

## **TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI MEGÁLLAPODÁS VAGYONI ÉRTÉKŰ JOG BIZTOSÍTÁSÁRÓL**

Amely létrejött egyrészről

**Martonvásár Város Önkormányzata**

Székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

Adószám: 15727433-2-07

Államháztartási egyedi azonosító: 737038

Képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

és a

**Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2462 Martonvásár, Szent László út 11.

Adószáma: 22234553-2-07

Képviseli: Dr. Nagy Gábor, tulajdonos

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(Önkormányzat és Átvevő együttesen a továbbiakban: **Felek**)

között, a mai napon és helyen a következő feltételekkel:

### **I. Előzmények és tényvázlat**

1. Az Átvevő tulajdonában van a Martonvásár Város belterületén fekvő 474 hrsz.-ú, kivett idők otthona besorolású ingatlan. Az Átvevőnek a terület hasznosítása érdekében **50 üzemegységet érintő mennyiségre szükséges a szennyvíz kapacitás biztosítása.**

1.a. A szennyvíz víziközmű-rendszer esetében az Önkormányzat közös rendszert tart fenn Tordas Község, Gyúró Község és Ráckeresztúr Község Önkormányzataival, akikkel külön megállapodásban határozták meg az egyes települések rendelkezésére álló kapacitását. A négy önkormányzat a fennálló szerződéses és jogszabályi kötelezettségeire, valamint a rendezési eszközei, gazdasági programja alapján kalkulált lakossági igények kielégítéséhez szükséges kapacitás fenntartása érdekében, beruházásokkal bővítette a szennyvíztisztító-telep kapacitásteljesítményét. Ebből az Önkormányzat, az őt megillető kapacitáshányad terhére biztosítja az Átvevő részére a szükséges mennyiséget.

### **II. A szerződés célja és tárgya**

2. A Felek kijelentik, hogy elkötelezettek Martonvásár város fejlődésének támogatásában, ezért a jelen szerződésben együttműködésük céljait és alapvető feltételrendszerét határozzák meg. A Felek megítélése szerint ennek egyik legfontosabb eszköze a település közigazgatási területén történő, a település infrastrukturális adottságaival összhangban megvalósuló, az Önkormányzat és az Átvevő érdekeit kölcsönösen szem előtt tartó befektetés ösztönzése, és a befektetéshez szükséges feltételek megteremtése.

3. Felek a víz és szennyvíz víziközmű-rendszer tekintetében megállapodnak, hogy az Önkormányzat a víziközmű-rendszer teljesítőképességének szűkössége mellett, a meglévő terhére biztosítja az **50 üzemegységnyi** mennyiség igénybevételét az Átvevő részére.

4. Az Önkormányzat a 3. pontban foglalt mennyiségre vonatkozóan az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 26/2021. (IX.29.) önkormányzati rendelet 5. §-a szerinti hozzájárulást megadja,

2023.09.18

amennyiben az üzemeltetésért felelős Fejérvíz Zrt. a csatlakozás műszaki megfelelőségét igazolja, jóváhagyja.

5. Az Átvevő vállalja, hogy a 3. pontban rögzített mennyiségre vonatkozó, a 4. pontban rögzített hozzájárulásért, *a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 26. § (3) bekezdése szerinti vagyoni értékű jog megváltásáért az Átvevő 10.000.000.-Ft,- Ft + ÁFA összeget, azaz tízmillió + ÁFA összeget fizet meg az Önkormányzat 11736082-15727433-10110007 számú bankszámlájára legkésőbb e szerződés aláírását követő 30 napon belül.* Önkormányzat rögzíti, hogy jelen szerződés keretében kiadott hozzájárulása a szennyvíz víziközmű rendszerre történő rákötésre egyaránt vonatkozik, legfeljebb a 3. pontban rögzített mennyiség erejéig.

6. Önkormányzat az 5. pontban rögzített összeget a jogszabályi előírásoknak megfelelően használja fel, az külön pénzügyi és szakmai elszámoláshoz nem kötött.

