

# Martonvásári Polgármesteri Hivatal Adóiroda

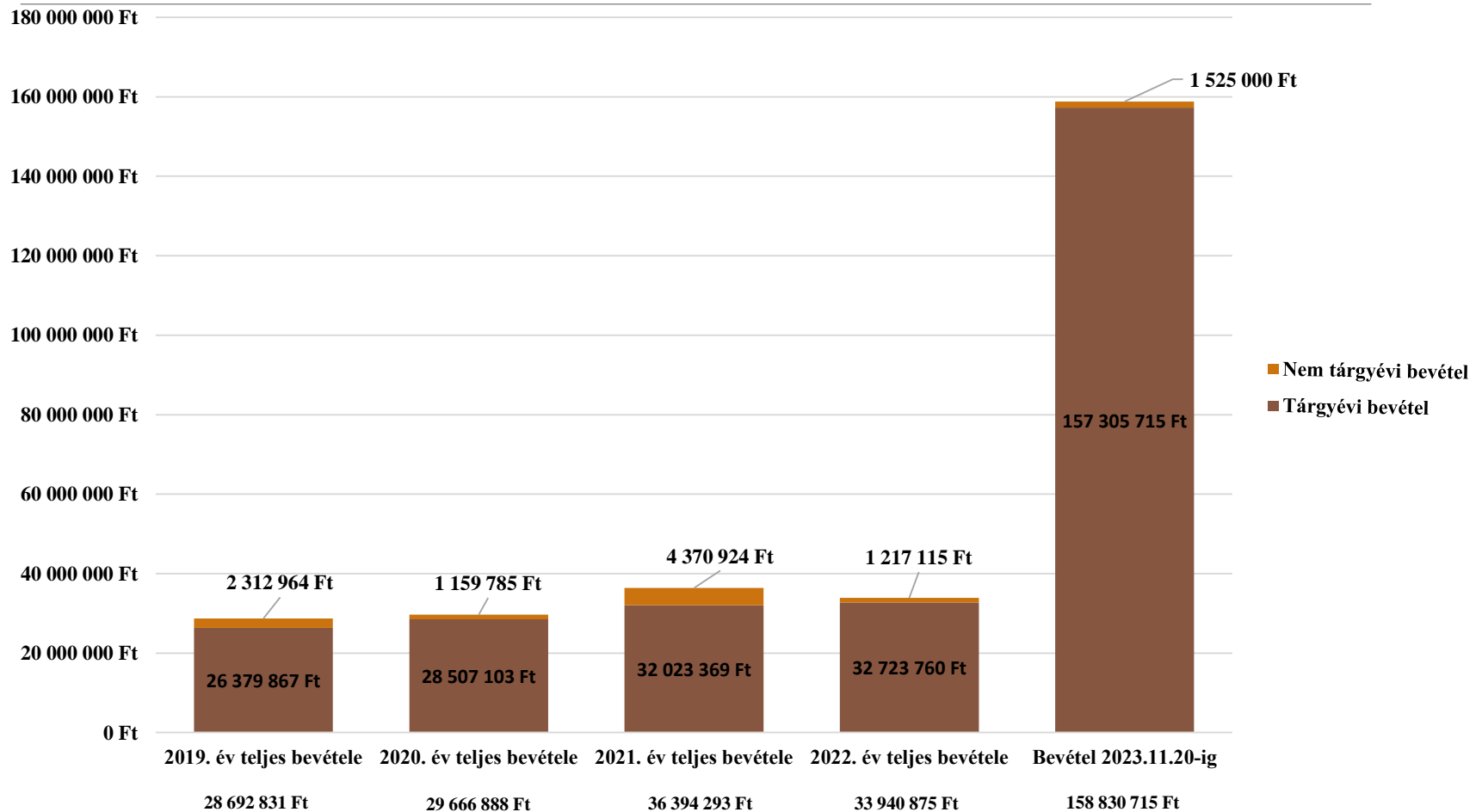


---

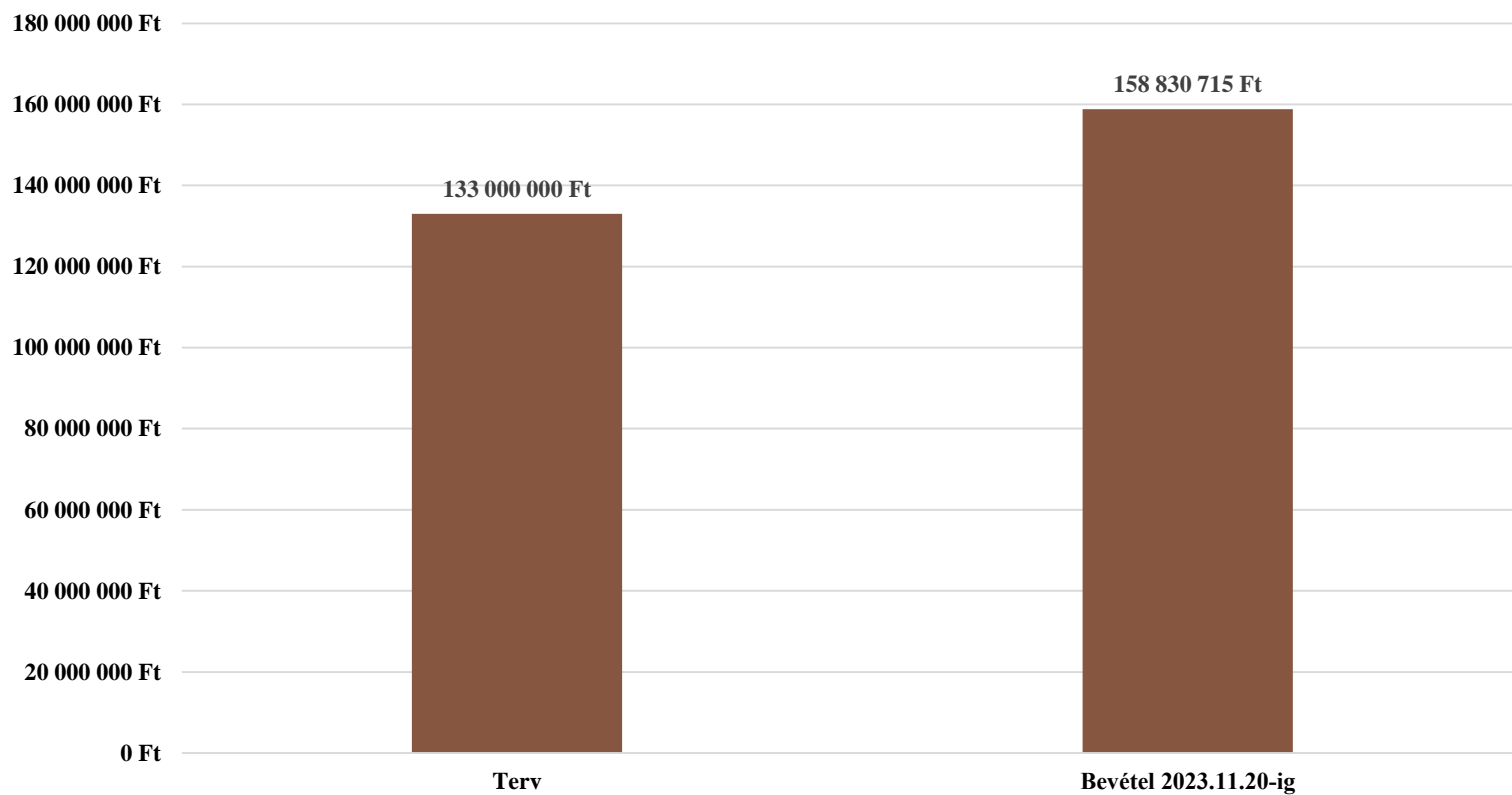
**BESZÁMOLÓ A 2023. ÉVI HELYI  
ADÓZTATÁSRÓL**

