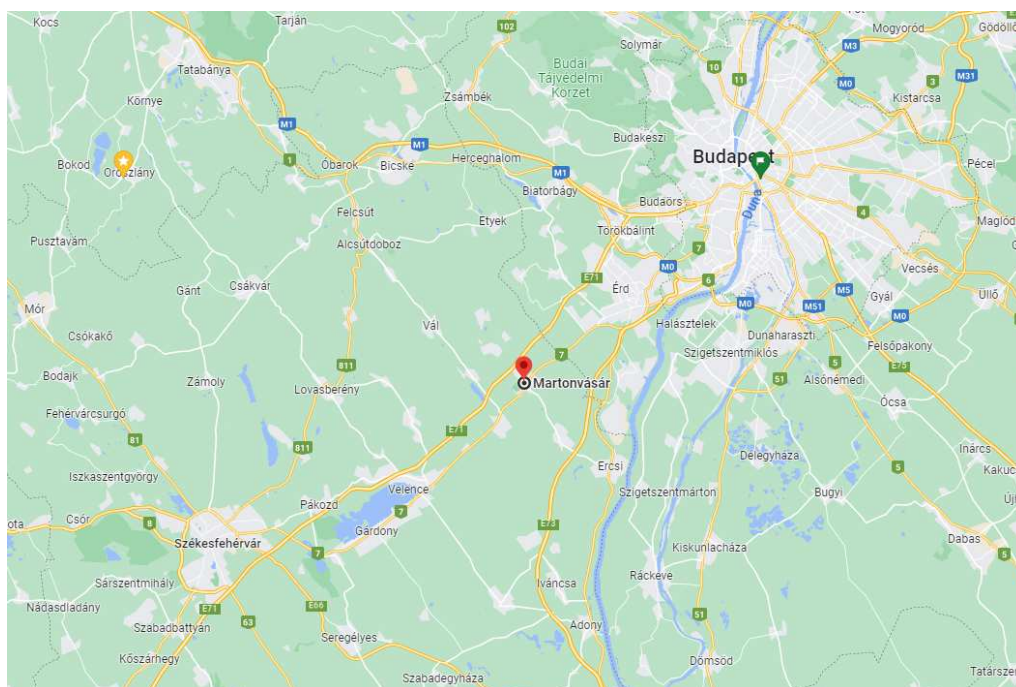


Belterületi telkek összesen: 6.337 m<sup>2</sup>  
Külterületi telkek összesen: 5.598 m<sup>2</sup> alapterületű.

\* a 2011. évi CCIX. tv. 80. § (1) bekezdése alapján, vízvezeték és létesítményei, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet I. jelű területeire a 35700/9485/2020. ált. sz. határozat szerint szolgalmi jogosultság került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

## 7.2. Az értékelésbe vont vagyontárgyak bemutatása

### 7.2.1. A települések néhány jellemző adata



Martonvásár város és településrészei a Közép Dunántúli Régióban, Fejér Vármegyében, a Martonvásári Járásban, annak székhelyként helyezkedik el.

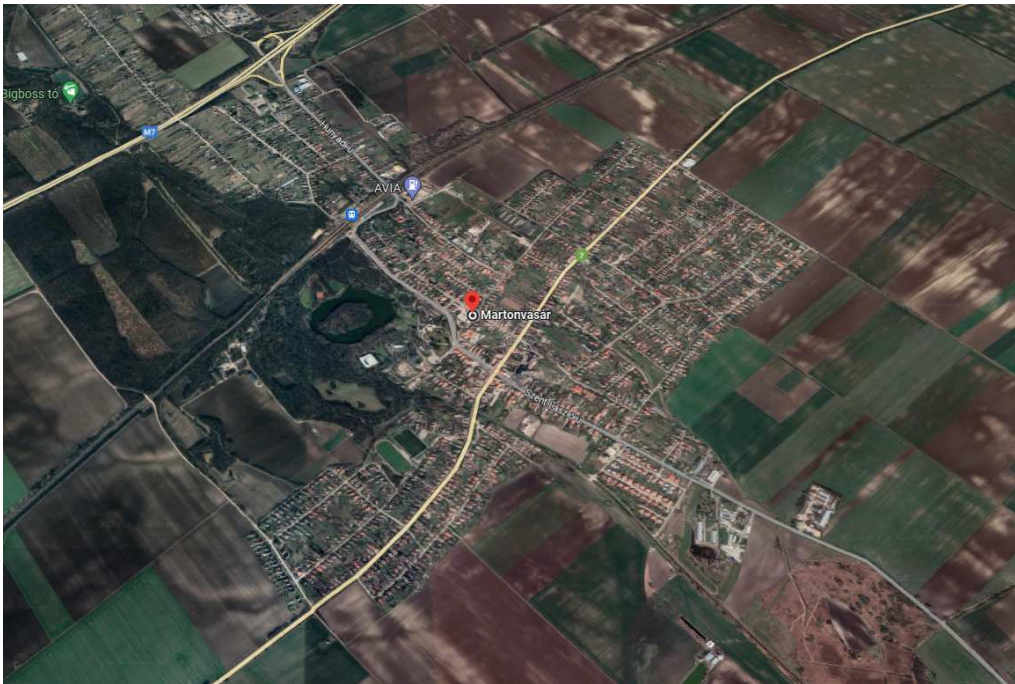
Martonvásár város területe 31,25 km<sup>2</sup>,  
Állandó lakosainak száma: 5.843 fő.

A város Székesfehérvártól és Budapesttől is 30 km távolságra fekszik. A 7. számú főút áthalad a városon, míg az M7-es autópálya közvetlenül mellette halad el.

Martonvásár grófnők városa, a kisvárosok grófnője. Leghíresebb látnivalója a Brunszvik-kastély a benne lévő Beethoven Emlékmúzeummal, és szintén híres kastélykerttel, amely

különleges fái és növényzete miatt természetvédelmi terület. Különleges élményt nyújt még a településen az Óvoda Múzeum Martonvásár létesítmény is.

Az egykori főúri rezidencia ma a Magyar Tudományos Akadémia Agrártudományi Kutatóközpontja, az ún. Agroverzsum.



Martonvásár geológia és hidrológiai szempontból a Mezőföld északi szélén a Szent László vízvölgyének alsó harmadában helyezkedik el. A felszínen Észak- Nyugat- Dél-keleti irányú dombhátak figyelhetők meg. A város nyugatról övező mintegy 40 m magas dombvonulat vízválasztó a Szent László vízfolyás a Váli-víz völgye között.