### III. Szerződés megszűnése

7. Jelen megállapodás megszűnik a Felek ez alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítésével.

8. Felek jelen szerződéstől kizárólag a 4. pontban foglalt fizikai rácsatlakozási időpontig állhatnak el.

8.a. Bármelyik fél elállása esetén, amennyiben az 5. pontban foglaltak már teljesültek, Önkormányzat az Átvevő részére visszafizeti az 5. pontban foglalt összeget, az elállás másik féllel való írásbeli közlésétől számított 30 napon belül.

8.b. Elállás esetén az Önkormányzat a 4. pontban rögzített hozzájárulását visszavonja, az Átvevőt nem illeti meg a vagyoni értékű jog feletti rendelkezés, az 5. üzemegységnyi szennyvíz víziközmű-hálózatba bocsátásának joga.

9. Felek jelen megállapodást nem mondhatják fel.

10. Jelen szerződés csak írásban módosítható.

### IV. Egyéb rendelkezések

11. Átvevő és Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával egybehangzóan kijelenti, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozása nincs.

12. Átvevő és Önkormányzat aláírásával hozzájárul adatainak nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához.

13. Önkormányzat kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.

14. Átvevő és Önkormányzat kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség nem áll fenn.

15. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a juttatás vonatkozásában nem áll fenn érintettség az önkormányzatot érintő kötelezettséggel járó ügyben. Felek kijelentik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősülnek, melyet Átvevő külön nyilatkozatban is rögzít, mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Önkormányzat kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260.§-a értelmében köztartozásmentes adózónak minősül átadja az adóigazolást arról, hogy nincs adó- és járuléktartozása.

16. A felek jelen megállapodásból eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni,

ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességének.

17. Felek jelen megállapodás végrehajtása körében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Önkormányzat részéről: Dr. Szabó Tibor, polgármester  
Tel. szám: 06-22-460-004  
E-mail cím: polgarmester@martonvasar.hu

Átvevő részéről: Dr. Nagy Gábor, tulajdonos  
Tel. szám:  
E-mail cím:

Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen Szerződésben megadott személyes adataikat a Felek közfeladat ellátása érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen Szerződés előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

18. Jelen megállapodás végrehajtása során a szerződés módosítását, teljeseedsbe menését, illetve az esetleges elállással kapcsolatos jognyilatkozatokat megtenni, hivatalos írásbeli kapcsolattartás keretében lehet, melyek

- a. a postai úton történő levelezés, melynek keretében a kézhezvétel időpontjának rögzítésével válik hatályossá a Felek közlése egymás irányába.
- b. az e-papír útján történő kommunikáció, melynek keretében a kézhezvétel időpontjának igazolása a letöltési igazoláson rögzített időpont szerint válik hatályos közléssé.

19. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződésben írt megállapodásuk bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné, érvényesíthetlenné vagy törvényellenessé válna, a megállapodás többi része akkor is változatlan tartalommal érvényben marad, és a Felek kötelesek a lehető leghamarabb egyeztetést lefolytatni, és jóhiszeműen eljárva elfogadni egy jogszerű rendelkezést, amely a legközelebb áll megállapodásuk céljához, és ugyanolyan gazdasági hatása, illetve eredménye van.

20. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és annak végrehajtási rendeletei, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtási rendelete, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

21. Martonvásár Város Polgármestere *Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2021. (IX.29.) rendelet* és *Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2021. (XII.1.) rendelet* alapján jogosult a jelen településfejlesztési megállapodás aláírására.

22. Az Átvevő kijelenti, hogy az Átvevő a cégbírósági nyilvántartásba bejegyzett jogi személy, nem áll csőd-, felszámolási, végrehajtási eljárás alatt, képviselőjének szerződéskötési képességét semmi nem akadályozza, korlátozza.