*2023. november 20-i állapot szerint*

# Bevételek építményadóban



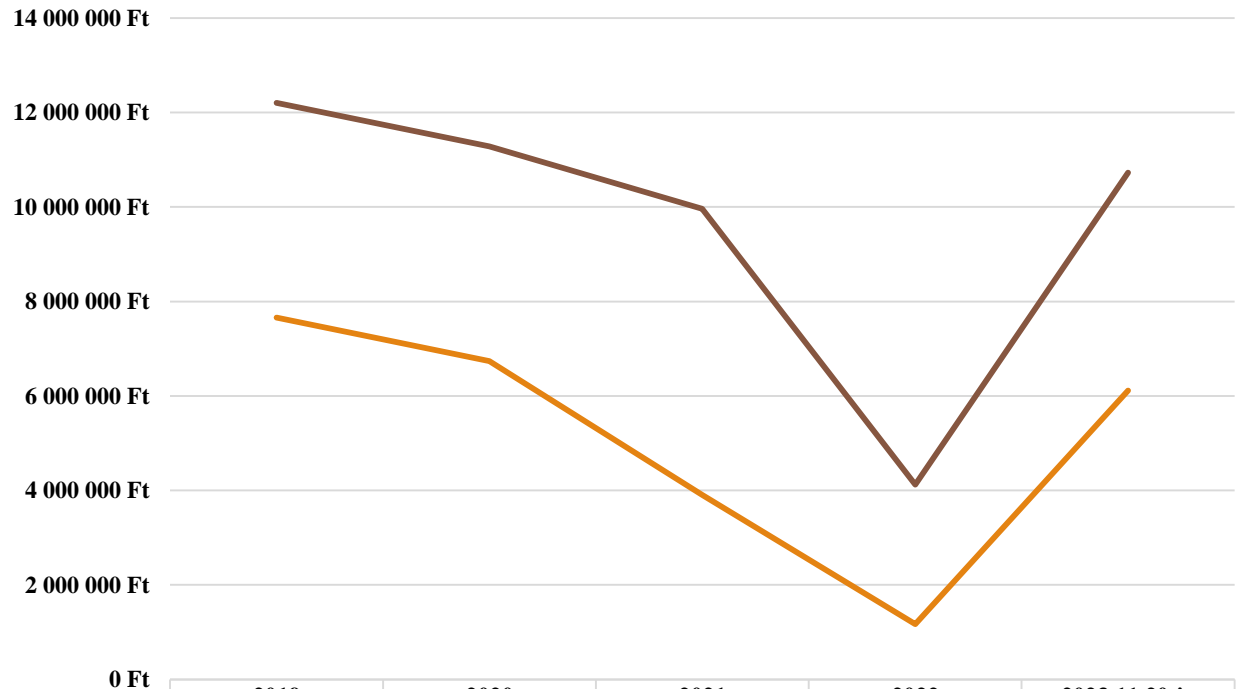
# Tervhez képest befolyt építményadó



# Hátralék építményadóban

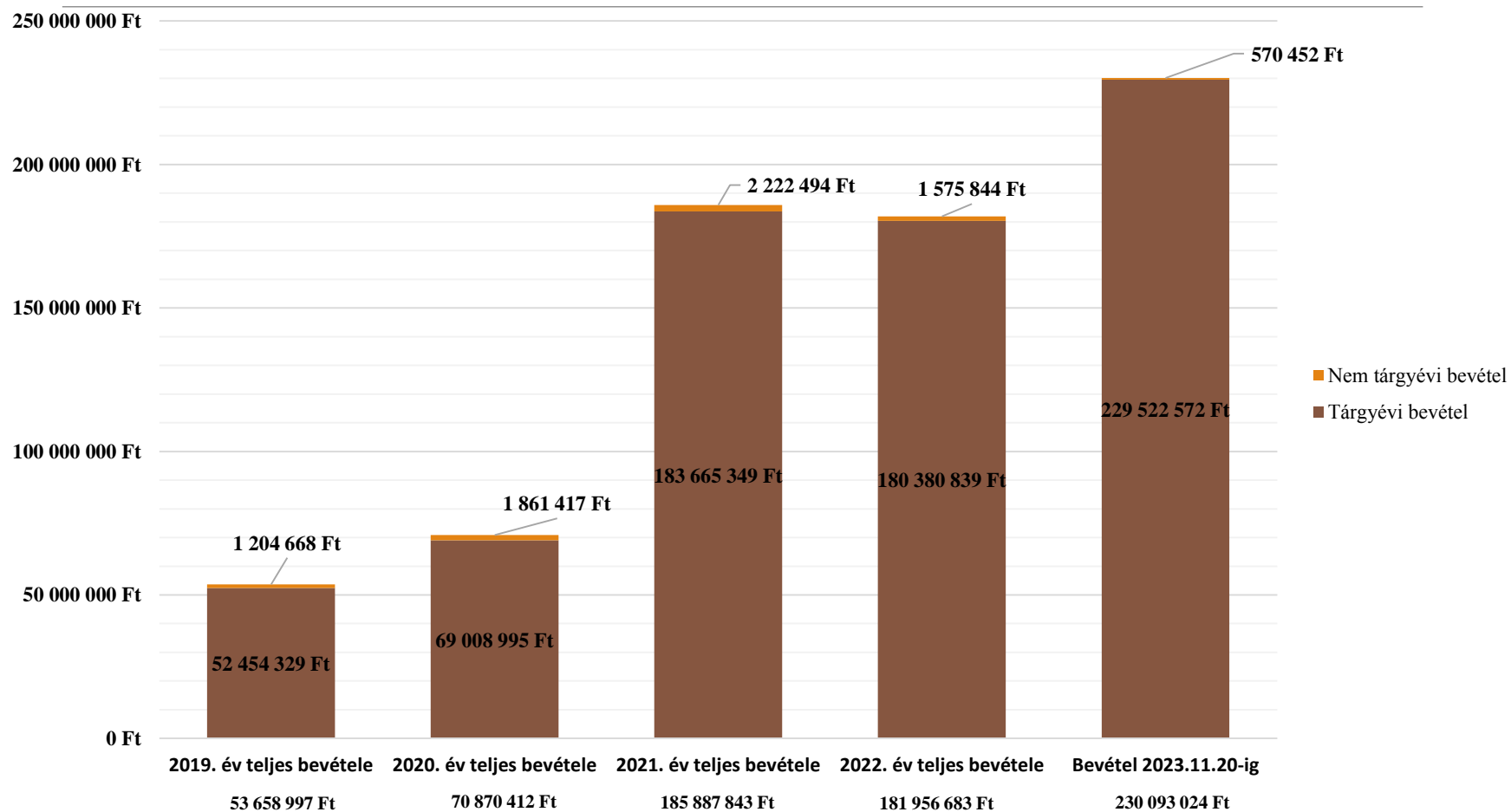
A kommunális adó-építményadó váltás okán a hátralék összege is nőtt előző évhez képest.

Olyan cégek is hátralékba kerültek, akik eddig időben fizettek, ezzel a hátralékos állomány nőtt (fizetési könnyítési eljárások és végrehajtás).