A települést ketté szelő Szent László víz felduzzasztásával több kisebb tavat alakítottak ki. Ilyen tó ismert a Brunszvik-Kastély Arborétumában, illetve a településtől délre Szentlászlópusztán.

### **7.2.2. Az ivóvíz víziközmű létesítmények ingatlanjainak bemutatása**

A település ivóvízbázisa egymástól távol lévő kutakból áll, melyek a belterületen, illetve a belterület szélén helyezkednek el.

A Martonvásári vízmű kutak a település öt körzetében találhatóak. Az I. és IV. számú kutak a Bajcsy- Zsilinszky utcában, a Vízmű központi telephelyén létesültek. Az I. sz. kút évek óta nem üzemel. A Budapest - Székesfehérvár vasút északi oldalán létesült a II. sz. kút 1991.-ben. A VII. és a VI. sz. kút található legészakabbra az M7-es autópálya északi oldalán, ezek

a kutak 1991., illetve 1997. évben készültek el. A III. sz. kút délen vízenyős terület közelében 1976. évben létesült. A kutat néhány éve a vízminőség miatt kivonták az üzemeltetésből. Az V. sz. kút a település keleti szélén a 70-es főút délkeleti oldalán helyezkedik el. Martonvásár- Erdőhát településrészen 3 kút található egymáshoz közel, a II. sz. kút nem üzemel, az csak vízszint mérésre alkalmas. Martonvásár - Kismarton településrészen 2 kút található, közülük a II. sz. kút nem üzemel.

Martonvásár város vízbázását feltáró kutak, illetve a vízkezelést végző főbb műtárgyak saját tulajdonban lévő, illetve szolgalmi jog alapú víziközmű telkeken helyezkednek el.

Helyrajzi szám	Víziközmű felépítmény elhelyezése	Telek területe m <sup>2</sup>	Megjegyzés
1237	Martonvásár vízmű telep I. kút, IV. kút,	1.828	
056/4	II. kút védterülete: 361 m <sup>2</sup>		Nem önkormányzati tulajdon Polidom védelemben
0243/3	III. kút	430	
05/3	V. kút	408	
0149/1	VI. kút, VII. kút	574	Polidom védelemben
093/81	Erdőhát AK-200-30 Víztorony	1.380	
1220/3	500-30 HYPERSTAT víztorony, 2*100 m <sup>3</sup> -es térszíni medence	2.688	
093/83	Erdőhát I. kút	487	
093/76	Erdőhát II. kút	310	Szolgalmi jog
093/31	Erdőhát III. kút		Nem önkormányzati tulajdon
1794	Kismarton I. kút, kútakna	503	
025/25	Kismarton Víztorony 50-30	2009	Szolgalmi jog

A fenti víziközmű telkek sík felszínűek, körül vannak kerítve és lelakatolt kétszárnyú kapukon közelíthetők meg, teher gépjárművekkel is.

A vízvezeték hálózatok vezetékai Martonvásár területén belül közterületek alatt húzódnak, amelyek az Önkormányzat tulajdonát képezik, azért ezeket a közterületeket a vízvezetékekkel kapcsolatosan külön már nem értékeltük.

### 7.2.3. Az ivóvíz víziközmű létesítmények bemutatása

A Martonvásár, Martonvásár - Erdőhát és Martonvásár - Kismarton ivóvíz szolgáltató rendszerét és a hozzá kapcsolódó vízmű telepet, valamint ivóvíz hálózatok üzemeltetését a FEJÉRVÍZ Zrt. (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.) végzi vízjogi engedélyek alapján. A vízjogi üzemeltetési engedélyek felhatalmazzák az Üzemeltetőt arra, hogy Martonvásár Város, Martonvásár - Erdőhát, és Martonvásár - Kismarton vízellátó rendszereinek közcélú vízi létesítményeit fenntartsa, használja és üzemeltesse.

Martonvásár város ivóvíz szolgáltató rendszerének engedélyei: a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, által kiadott 21.106/1995. sz. alaphatározat és módosításai, majd a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által módosított vízjogi engedélyek. Az utolsó módosítás 35.700/1824-9/2019.sz., határozat, amely az 1824-10/2019. sz. határozattal 2019. április 23.-án emelkedett jogerőre.

A Martonvásár - Erdőhát ivóvíz szolgáltató rendszerének engedélyei: a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, által kiadott 22191/4/1976. sz. alaphatározat és módosításai, majd a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által módosított vízjogi engedélyek. Az utolsó módosítás 35.700/5144-5/2020.sz., határozat, amely az 5144-6/2020. sz. határozattal 2020. szeptember 2.-án emelkedett jogerőre.

A Martonvásár - Kismarton ivóvíz szolgáltató rendszerének engedélyei: a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, által kiadott 10492/1970. sz. alaphatározat és módosításai, majd a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által módosított vízjogi engedélyek. Az utolsó módosítás 35.700/2376-8/2020.sz., határozat, amely az 2376-9/2020. sz. határozattal 2020. május 29.-én emelkedett jogerőre.

Az üzemeltetés közvetlen irányítója a FEJÉRVÍZ Zrt. Bicskei Üzemmérnöksége (2060 Bicske, Bem József u. 14.).

A vízkészlet jellege valamennyi kút esetében:

Martonvásár, Martonvásár - Erdőhát, és Martonvásár - Kismarton: rétegvíz II. osztály.

Lekötött vízmennyiség:

Martonvásár:	350.000 m <sup>3</sup> /év
Martonvásár - Erdőhát:	10.000 m <sup>3</sup> /év
Martonvásár - Kismarton:	7.300 m <sup>3</sup> /év

**A vízi létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint üzemeltethetők:**

Martonvásár Városi Vízmű vízbázisa 6 db mélyfúrású kút. A kutakból búvárszivattyúval kerül a víz a hálózatba, az 500 m<sup>3</sup>-es HYPERSTAT típusú víztoronyba és a 2\*100 m<sup>3</sup>-es térszíni medencébe. A 2\*100 m<sup>3</sup>-es medence és az átemelő, üzemén kívül van. Amennyiben a fogyasztás indokoltá teszi a medencék beüzemelését, akkor a megfelelő intézkedéseket követően üzembe lehet helyezni. A vízmű központi folyamatirányítóval - MICROMATIC - ellátott. Az egyes technológiai egységek között a jelátvitel URH rádiókon keresztül valósul meg.

A kutak működtetése a Víztorony vízszintje alapján történik.