23. A Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével – jóváhagyólag írják alá.

Martonvásár, 2023. szeptember 19.

Dr. Szabó Tibor polgármester  
Martonvásár Város Önkormányzata



Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

**Mellékletek:**

1. Átláthatósági nyilatkozat

  
Dr. Nagy Gábor, tulajdonos  
Harmónia-Gondviselés Szociális  
Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft.  
Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
2462 Martonvásár, Szent László utca 11.  
Adószám: 22234553-2-07  
Cégjegyzékszám: 07-09-016693  
Bankszámlaszám: 11736006-21487576

-16

**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA  
VAGYONI ÉRTÉKŰ JOG BIZTOSÍTÁSÁRÓL**

Amely létrejött egyrészről  
**Martonvásár Város Önkormányzata**  
Székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.  
Adószám: 15727433-2-07  
Államháztartási egyedi azonosító: 737038  
Képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester  
mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

és a

**Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhely: 2462 Martonvásár, Szent László út 11.  
Adószáma: 22234553-2-07  
Képviseli: Bazsonyi-Mach Ágnes, ügyvezető  
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(Önkormányzat és Átvevő együttesen a továbbiakban: Felek)

között, a mai napon és helyen a következő feltételekkel:

Átvevő és Önkormányzat 2023. szeptember 19-én településfejlesztési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek egymással vagyoni értékű jog biztosítása körében. Átvevő a Megállapodás megkötését követően 2023. október 18-án kérelemmel fordult Önkormányzat felé a Megállapodásban rögzített összeg részletekben történő megfizetése iránt, melyre tekintettel Felek a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

**I. A Megállapodás II. 5. pontja az alábbiak szerint módosul:**

„5. Az Átvevő vállalja, hogy a 3. pontban rögzített mennyiségre vonatkozó, a 4. pontban rögzített hozzájárulásért, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 26. § (3) bekezdése szerinti vagyoni értékű jog megváltásáért az Átvevő 10.000.000.-Ft + ÁFA összeget, azaz tízmillió + ÁFA összeget fizet meg az Önkormányzat 11736082-15727433-10110007 számú bankszámlájára három részletben, az alábbiak szerint:

- 3.175.000 Ft-ot 2023. december 31-ig,
- 3.175.000 Ft-ot 2024. március 31-ig,
- 6.350.000 Ft-ot 2024. június 30-ig.

Önkormányzat a 4. pont szerinti hozzájárulást az első részlet megfizetését követő 5 napon belül adja meg Átvevő részére, Átvevő a rácsatlakozás fizikai kivitelezését addig nem kezdheti meg.”

**II. A Megállapodás III. 8. pontja az alábbiak szerint módosul:**

„8. Felek jelen szerződéstől kizárólag az 5. pontban foglalt fizikai rácsatlakozási időpontig állhatnak el.

**8.a.** Bármelyik fél elállása esetén, amennyiben az 5. pontban foglaltak szerinti első részlet megfizetése már megtörtént, úgy Önkormányzat az Átvevő részére visszafizeti az első részlet összegét, az elállás másik féllel való írásbeli közlésétől számított 30 napon belül.

**8.b.** Elállás esetén az Önkormányzat a 4.-5. pontban rögzített hozzájárulását visszavonja, az Átvevőt nem illeti meg a vagyoni értékű jog feletti rendelkezés, az 5. üzemegységnyi szennyvíz víziközmű-hálózatba bocsátásának joga.”

**III. Jelen Megállapodás módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.**



**IV. A Felek a jelen megállapodásmódosítást, mint üzleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével – jóváhagyólag írják alá.**

Martonvásár, 2023. október <sup>30.</sup>.....




Dr. Szabó Tibor polgármester  
Martonvásár Város Önkormányzata

Átadó



Jogi ellenjegyző: 

Pénzügyi ellenjegyző: 



Bazsonyi-Mach Agnes ügyvezető  
Harmónia-Gondviselés Szociális  
Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft.  
Átvevő