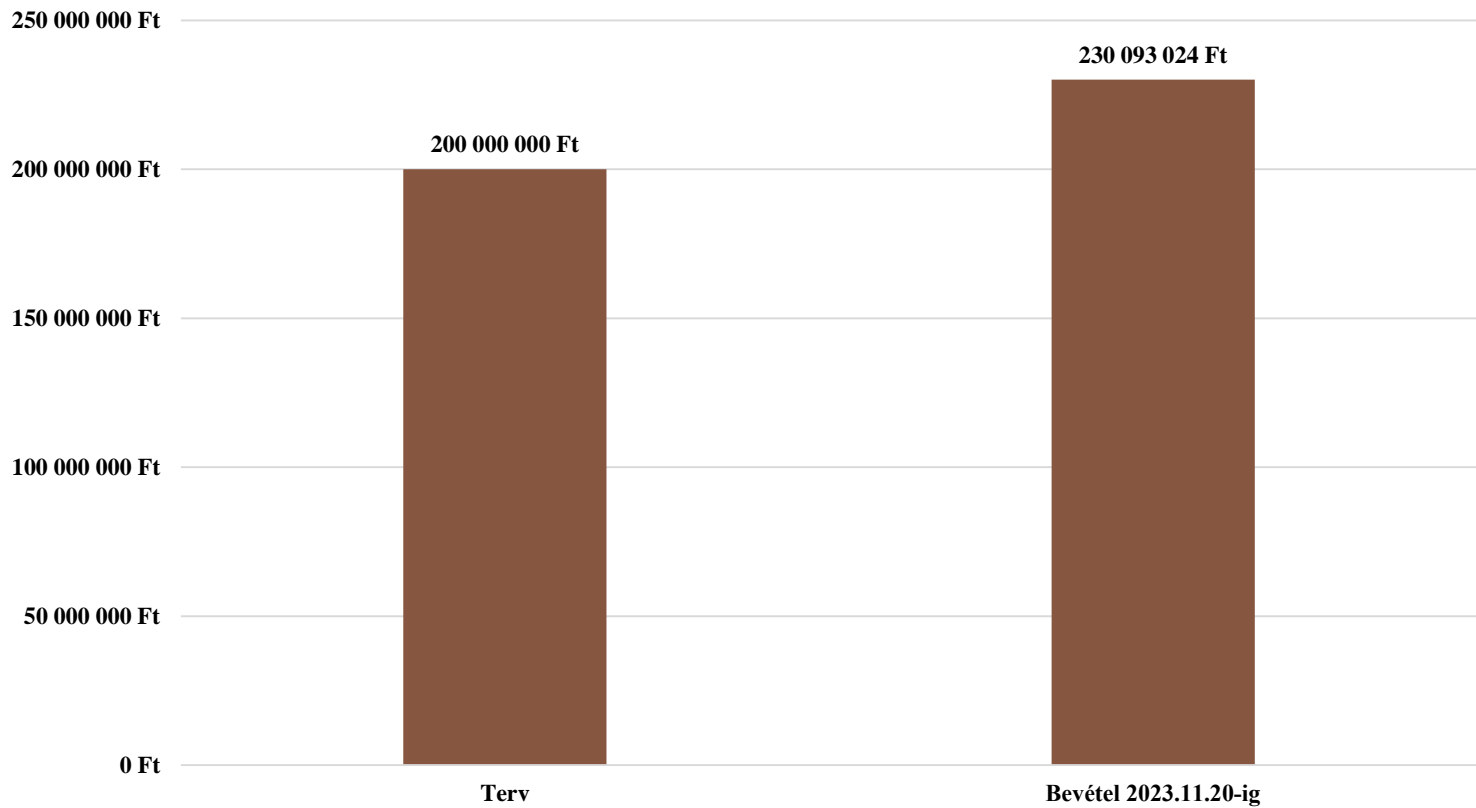


|                                                                                                                               | 2019       | 2020       | 2021      | 2022      | 2023.11.20-ig |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|---------------|
| Reálisan behajtható (nem tartalmazza a bírósági eljárással felszámolt cégeket ill. egyéb okból nem behajtható tételeket) [Ft] | 7 658 230  | 6 737 182  | 3 908 745 | 1 167 722 | 6 114 396     |
| Összes hátralék [Ft]                                                                                                          | 12 204 670 | 11 283 622 | 9 962 385 | 4 119 151 | 10 725 979    |

# Bevételek telekadóban

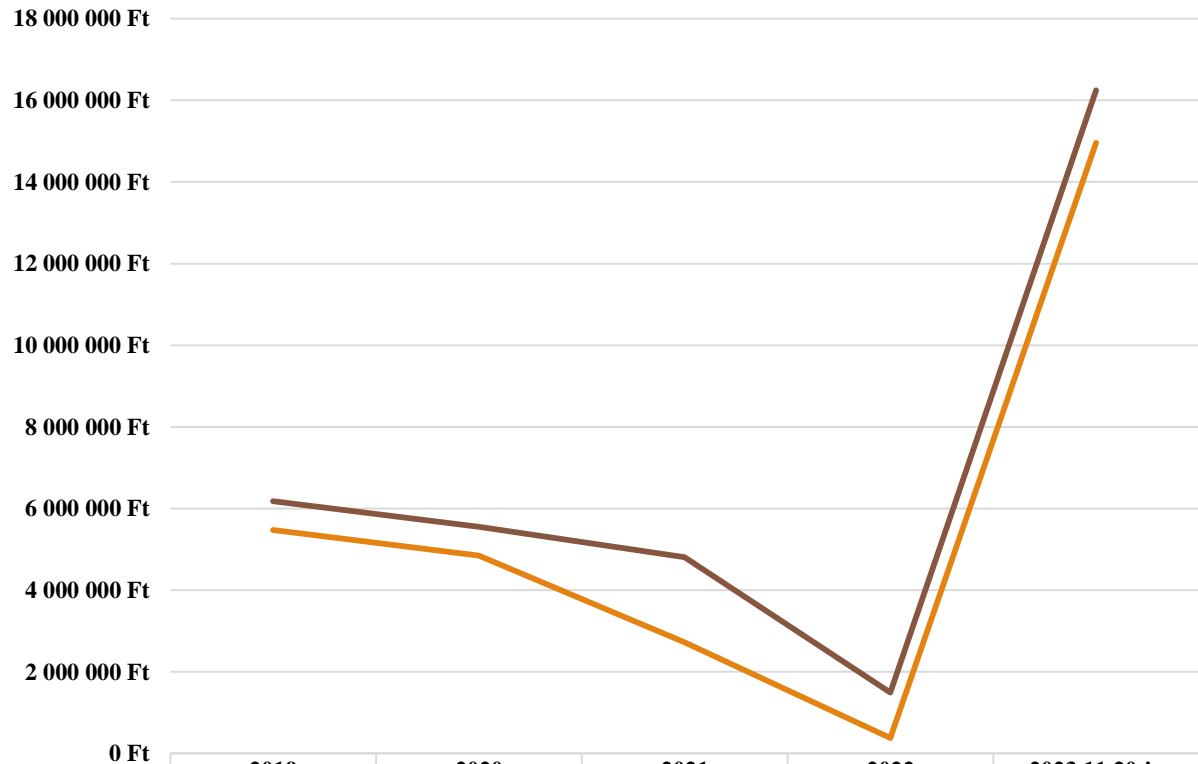


# Tervhez képest befolyt telekadó



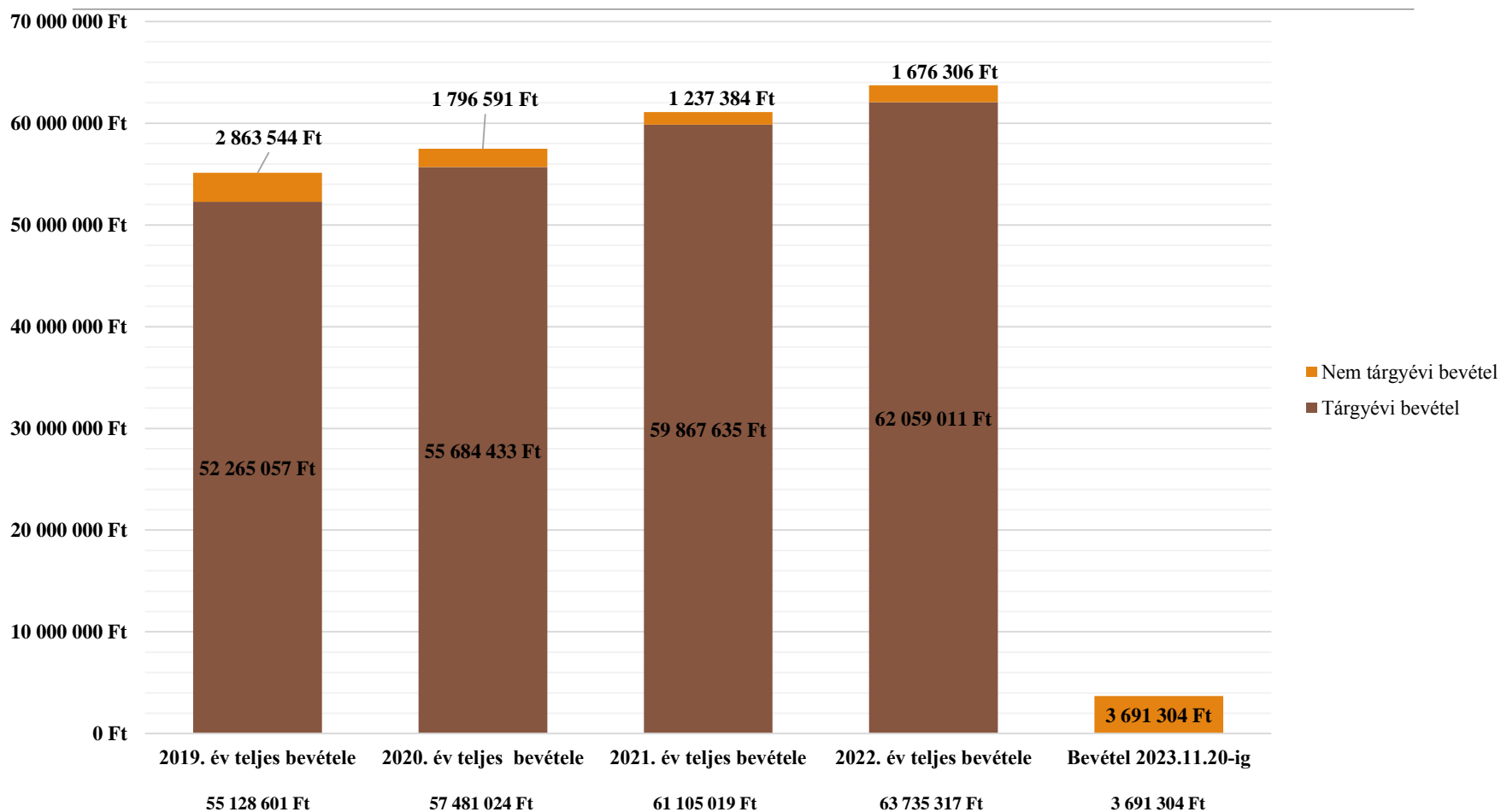
# Hátralék telekadóban

Olyan cégek is hátralékba kerültek, akik eddig időben fizettek, ezzel a hátralékos állomány nőtt (fizetési könnyítési eljárások és végrehajtás).