## Vízbázis

### Martonvásár Város

#### I. kút (jelenleg üzemen kívül, eltömedékelve)

helye:	Martonvásár, belterület 1237 hrsz.-ú ingatlan, vízműtelep
kataszteri száma:	B - 36
kút mélysége:	126,1 m
EOV koordinátái:	X= 219650 Y= 630310
kútfej magassága:	114,453 mBf.
létesítés ideje:	1964.

#### II. kút

helye:	Martonvásár, külterület 056/4 hrsz.-ú (PPM telep)
kataszteri száma:	K - 56
kút mélysége:	82,0 m
EOV koordinátái:	X= 220176,89 Y= 630276,19
kútfej magassága:	112,72 mBf.
létesítés ideje:	1991.
nyugalmi vízszint:	-6,2 m
üzemi vízszint:	-11,2 m
üzemi vízhozam:	160 l/perc
tiszta vízszint:	-18 m
tiszta vízhozam:	400 l/perc
Beépített búvárszivattyú:	EMU K 64-8 (vagy azonos tulajdonságokkal rendelkező típus) Q: 24 m <sup>3</sup> /h H: 72 m

#### III. kút (üzemen kívül)

helye:	Martonvásár, külterület 0243/3 hrsz.
kataszteri száma:	K - 50
kút mélysége:	75,0 m
EOV koordinátái:	X= 218511 Y= 630556
kútfej magassága:	104,937 mBf.
létesítés ideje:	1976.

Beépített búvárszivattyú: EMU K 63-12 (vagy azonos tulajdonságokkal rendelkező típus)  
Q: 18 m<sup>3</sup>/h  
H: 67 m

#### **IV. kút**

helye: Martonvásár, belterület 1237 hrsz. (Vízműtelep)  
kataszteri száma: B-52  
kút mélysége: 120,0 m  
EOV koordinátái: X= 219641,71  
Y= 630312,26  
kútfej magassága: 113,07 mBf.  
létesítés ideje: 1981.  
nyugalmi vízszint: -6,1 m  
üzemi vízszint: -16,1 m  
üzemi vízhozam: 300 l/perc  
tisztá vízszint: -24,5 m  
tisztá vízhozam: 500 l/perc  
Beépített búvárszivattyú: EMU K 63-12 (vagy azonos tulajdonságokkal rendelkező típus)  
Q: 18 m<sup>3</sup>/h  
H: 67 m

#### **V. számú kút**

helye: Martonvásár, külterület 05/3 hrsz. Gárdonyi u. vége  
kataszteri száma: K-54  
kút mélysége: 150,0 m  
EOV koordinátái: X= 219786,51  
Y= 631552,59  
kútfej magassága: 117,61 mBf.  
létesítés ideje: 1986.  
nyugalmi vízszint: -6,3 m  
üzemi vízszint: -20,0 m  
üzemi vízhozam: 280 l/perc  
tisztá vízszint: -36 m  
tisztá vízhozam: 500 l/perc  
Beépített búvárszivattyú: EMU K 63-12 (vagy azonos tulajdonságokkal rendelkező típus)  
Q: 18 m<sup>3</sup>/h  
H: 67 m

## VI. számú kút

helye: Martonvásár, külterület 0149/1 hrsz. Gyúrói u.  
kataszteri száma: K-55  
kút mélysége: 130,0 m  
EOV koordinátái: X= 220957,4  
Y= 629412,0  
kútfej magassága: 119,47 mBf.  
létesítés ideje: 1990.  
nyugalmi vízszint: -18,0 m  
üzemi vízszint: -54,0 m  
üzemi vízhozam: 200 l/perc  
tisztá vízszint: -65,0 m  
tisztá vízhozam: 360 l/perc  
Beépített búvárszivattyú: EMU K 64,1-12 (vagy azonos tulajdonságokkal rendelkező típus)  
Q: 24 m<sup>3</sup>/h  
H: 110 m

## VII. számú kút

helye: Martonvásár, külterület 0149/1 hrsz. Gyúrói u.  
kataszteri száma: K-57  
kút mélysége: 80,0 m  
EOV koordinátái: X= 220953,2  
Y= 629421,29  
kútfej magassága: 119,36 mBf.  
létesítés ideje: 1991.  
nyugalmi vízszint: -10,2 m  
üzemi vízszint: -17,0 m  
üzemi vízhozam: 238 l/perc  
tisztá vízszint: -25,0 m  
tisztá vízhozam: 500 l/perc  
Beépített búvárszivattyú: GRUNFOS SP 27-11 (vagy azonos tulajdonságokkal rendelkező típus)  
Q: 23 m<sup>3</sup>/h  
H: 92 m

## Martonvásár - Erdőhát

### I. számú kút

helye: Martonvásár - Erdőhát major, külterület 093/83 hrsz.  
kataszteri száma: K-28



kút mélysége: 81,1 m  
EOV koordinátái: X= 222396  
Y= 631979  
kútfej magassága: 146,07 mBf.  
létesítés ideje: 1955.  
nyugalmi vízszint: -34,0 m  
üzemi vízszint: -37,1 m  
üzemi vízhozam: 60 l/perc  
tisztá vízszint: -42,8 m  
tisztá vízhozam: 100 l/perc  
Beépített búvárszivattyú: PEDROLO 4BLOCK 4/14  
Q: 120 l/perc

## II. számú kút (tartalék kút, üzemen kívül)

helye: Martonvásár külterület 093/76 hrsz.  
kataszteri száma: K-37/a.  
kút mélysége: 253 m jelenleg 220,5 m  
EOV koordinátái: X= 222175  
Y= 631858  
kútfej magassága: 145,327 mBf.  
létesítés ideje: 1964 (1972)

## III. számú kút

helye: Martonvásár külterület 093/31 hrsz.  
kataszteri száma: K-48  
kút mélysége: 66,4 m (jelenleg: 51,2 m)  
EOV koordinátái: X= 222107  
Y= 631966  
kútfej magassága: 143,0 mBf.  
létesítés ideje: 1975.  
nyugalmi vízszint: -15,0 m  
üzemi vízszint: -21,0 m  
üzemi vízhozam: 70 l/perc  
tisztá vízszint: ----  
tisztá vízhozam: ---- l/perc  
Beépített búvárszivattyú: PEDROLLO 4SR 8/13P  
Q: 70 l/p  
H: 55 m

## Martonvásár - Kismarton

### I. számú kút

helye:	Martonvásár, külterület 025/34 hrsz.
kataszteri száma:	K-45
kút mélysége:	159,0 m
EOV koordinátái:	X= 220146 Y= 633793
kútfej magassága:	141,0 mBf.
létesítés ideje:	1970.
nyugalmi vízszint:	-34,0 m
üzemi vízszint:	-38,2 m
üzemi vízhozam:	70 l/perc
tiszta vízszint:	-46,0 m
tiszta vízhozam:	125 l/perc
Beépített búvárszivattyú:	EMU K 63-8 Q: 70 m <sup>3</sup> /h H: 65 m

### Vízkezelés

#### Martonvásár

Martonvásár Vízmű telep Martonvásár belterület 1237 hrsz. Bajcsy Zsilinszky u. 5.