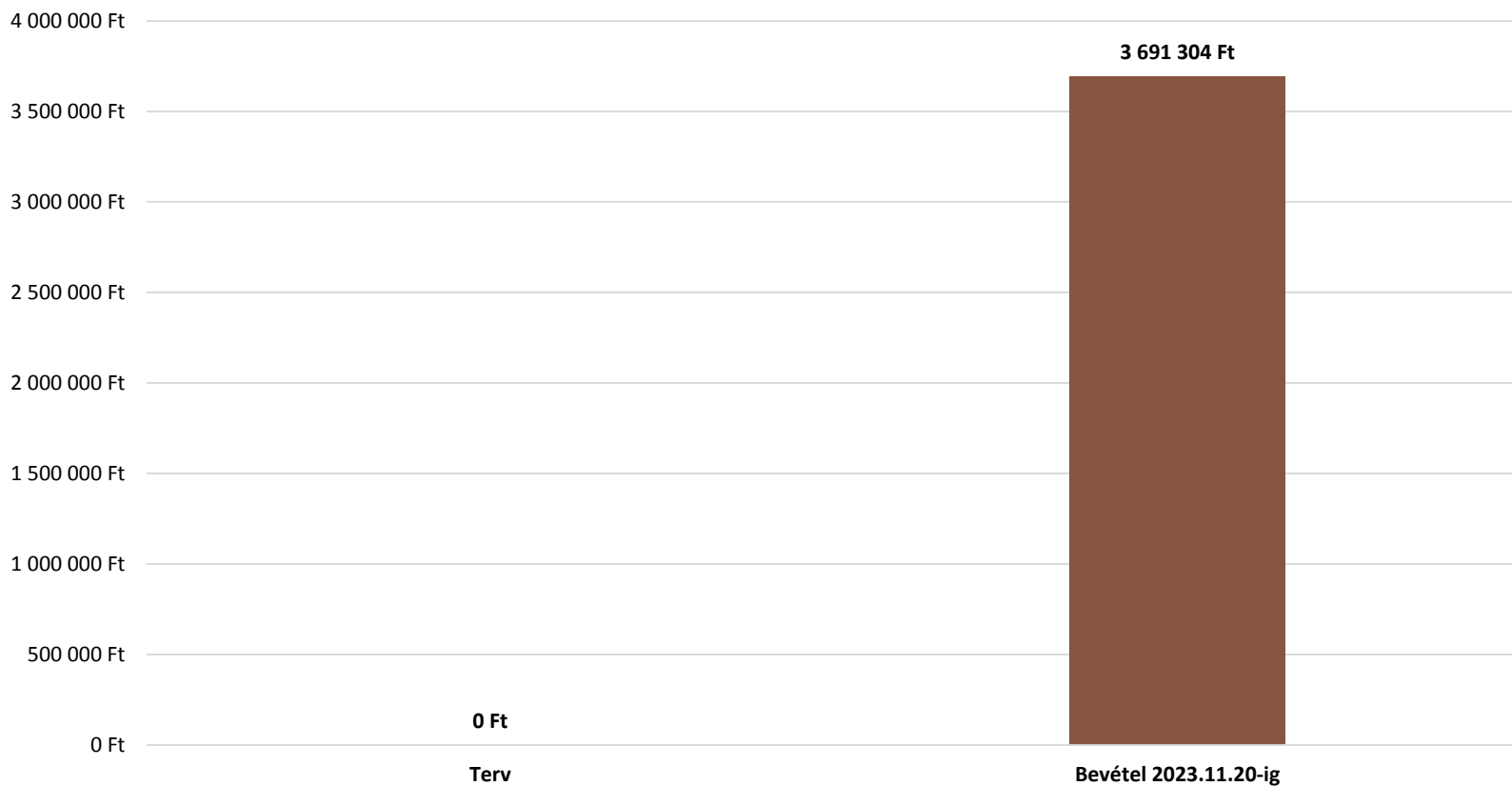
|                                                                                                                               | 2019      | 2020      | 2021      | 2022      | 2023.11.20-ig |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|
| Reálisan behajtható (nem tartalmazza a bírósági eljárással felszámolt cégeket ill. egyéb okból nem behajtható tételeket) [Ft] | 5 474 624 | 4 848 394 | 2 718 709 | 378 621   | 14 957 844    |
| Összes hátralék [Ft]                                                                                                          | 6 176 224 | 5 549 994 | 4 805 209 | 1 494 177 | 16 245 730    |

# Bevételek magánszemélyek kommunális adójában

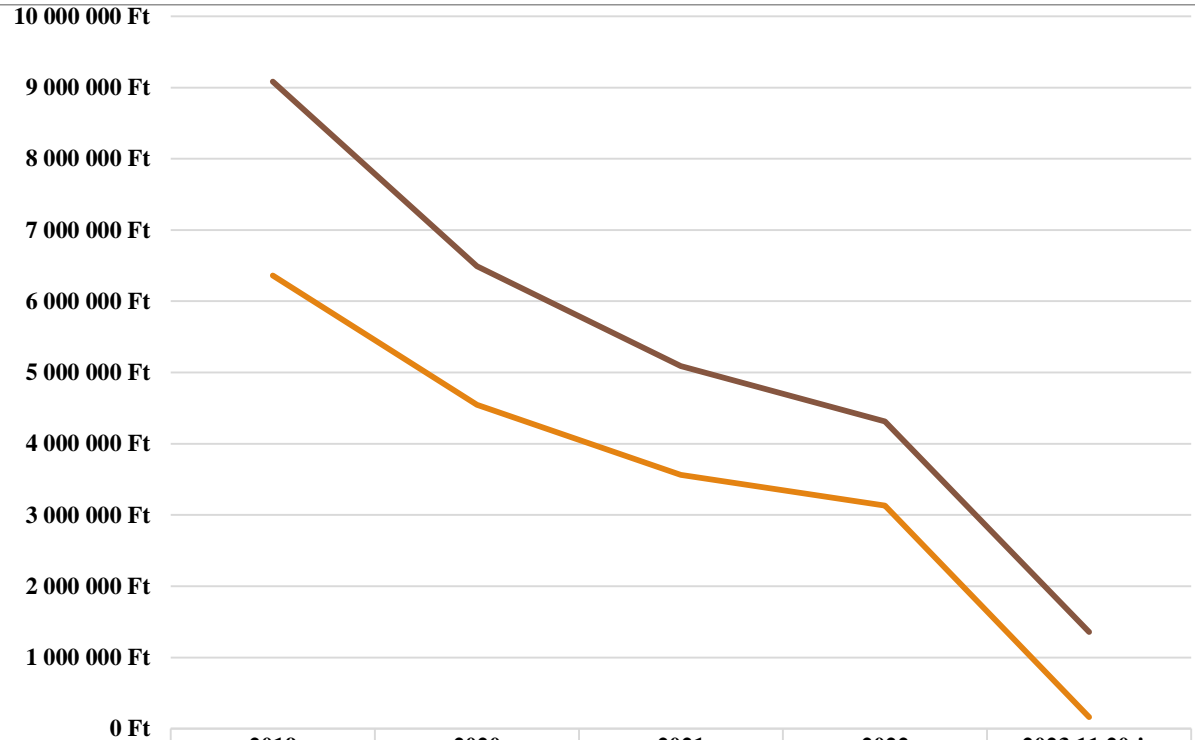




# Tervhez képest befolyt magánszemélyek kommunális adója

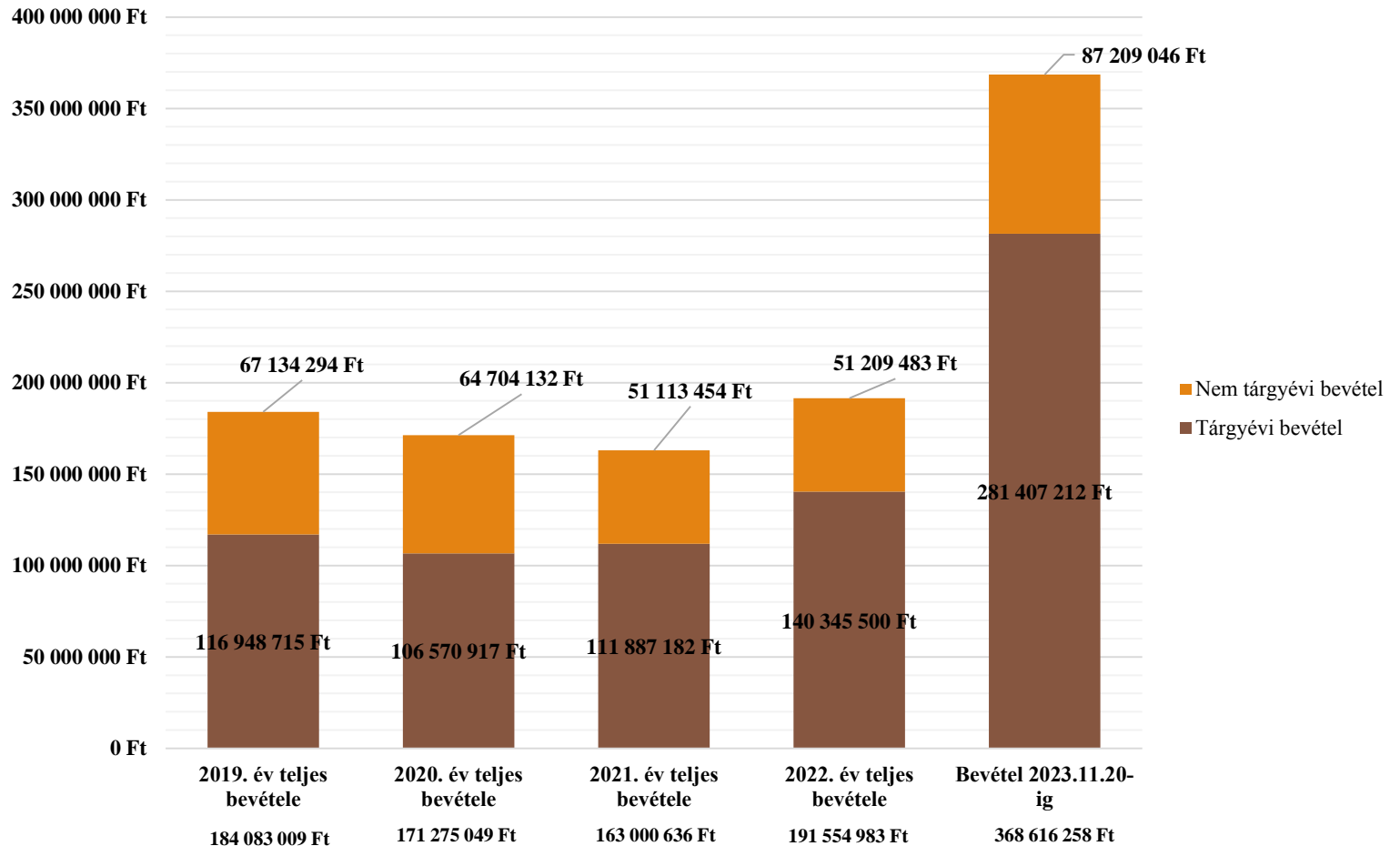


# Hátralék magánszemélyek kommunális adójában

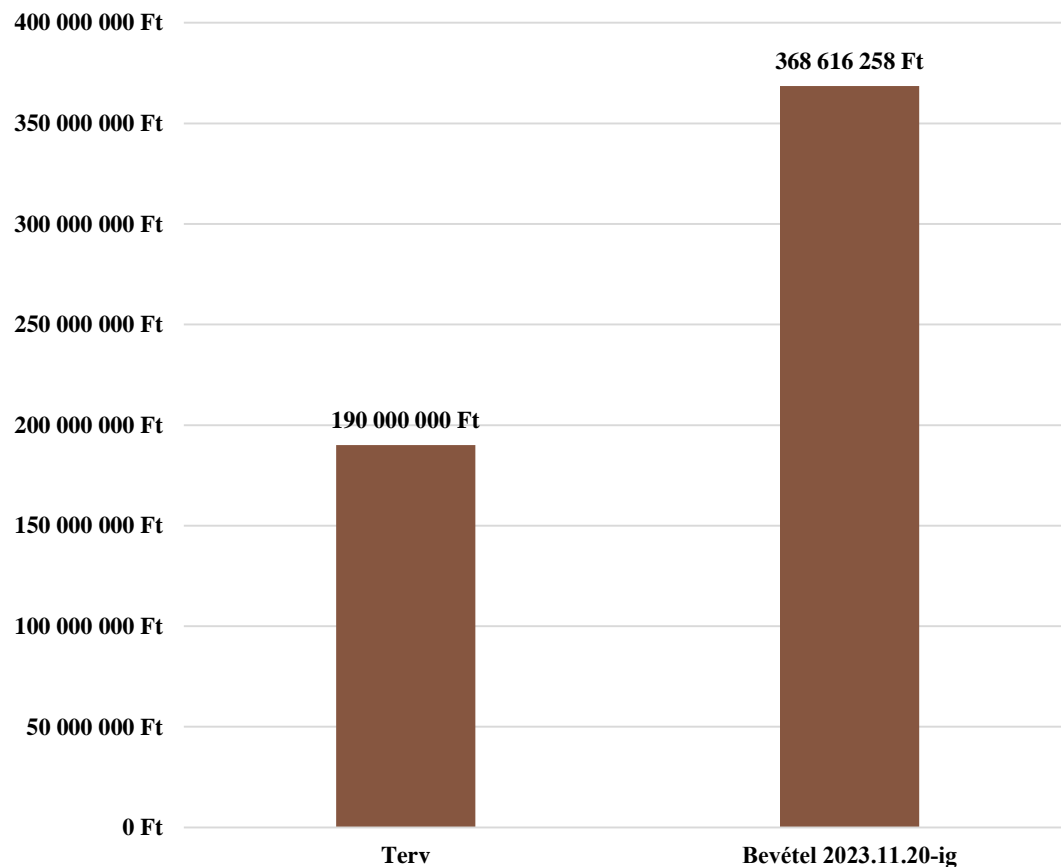


|                                                                                                                                 | 2019      | 2020      | 2021      | 2022      | 2023.11.20-ig |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|
| — Reálisan behajtható (nem tartalmazza a bírósági eljárással felszámolt cégeket ill. egyéb okból nem behajtható tételeket) [Ft] | 6 359 441 | 4 545 360 | 3 564 133 | 3 131 418 | 162 489       |
| — Összes hátralék [Ft]                                                                                                          | 9 084 915 | 6 493 372 | 5 091 618 | 4 311 353 | 1 356 684     |

# Bevételek helyi iparüzési adóban



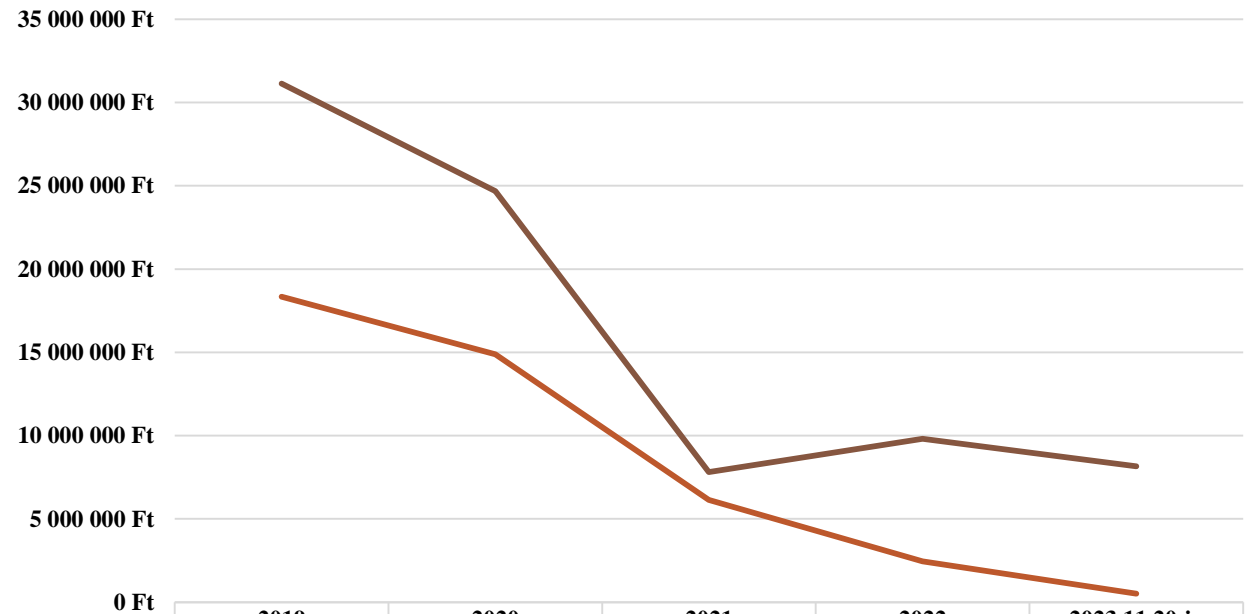
# Tervhez képest befolyt helyi iparűzési adó



## A HELYI IPARŰZÉSI ADÓ MAGAS ÖSSZEGÉHEZ TARTOZÓ KIEGÉSZÍTÉS:

- túlfizetés összege ebből kb. 34 M Ft, mely későbbi (többnyire 2024-es) előírásra fog elszámolásra kerülni,
- megszűnt/átalakult adózók adója ebből kb. 5 M Ft,
- újonnan alakult 4 nagy vállalkozás, melyek árbevétele nagy, azonban a munkáik nagy része az M7 felújításához kapcsolódott,
- felszámoláshoz közeli cég adója kb. 40 M Ft