A Vízmű telep 1.664 m<sup>2</sup> alapterületű, kerítéssel körbekerített terület, kétszárnyú kapubejárattal rendelkezik.

A telken található a vízmű épület, az I. és IV. sz. kútakna, 2 db beton garázs, és egy alumínium lemez tároló, valamint a vízmű kezelő épület.

- Kezelő épület: téglá építésű 65,4 m<sup>2</sup>-es, az üzemmenet ellenőrzéséhez, karbantartási munkákhoz szükséges eszközök, és a szociális helyiségek

**A vízmű kapacitása: 2.124 m<sup>3</sup>/d.**

#### Víztorony

Helye:	Martonvásár belterület 1220/3 hrsz. (bekerített "L" alakú telek)
Épült:	1994.
Anyaga:	acél
Típusa:	HYPERSTAT-500
Túlfolyó szintje:	160,8 mBf.
Szármagasság:	25 m

Feladata: a megfelelő hálózati nyomás és a tűzivíz folyamatos biztosítása.  
Tartózkodási idő: csúcsfogyasztás esetén 3 óra, minimális fogyasztás esetén 12 óra.

A tartalék kör alakú térszíni ikermedencék: Martonvásár belterület 1220/3 hrsz. (bekerített "L" alakú telek)

A tartalék kör alakú térszíni ikermedencék jelenleg nem üzemelnek. A félig földbe süllyesztett vasbeton tároló medencék térfogata 2 \*100 m<sup>3</sup> félig földbe süllyesztve.

### **Martonvásár vízvezeték hálózata**

Méret	Csőanyag	Hossz/fm
NA 80	KM-PVC	369
NA 100	KM-PVC	6.317
NA 150	KM-PVC	1.935
NA 80	öv	60
NA 100	öv	52
NA 150	öv	18
NA 63	KPE	119
NA 110	KPE	1.460
NA 160	KPE	125
NA 80	ac	144
NA 100	ac	17.326
NA 150	ac	2.796
<b>Összesen:</b>		<b>30.721</b>

Tűzcsapok száma: 68 db föld feletti + 43 db földalatti, összesen: 111 db

Közkutak száma: 15 db

### **Martonvásár - Erdőhát**

Marton vásár - Erdőhát vízellátást 2 db mélyfúrású kút biztosítja. Ezek üzemeltetését a 200 m<sup>3</sup>-es víztorony vízszint mérője szabályozza.

#### 200-30 Víztorony

Helye: Martonvásár külterület, 093/81 hrsz.

Anyaga: acél Hidroglóbusz

Szármagassága: 30,0

Túlfolyó szint: 179,3 mBf.

Borítása: hőszigetelt alumínium lemez

Tároló térfogata: 200 m<sup>3</sup>

### **Martonvásár - Erdőhát vízvezeték hálózata**

Méret	Csőanyag	Hossz/m
D 50	ac	2
D 100	ac	6.259
D 80	hga	29
D 80	öv	15
<b>Összesen:</b>		<b>6.305</b>

Közkutak száma: 1 db

### **Martonvásár - Kismarton**

Martonvásár-Kismarton vízmű vízellátást 1 db mélyfúrású kút biztosítja. A búvárszivattyú a hálózaton keresztül egy ellennyomó rendszerű víztoronyba termeli a vizet. A szivattyú üzemelését a víztorony vízszint mérője szabályozza.

#### 50-30 Víztorony

Helye: Martonvásár külterület, 025/25 hrsz.  
 Anyaga: acél Hidroglóbusz  
 Szármagassága: 30,0  
 Túlfolyó szint: 179,3 mBf.  
 Borítása: hőszigetelt alumínium lemez  
 Tároló térfogata: 50 m<sup>3</sup>

### **Martonvásár - Kismarton vízvezeték hálózata**

Méret	Csőanyag	Hossz/m
D 100	ac	1.930
D 80	hga	26
D 80	öv.	914
D 63	KPE	132
a-65		23
<b>Összesen:</b>		<b>3.025</b>

Közkutak száma: 1 db

## 8. ÉRTÉKELÉS

### 8.1 Alapelvek, korlátozó feltételek

A vizsgált ivóvíz víziközmű vagyon értékére vonatkozó - jelen szakvéleményben rögzített - következtetések az alábbiakban ismertetett feltevéseken alapulnak és a következő korlátozó feltételek mellett érvényesek:

- a vagyontárgyakat, mint tiszta tulajdonú korlátozottan forgalomképes, tehermentes vagyoni eszközök tulajdonjogát értékeltük;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonjogok érvényessége) nem folytattunk, feltételeztük, hogy az eszközök tulajdonjoga korlátozottan forgalomképes és nem terheli zálog, vagy egyéb kötelezettség;
- a rendelkezésünkre bocsátott adatok és információk, melyeket az értékelés során felhasználtunk, tudomásunk szerint teljes körűek, helytállóak, és pontosak azonban tételes ellenőrzésüket az adatszolgáltatóknak nem volt módjukban elvégezni, ezért az értékelők felelőssége e vonatkozásban korlátozottnak tekintendő. Szakértők feltételezték a vagyoni eszközök teljes körűségét, az eltakart vagyonelemek megfelelő állapotát, továbbá a gépészeti berendezések és az irányítástechnika működőképességét;
- a vagyontárgyak értéke nem tartalmazza az általános forgalmi adót (ÁFA),
- a folyamatos használat szerinti érték alatt a következők értendők:  
A folyamatos használat szerinti érték olyan ár, amelyet egy működő vállalkozás potenciális vásárlója hajlandó lenne megadni az egyes eszközökért és berendezésekért (a teljes vételár egy bizonyos részeként), feltételezve, hogy a vállalkozás tovább fog működni;
- Az értékelés fordulónapja 2023. január 1., a gazdasági, és jogi feltételek előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, a szakértői vélemény értékekre vonatkozó megállapításait. Ezért a keletkezéstől számított 365 nap elteltével, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén a meghatározott vagyonérték felülvizsgálata indokolt.