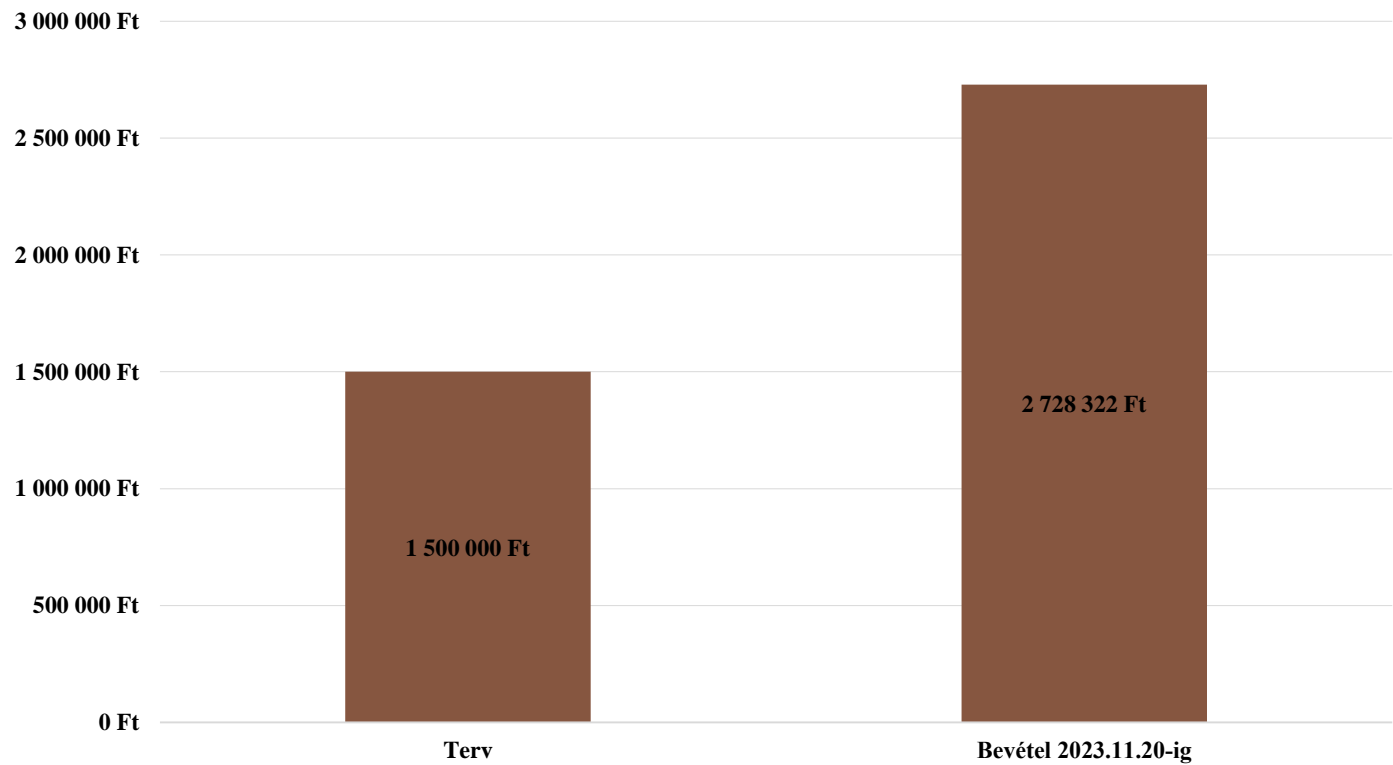
# Hátralék helyi iparűzési adóban



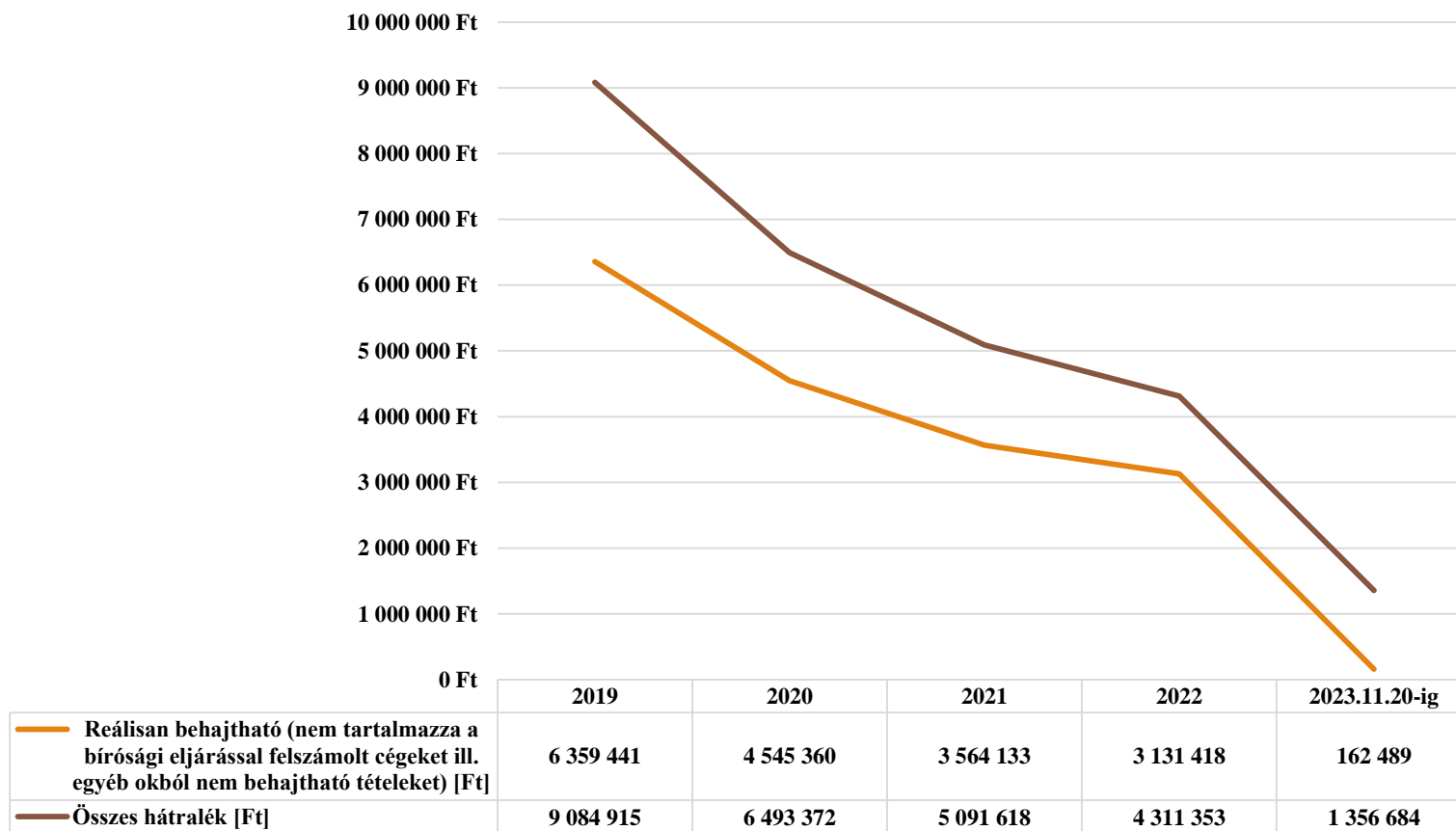
|                                                                                                                                 |            |            |           |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| — Összes hátralék [Ft]                                                                                                          | 31 137 054 | 24 675 557 | 7 819 128 | 9 800 898 | 8 149 826 |
| — Reálisan behajtható (nem tartalmazza a bírósági eljárással felszámolt cégeket ill. egyéb okból nem behajtható tételeket) [Ft] | 18 347 949 | 14 883 765 | 6 141 008 | 2 461 522 | 520 995   |