Az általunk meghatározott értékek kizárólag a Megbízó által és jelen szakvélemény 5. pontjában megjelölt célra történő felhasználásban érvényesek. A szakvélemény elkészítése, az elemzés és a következtetések kidolgozása, az értékelési módszerek alkalmazása az Értékelő Szövetségek Európai Csoportja (TEGOVA – The European Group of Valuers’

Association Európai Értékelési Szabványok 2003, 2009, 2012, 2016.) és a műszaki szakértés szakmai sztenderdjei (European Valuation Standards 2003, 2009, 2012, 2016.és a RICS Red Book) valamint a Magyar Nemzeti Bank 11/2018. (II. 27.), 14/2021. (IX. 16.) és 15/2021 (X. 29.) számú ajánlása figyelembevételével készítettük el, figyelembe véve az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartásával és adatszolgáltatásával kapcsolatos feladatokról szóló 1026/2001. (III. 27.) Kormány határozat alapján összeállított „Statistikai Módszertani Segédlet”-ben foglaltakat.

## 8.2. A közművagyron-értékelés módszertana 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet

A közművagyron-értékelése egy összetett feladat, amely a műszaki nyilvántartás felállításától kezdve, az állapotfelmérésen át, egészen a hitelesített vagyonértékelési szakvélemény kiállításáig terjed.

A korrekt vagyonértékelésnek a meglévő közművagyon teljes körére ki kell terjednie.

Az ily módon kapott valorizált értéket tekinthetjük olyan vagyonértéknek, ami alkalmas a jelenlegi nyilvántartásokban (vagyonszázter, önkormányzati tárgyi analitikus nyilvántartás) szereplő könyv szerinti érték érték helyesbítésére.

A vagyonértékelés három különböző szorosan egymásra épülő munkafázisból áll:

**1./ A víziközmű vagyonelemeinek teljes körű aktualizálása és egységes nyilvántartásba történő felvétele, azaz a tételes vagyonszázter összeállítása, amelynek elemei így összehasonlíthatóak és értékelhetőek.**

Ez történhet a papíralapú, vagy digitális közműtérkép (ha van ilyen), vagy az önkormányzati vagyonszázter egyes közműszolgáltatással kapcsolatos elemeinek kigyűjtésével, feltérképezésével és aktualizálásával.

A fenntartható vagyongazdálkodás első lépéseként tehát megfelelő keretet kell kialakítani az ivóvízellátó -és a szennyvízelvezető- rendszerre vonatkozóan az összegyűjtendő adatok, információk tárolására, kezelésére.

A vezetékhalózatok szakaszolásánál figyelembe vehetők a hálózatokra vonatkozó tárgyi eszköznyilvántartások (akár a pénzügyi nyilvántartások sajátos szempontjai szerint is) és a tulajdonos önkormányzat által vezetett vagyonszázter adatai is.

**2./ A víziközmű rendszer műszaki állapotának felülvizsgálata, a várható élettartam és az avulások mértékének meghatározásához.**

A rendelkezésre álló műszaki nyilvántartást a meglévő üzemeltetői tapasztalatokkal és az elvégzett komplett műszaki állapotfelmérés mindenkori eredményeivel kell kiegészíteni.

A vizsgálat során dokumentálni kell a felszínről elérhető objektumok állapotát, állagát, működőképességét. Helyszíni bejárással célszerű szűrőpróba szerűen ellenőrizni a térképi feldolgozás tartalmát, megfelelőségét és minőségét.

A felszínről nem megközelíthető vezetékek vonatkozásában a személyes vizsgálat mellett adott esetben, de időszakonként is javasolt műszeres diagnosztikai vizsgálatokat végeztetni, az üzemeltető szakembereivel. A vízellátó rendszeren többek között a szivárgási veszteség elemzésével lehet értékelni a vezetékek állapotát. A vizsgálatok az állapotfelmérésen túl a rekonstrukciós ütemterv elkészítéséhez is szükségesek.

**3./ A közműnyilvántartás alapján, a műszaki állapotfelmérés eredményét felhasználva, a vízi közműveket költségalapú módszerrel kell értékelni,** mivel azok önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak.

A költségalapú érték-megközelítés lényege, hogy a vagyontárgy újraelőállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást és célszerű ezt még a műszaki állag függvényében korrigálni a becsült érték meghatározása érdekében. A költségalapú értékelési eljárás során megkülönböztetünk: pótlási, vagy helyettesítési költségalapú módszert, illetve indexált költségalapú módszert.

#### *A pótlási, vagy helyettesítési költség módszere:*

Ennek a módszernek az alkalmazása során először is szakértői szemmel leltárba kell foglalni az értékelni kívánt eszközöket. Ezt követően meg lehet határozni az egyes eszközök avulási mértékét, és elemezni lehet értékcsökkenésüket. Az értékelésben az összes eszközt szerepeltetni kell, függetlenül attól, hogy az önkormányzat könyvelésében ezek szerepeltek e vagy sem.

A pótlási érték az eredetivel azonos eszköz, vagy vagyontárgy újra gyártásának, építésének újraelőállítási költsége. A helyettesítési érték az érték meghatározás pillanatában azonos színvonalú eszköz beszerzésének újraelőállításának költsége. A vagyone érték a használatból következő becsült fizikai állapot romlásából, illetve az öregedés miatti avulásból eredő értékcsökkenésekkel csökkentett pótlási, vagy helyettesítési érték.

A fajlagos újraelőállítási költségeket a KvVM Fejlesztési Igazgatóság 2009-ben kidolgozott „A KEOP-ból támogatott projektek fajlagos költségmutatói” című munkarész segédletből lehet kikeresni, illetve, ha ott nem szerepelt, akkor a forgalmazókkal konzultálva, illetve közműépítő kivitelezőkkel egyeztetve a tényleges és a fellelhető piaci információk alapján kell kialakítani.



Indexált költség alapú módszer:

A víziközmű létesítmény megépítésének eredeti költségeiből, vagy annak könyv szerinti értékéből indexálással levezetett újraelőállítási érték.

Ez a módszer akkor alkalmazható, ha a közmű a közelmúltban készült el, vagy ha a bekerülési költségeket tételesen és megbízhatóan dokumentálták.

Ezzel a módszerrel az ismert beszerzési értékből - a beruházások ár módosulásának figyelembevételével - állapítható meg az aktuális újkori vagyone érték. Ezt az értéket kell az avultság százalékos mértékével és a becsült fizikai állapot szerint csökkenteni a vagyone érték meghatározásához.

Az amortizáció mértékének meghatározása:

Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Az értékcsökkenés a műszaki alapvizsgálatok, elemzések a hasznos és a várható élettartam figyelembevételével állapítható meg.

Az avultság százalékos mértéke a várható élettartam és a hasznos élettartam hányadosa.

Amennyiben a közművagyontelekértékkel is kiegészül, pl. a szennyvíztisztító telep telke, vagy a vízmű telke, akkor a telek értékét – mint üres telket – piaci összehasonlító módszerrel kell meghatározni. Ezt az üres telekértéket csökkenteni kell, mivel ez a telek is a beépítés után már csak korlátozottan lesz forgalomképes, mivel az önkormányzati törzsvagyon része lesz.

Pótlási terv:

A várható élettartam a vízi közművek esetében az a maradék időtartam, ameddig az a vagyontárgy várhatóan üzemeltetésben tartható.

A műszaki vizsgálatok, valamint az üzemeltető szakemberekkel folytatott folyamatos konzultációk során kialakítható/kialakítandó a lehetséges rekonstrukciók technológiák köre, a rekonstrukciók időbeli ütemezése, a hatékonyabb működés, és a javasolt fejlesztések módja.

Vannak olyan vagyonelemek, amelyeket cserélni kell, de van olyan, ami felújítható, illetve korszerűsíthető/korszerűsítendő. Ezek módja és mértéke a projekt által érintett rendszer felülvizsgálata során a költség- haszonelemzés megfelelő pénzáramai között dől el.

A munkák tudatos időbeli ütemezése során készül el a 2011. évi CCIX. Törvény (Vksztv) szerinti Gördülő Fejlesztési Terv, amely hosszú távú fejlesztési és pótlási, valamint beruházási tervrészekből áll.

A tervrészletek külön-külön készülnek építményi, gépészeti és irányítástechnikai szakágazatokban.

**A Vagyonértékelési Szakvéleménynek** az alábbi fejezeteket kell tartalmaznia.

1. Értékelési Tanúsítvány
2. Könyvvizsgálói Tanúsítvány
3. Vagyonértékelő nyilatkozat
4. Előzmények, a víziközmű tulajdonos adatai, jogállása, a vizsgálat módja, adatszolgáltatása
5. A Vagyonértékelés céljának pontos körülírása
6. A Vagyonértékelés módszertana
7. Az értékelési módszerek kiválasztása
8. Vagyonelemek bemutatása és a vagyon értékelése
9. Pótlási Terv
10. Összefoglalás

A Pótlási Tervet az értékelő szakvélemény melléklete tartalmazza.

A szakvélemény fent felsorolt tartalmi elemei elsősorban az objektivitást és a világos szövegezést szolgálják.

A vagyonértékelés egyfajta becslést jelent, ami felveti a bizalmi és szakmai, etikai felelősségvállalást.

Az alábbi etikai elemek szorosan kötődnek a vagyonértékelő szervezet és az egyes személyek felelősségéhez: diszkréció, objektivitás, pártatlanság, technikai kompetencia.

### **8.3. Értékmeghatározás**

Az ivóvíz víziközmű vagyon értékelését az eddig is megbízott üzemeltető a FEJÉRVÍZ Zrt. Bicskei Üzemmérnöksége közreműködésével beszerzett adatokból kiindulva táblázatos formában végeztük el.

Első lépésben az ivóvíz víziközmű telkeit értékeltük úgy, hogy saját tapasztalati adataink alapján meghatároztuk a külterületi telkek és a belterületi telkek fajlagos négyzetméter árát és ezzel beszoroztuk az egyes telkek alapterületét.

Második lépésben az ivóvíz víziközmű felépítményeket értékeltük pótlási költség alapú módszerrel, megkülönböztetve az értékükön belül az épület-építmény, a gép-berendezés, és az irányítástechnika-elektromos ellátás értékalkotó elemeit.

Végül a kapott értékekkel kitöltöttük az érték meghatározó táblázatot.

### *8.3.1. Az ivóvíz víziközmű telkek fajlagos értékének meghatározása*

Martonvásár Város Önkormányzata az összes ivóvíz víziközmű telek tulajdonosa.

A belterületi, korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonú telkek fajlagos négyzetméter árát tapasztalati adataink alapján 5.000.- Ft/m<sup>2</sup>-ben, a külterületi telkek fajlagos m<sup>2</sup> árát pedig 1.500.- Ft/m<sup>2</sup>-ben határoztuk meg.

### *8.3.2. Az ivóvíz víziközmű felépítmények értékelése*

Martonvásár, Martonvásár - Erdőhát és Martonvásár - Kismarton ivóvíz víziközmű felépítményeinek, azaz közmű létesítményeinek az amortizált jelenlegi értékét pótlási költség alapú megközelítéssel határoztuk meg.

Az ivóvíz víziközmű leltárt tételesen beáraztuk azok jelenleg aktuális pótlási költségeivel, majd ezeket az értékeket csökkentettük a még elvárható életkortól függő avultság mértékével, végül a műszaki állapotuk függvényében korrekciós tényezővel is differenciáltunk és így kaptuk meg egy-egy tétel jelenlegi becsült értékét.

Az egyes leltári tételek fajlagos értékét és várható élettartamát a KvVM Fejlesztési Igazgatóság által kiadott „A KEOP-ból támogatott projektek költség-haszon elemzésének elkészítéséhez és ellenőrzéséhez szükséges fajlagos költségmutatók kidolgozása a vízellátás, vízkezelés, szennyvízelvezetés és tisztítás fajlagos költségei” című segédlet útmutatása szerint határoztuk meg.

Ez a segédlet szolgált végül a pótlási terv szakmai alátámasztásául is.

Az egyedi tételeknél az ivóvíz víziközmű vagyonelemek jelenlegi beszerzési, illetve beépítési árából indultunk és a régi vagyonelemek árát koruk és műszaki állapotuk függvényében állapítottuk meg.

A település ivóvíz víziközmű vagyonának leltár szerinti tételes értékelését, a terjedelem miatt, jelentésünk mellékletéhez csak elektronikusan excel formátumban csatoltuk, de annak összevont táblázatát a következő pontban bemutatjuk.