# Bevételek talajterhelési díjban

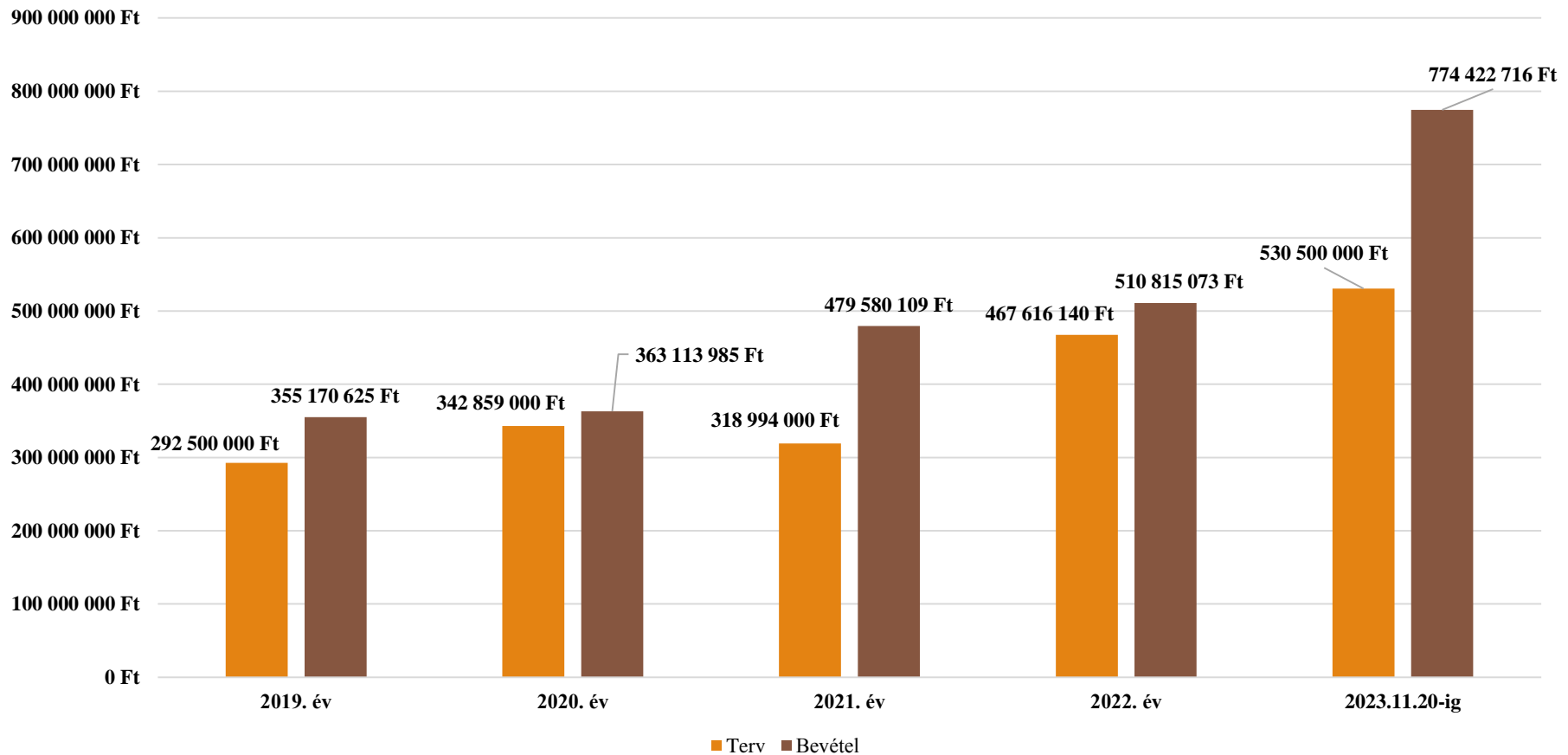
---



# Hátralék talajterhelési díjban



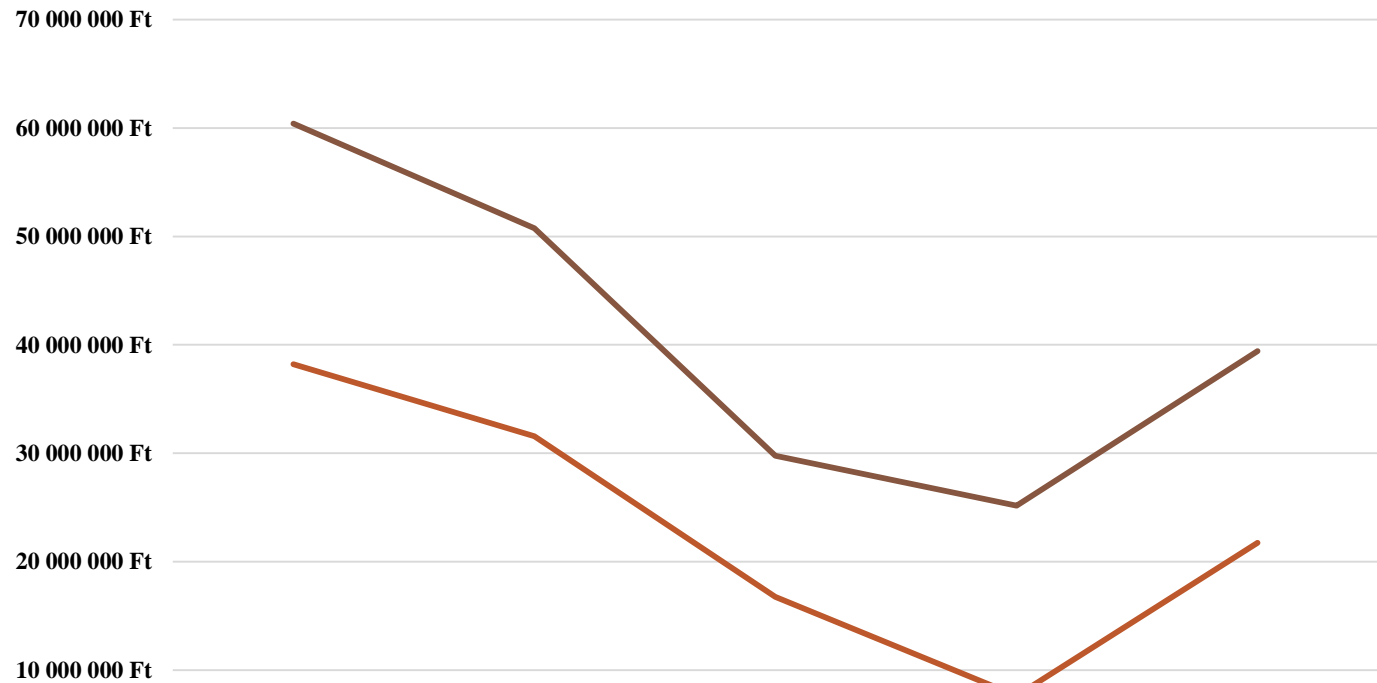
# Összes adóbevétel alakulása a tervhez képest





# Összes hátralék alakulása

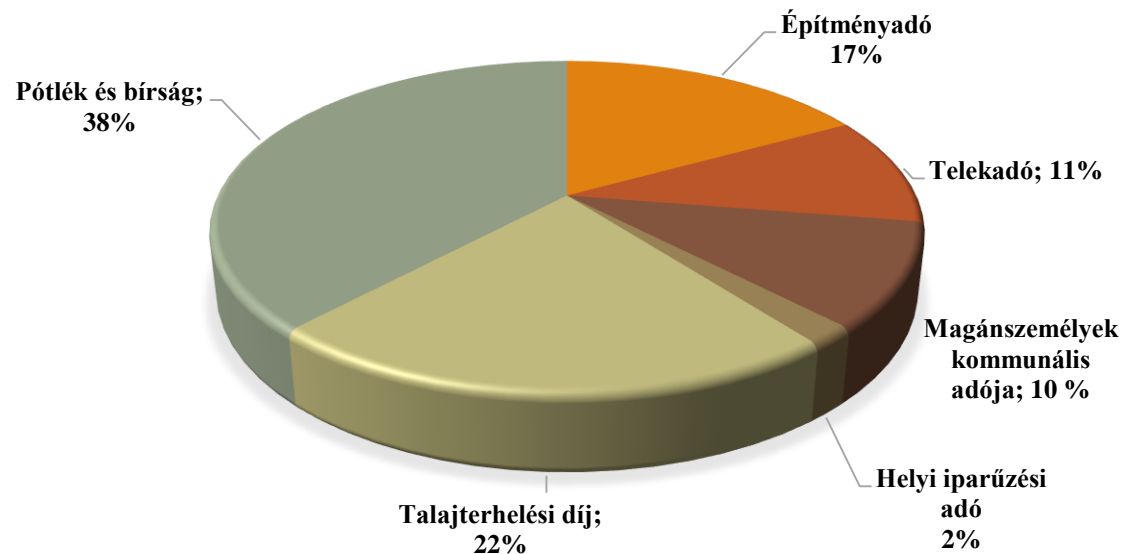
(építményadó-kommunális adó-telekadó, HIPA, talajterhelési díj)



|                          | 2019       | 2020       | 2021       | 2022       | 2023.11.20-ig |
|--------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------|
| Összes hátralék [Ft]     | 60 401 078 | 50 741 047 | 29 764 048 | 25 172 169 | 39 429 293    |
| Behajtható hátralék [Ft] | 38 199 887 | 31 562 402 | 16 749 736 | 7 630 117  | 21 759 437    |

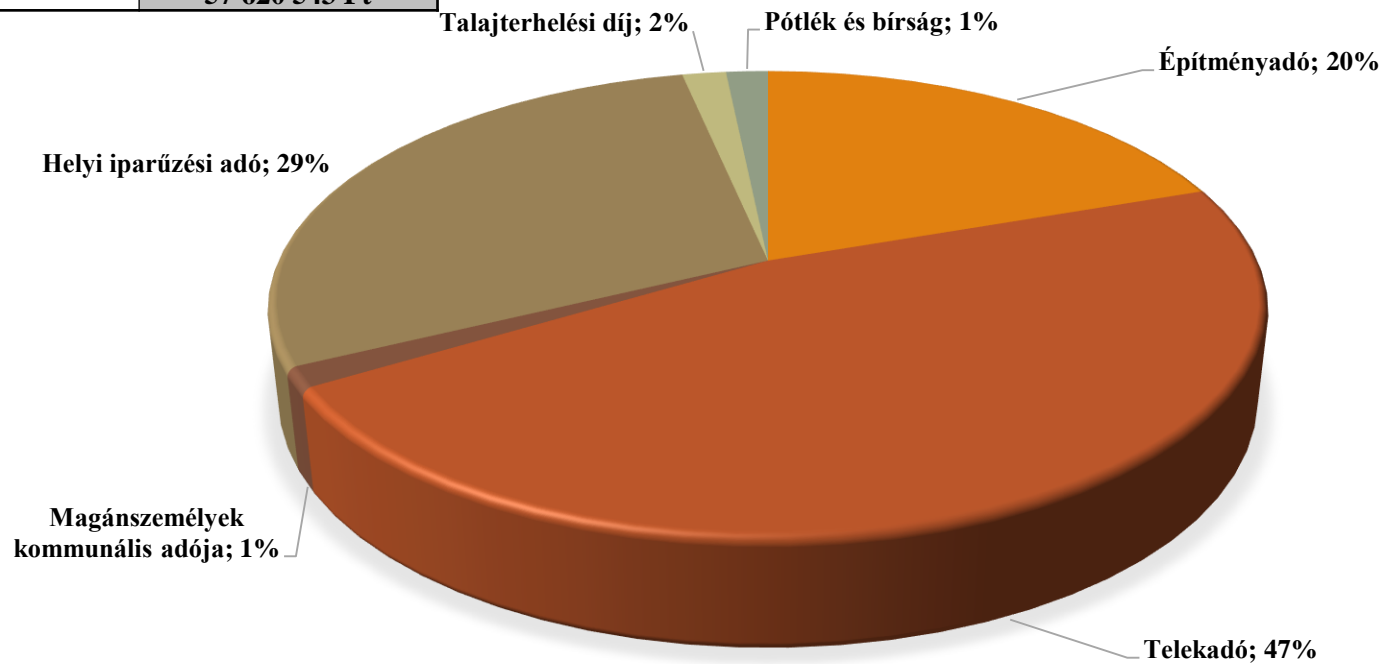
# Adómérséklés

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Építményadó                     | 1 254 250 Ft        |
| Telekadó                        | 780 350 Ft          |
| Magánszemélyek kommunális adója | 753 301 Ft          |
| Helyi iparüzési adó             | 135 294 Ft          |
| Talajterhelési díj              | 1 660 594 Ft        |
| Pótlék és bírság                | 2 807 190 Ft        |
| <b>ÖSSZESEN</b>                 | <b>7 390 979 Ft</b> |



# Részletfizetés és fizetési halasztás

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Építményadó                     | <b>11 344 379 Ft</b> |
| Telekadó                        | <b>26 912 768 Ft</b> |
| Magánszemélyek kommunális adója | <b>806 801 Ft</b>    |
| Helyi iparüzési adó             | <b>16 635 271 Ft</b> |
| Talajterhelési díj              | <b>982 471 Ft</b>    |
| Pótlék és bírság                | <b>938 853 Ft</b>    |
| <b>ÖSSZESEN</b>                 | <b>57 620 543 Ft</b> |

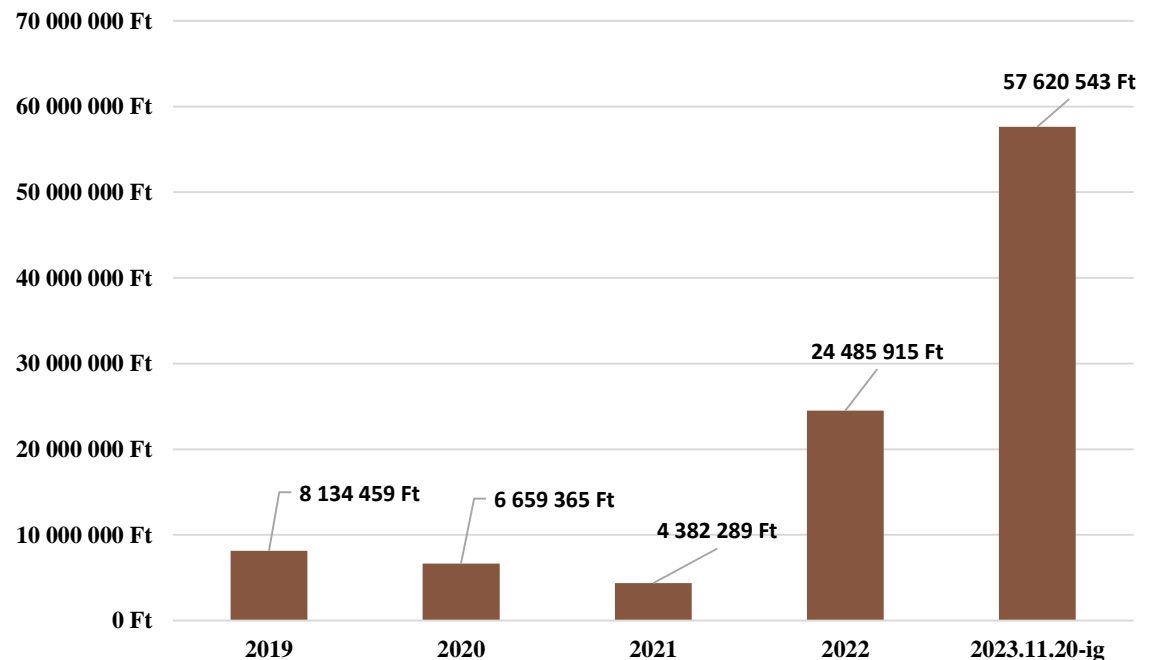


# Részletfizetés és fizetési halasztás

Egyre több adózó él a fizetési könnyítési lehetőséggel (részletfizetés, halasztás).

Idei évben jellemzően a cégek is igénybe veszik a 12 havi részletfizetést (tárgyévén túlnyúló fizetést jelent, tervezésnél figyelni kell rá).

Részletfizetés és fizetési halasztás összege



# Túlfizetések

|                                        | Túlfizetés összege [Ft] | Ebből előírás nélküli túlfizetés |
|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Építményadó</b>                     | 2 757 247 Ft            | 2 751 664 Ft                     |
| <b>Telekadó</b>                        | 1 646 660 Ft            | 1 645 907 Ft                     |
| <b>Magánszemélyek kommunális adója</b> | 1 745 966 Ft            | 1 729 702 Ft                     |
| <b>Helyi iparüzési adó</b>             | 36 373 416 Ft           | 35 685 122 Ft                    |
| <b>Talajterhelési díj</b>              | 11 344 Ft               | 11 078 Ft                        |
| <b>Pótlék</b>                          | 291 971 Ft              | 0 Ft                             |
| <b>Bírság</b>                          | 825 287 Ft              | 774 427 Ft                       |
| <b>ÖSSZESEN</b>                        | <b>43 651 891 Ft</b>    | <b>42 597 900 Ft</b>             |

- Az előírás nélküli túlfizetést az adózók bármikor visszakérhetik.
- A tervezésnél a túlfizetéssel számolni nem lehet.
- Csak az elévült (5 év után) túlfizetés könyvelhető el végleges bevételként.

# 2024-es évi tervszámok

|                     | 2023-as évi terv      | 2024-es évi terv      | Változás               |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Építményadó         | 133 000 000 Ft        | 142 000 000 Ft        | + 9 000 000 Ft         |
| Telekadó            | 200 000 000 Ft        | 200 000 000 Ft        | 0 Ft                   |
| Helyi iparüzési adó | 190 000 000 Ft        | 250 000 000 Ft        | + 60 000 000 Ft        |
| Talajterhelési díj  | 1 500 000 Ft          | 1 500 000 Ft          | 0 Ft                   |
| Pótlék és bírság    | 4 000 000 Ft          | 4 000 000 Ft          | 0 Ft                   |
| Mezőőri járulék     | 2 000 000 Ft          | 2 500 000 Ft          | + 500 000 Ft           |
| <b>ÖSSZESEN</b>     | <b>530 500 000 Ft</b> | <b>600 000 000 Ft</b> | <b>+ 69 500 000 Ft</b> |

The background is a warm, golden bokeh effect with soft, out-of-focus light spots. Scattered throughout are several golden snowflake cutouts of various sizes and intricate patterns. Interspersed among the bokeh and snowflakes are numerous solid golden circles of different diameters. A thin, dark horizontal line is positioned above the text.

***Köszönöm a figyelmet!***