<b>Martonvásár ivóvízszolgáltató víziközmű-rendszer</b>	
<b>Épület, építmény</b>	<b>279 034 335 Ft</b>
<b>Gép, berendezés</b>	<b>7 310 000 Ft</b>
<b>Irányítástechnika, energiaellátás</b>	<b>4 946 255 Ft</b>
<b>Telek</b>	<b>33 492 000 Ft</b>
<b>Összesen:</b>	<b>324 782 591 Ft</b>

azaz **Háromszázhuszonnégymillió-hétszáznyolcvankétezer-ötszázkilencvenegy forint** összegben állapítottuk meg Martonvásár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Martonvásár, Martonvásár - Erdőhát és Martonvásár - Kismarton ivóvíz szolgáltató rendszer 2023. január 1.-ei fordulónapra vonatkozó ivóvíz víziközmű vagyonának értékét.

## **9. PÓTLÁSI TERV**

Martonvásár Város Önkormányzata a FEJÉRVÍZ Zrt-t (8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15) bízta meg továbbra is az ivóvíz víziközmű vagyona kezelésével és működtetésével az elkövetkezendő 15 év időtartamra.

A FEJÉRVÍZ Zrt.-nek a rendszer szakszerű üzemeltetésén túl annak zavartalan működését is biztosítani kell a szükséges karbantartási, felújítási munkák időben történő elvégzésével.

A 2011. évi CCIX. Törvény (Vksztv.), - amely 2011. december 31. óta hatályos - előírja, az ivóvíz víziközmű – szolgáltatási ágazatonkénti 15 éves időtávra szóló gördülő fejlesztési tervkészítési kötelezettséget.

Ennek a gördülő fejlesztési tervnek a része a 15 évre szóló pótlási terv, amely megmutatja, hogy az érvényben lévő irányelvek, útmutatók és segédletek szerint az egyes ivóvíz víziközmű elemek becsült élettartama folytán a beépítésük függvényében mikor, hol és mit ajánlott kicserélni, illetve pótolni. Természetesen az üzemeltető szakemberek a rendszer folyamatos működtetése során ettől saját belátásuk szerint eltérhetnek takarékosági szempontokat mérlegelve.

Az is természetes, hogy egyes anyagok, vezetékek, illetve gépek pótlásakor (pld. öreg, elavult azbeszt cement csövek) nem a régi anyaggal történik a pótlás, hanem a funkciótól függő legkorszerűbb anyag lesz felhasználva, illetve gép, vagy irányítástechnika lesz beépítve. Az értékelés során már az új anyagok értékével számoltak a szakértők a táblázatokban. A jelenlegi vezeték, vagy berendezés értéke ennek az értéknek csak töredéke.

Martonvásár, Martonvásár - Erdőhát és Martonvásár - Kismarton víziközműveinek 15 évre szóló pótlási tervét, a terjedelem miatt, jelentésünk mellékletéhez csak elektronikusan excel formátumban csatoltuk.

## 10. ÖSSZEFOGLALÁS

A szakvélemény 5. pontjában rögzített feladatot a 8.2. pontban foglalt módszertan szerint elvégezve **Martonvásár Város Önkormányzatának saját tulajdonában lévő Martonvásár, Martonvásár - Erdőhát és Martonvásár - Kismarton ivóvíz szolgáltató rendszerek víziközmű vagyron 2023. január 1.-ei fordulónapon érvényes, - folyamatos használat szerinti - értékét** tehermentes állapotban

**324.782.591.- Ft, azaz**

**Háromszázhuszonnégymillió-hétszáznyolcvankétezer-ötszázkilencvenegy forint összegben határoztuk meg.**

Budapest, 2023. március 27.



**Szentpétery N. Elemér**

okleveles építészmérnök

igazságügyi műszaki szakértő: 5017

ingatlanvagyon értékelő: 2223/2013



**Dömötörfy József**

kamarai tag, könyvvizsgáló

MKVK nyilv.sz.: 000981



**Tolcsvai Rózsa**

okl. geológusmérnök

okl. vízkészletgazdálkodás és hidrológiai szakmérnök

okl. vízgazdálkodási és környezetvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi és vízügyi szakértő

MKK nyilvántartási szám: 01-13602

## **MELLÉKLETEK**

- Helyszíni fotók
- E-hiteles tulajdoni lapok

## **ELEKTRONIKUS MELLÉKLETEK**

- Martonvásár víziközművek vagyonértékelés 2023.pdf
- Martonvásár víziközművek vagyonértékelés és pótlási terv 2023.xlsx



## Helyszíni fotók





























## Tulajdoni lapok

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Fejér Vármegyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

### E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29123/2023

2023.03.22

MARTONVÁSÁR

Szektor : 53

**Belterület 1237 helyrajzi szám**

2462 MARTONVÁSÁR Bajcsy-Zsilinszky utca 3.

#### I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett vízmű

0

1828

0.00

#### II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 73700/3/2013.10.11

jogcím: tulajdonjog átszállás

jogállás: tulajdonos

név: MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13

törzsszám: 15727433

A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése alapján.

#### III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Fejér Vármegyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/29181/2023

2023.03.22

**MARTONVÁSÁR**

Szektor : 53

**Külterület 0243/3 helyrajzi szám**

		<b>I R É S Z</b>			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/			ha m2	k.fill	ha m2 k.fill
-----					
. Kivett vízmű	0	430	0.00		

**I L R É S Z**

5. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 73700/3/2013.10.11  
jogcím: tulajdonjog átszállás  
jogállás: tulajdonos  
név: MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13  
törzsszám: 15727433  
A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése alapján.

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46552/2001.05.30

Önálló szöveges bejegyzés terület változás az E-6/2001. számú elterési jegyzék alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Fejér Vármegyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/29176/2023

2023.03.22

**MARTONVÁSÁR**

Szektor : 53

**Külterület 05/3 helyrajzi szám**

		<b>I R É S Z</b>			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/			ha m2	k.fill	ha m2 k.fill
-----					
. Kivett vízmű	0	408	0.00		

**II R É S Z**

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 73700/3/2013.10.11  
jogcím: tulajdonjog átszállás  
jogállás: tulajdonos  
név: MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13  
törzsszám: 15727433  
A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése alapján.

**III R É S Z**  
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Fejér Vármegyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/29179/2023

2023.03.22

**MARTONVÁSÁR**

Szektor : 53

**Külterület 0149/1 helyrajzi szám**

<b>I R É S Z</b>					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill
-----					
. Kivett vízmű	0	574	0.00		
4. bejegyző határozat: 32971/-2/1993.02.08					
Illetli a MARTONVÁSÁR Külterület 0149/2 HRSZ-t terhelő Útszolgalmi jog					

<b>II R É S Z</b>					
6. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 73700/3/2013.10.11					
jogcím: tulajdonjog átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13					
törzsszám: 15727433					
A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése alapján.					

<b>III R É S Z</b>					
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Fejér Vármegyei Köormányhivatal  
 Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/29134/2023

2023.03.22

**MARTONVÁSÁR**

Szektor : 53

**Belterület 1220/3 helyrajzi szám**

2462 MARTONVÁSÁR Kolozsvári utca 21.		<b>I R É S Z</b>			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett vízmű		0	2688	0.00	
		<b>II R É S Z</b>			
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 73700/3/2013.10.11 jogcím: tulajdonjog átszállás jogállás: tulajdonos név: MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13 törzsszám: 15727433 A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése alapján.					
		<b>III R É S Z</b>			
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37666/2010.2009.12.17 Vezetékgjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal. Határozat szám: MKEH-SZFMHBH/5001-3/2009/MU. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13					
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
<b>TULAJDONI LAP VÉGE</b>					





Fejér Vármegyei Köormányhivatal  
 Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/29604/2023

2023.03.23

Szektor : 53

**MARTONVÁSÁR**

**Külterület 093/81 helyrajzi szám**

2462 MARTONVÁSÁR Erdőhát 93/\*-38. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok		
			k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill	ha m2

. Kivett udvar és hidroglóbusz	0	1380	0.00		
--------------------------------	---	------	------	--	--

**I I R É S Z**

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60769/5/2013.07.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13

törzsszám: 15727433

**I I I R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47161/8/2013.05.03

eredeti határozat: 37666/2010.2009.12.17

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

Határozat szám: MKEH-SZFMMBH/5001-3/2009/MU (27 m2 nagyságú területre).

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47161/8/2013.05.03

Önálló szöveges bejegyzés a 093/37 és 093/38 hrsz. összevonva, majd megosztva: 093/37, 093/80 és 093/81 hrsz-ra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Fejér Vármegyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/29173/2023

2023.03.22

Szektor : 53

**MARTONVÁSÁR**

**Külterület 093/83 helyrajzi szám**

2462 MARTONVÁSÁR Kuti András utca 29.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
			ha m2	k.fill

. Kivett gazdasági épület, udvar 0 487 0.00

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60769/5/2013.07.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13

törzsszám: 15727433

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47162/6/2013.05.03

Önálló szöveges bejegyzés a 093/12, 093/43, 093/56, 093/63, 093/65, 093/67, 093/70, 093/71, 093/73 hrsz-ú ingatlan összevonva, majd 093/12, 093/56, 093/68, 093/70, 093/71, 093/82, 093/83 hrsz-ra megosztva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Fejér Vármegyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/29162/2023

2023.03.22

**MARTONVÁSÁR**

Szektor : 53

**Külterület 093/76 helyrajzi szám**

2462 MARTONVÁSÁR Erdőhát -. "felülvizsgálat alatt"						
<b>I. R É S Z</b>						
1. Az ingatlan adatai:						
alrészlet adatok						
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv.	
-----						
. Kivett udvar	0	1294	0.00			
<b>II. R É S Z</b>						
2. tulajdoni hányad: 1/1						
bejegyző határozat, érkezési idő: 60769/5/2013.07.22						
jogcím: adásvétel						
jogállás: tulajdonos						
név: MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA						
cím: 2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13						
törzsszám: 15727433						
<b>III. R É S Z</b>						
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52722-4/2006.06.21						
Önálló szöveges bejegyzés a 093/49 hrsz-ú ingatlan megosztva: 093/50 - 093/79 hrsz-ú ingatlanokra.						
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31343/2009/2008.10.29						
VezetékJog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.						
MKEH-MMBH-MU-Szf-288/6/2008., a biztonsági övezettel érintett terület 14 m2.						
jogosult:						
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:						
10741980						
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13						
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 68530/2021.10.13						
Vízvezetési szolgalmi jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.						
A szolgalmi jog keletkezésének időpontja: 1995. 04. 21., A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján, vízvezeték és létesítményei, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet I. jelű 310 m2 nagyságú területére a 35700/9485/2020.ált. számú határozat alapján.						
jogosult:						
név: MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15727433						
cím : 2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13						
<p>Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.</p>						
<b>TULAJDONI LAP VÉGE</b>						

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Fejér Vármegyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/29128/2023

2023.03.22

**MARTONVÁSÁR**

Szektor : 53

**Belterület 1794 helyrajzi szám**

2462 MARTONVÁSÁR Gyulay utca 14.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett kút, udvar

0

503

0.00

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 56956/3/2018.09.24

jogcím: csere tulajdoni hányad: 417/503 49167/2012.03.12

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 86/503 49167/2012.03.12

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 49167/2012.03.12

jogállás: tulajdonos

név: MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13

törzsszám: 15362931

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 56956/3/2018.09.24

Önálló szöveges bejegyzés a 025/34 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolva 1794 hrsz. alatt.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Fejér Vármegyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/29159/2023

2023.03.22

**MARTONVÁSÁR**

Szektor : 53

**Külterület 025/25 helyrajzi szám**

		<b>I R É S Z</b>			
		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv.
		min.o	ha m2	ha m2	k.fill
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/					
. Kivett udvar		0	7384	0.00	
2. bejegyző határozat: 30135/1999/1998.03.24 Illetti a MARTONVÁSÁR Külterület 025/20 HRSZ-t terhelő Vívezetési szolgálmi jog					
		<b>II R É S Z</b>			
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 55031/3/2015.07.23 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név: MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13 törzsszám: 15727433					
		<b>III R É S Z</b>			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54990/1997.10.13  Önálló szöveges bejegyzés a 025/18 1 ha 1371 m2 nagyságú terület megosztva: 025/20 hrsz 937 m2, 025/21 hrsz 928 m2, 025/22 hrsz 904m2, 025/23 hrsz 886 m2, 025/24 hrsz 332 m2, 025/25 hrsz 7384 m2-re.					
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37666/2010.2009.12.17 Vezetékgjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal. Határozat szám: MKEH-SZFMMBH/5001-3/2009/MU. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13					
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 68471/2021.10.13 Vívezetési szolgálmi jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal. A szolgálmi jog keletkezésének időpontja: 1995. 04. 21., A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján, vízvezeték és létesítményei, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet I. jelű 2009 m2 nagyságú területére a 35700/9485/2020.ált. számú határozat alapján. jogosult: név: MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15727433 cím : 2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13					

Folytatás a következő lapon

Fejér Vármegyei Körmányhivatal  
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/29159/2023

2023.03.22

**MARTONVÁSÁR**

Szektor : 53

**Külterület 025/25 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---