

DRTI Székesfehérvári Területi Iroda

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék az iktatószámra hivatkozni.

Martonvásári Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2024 JÚN 17.
Sorszám:	Ügyintéző:
5363	
Szignáló:	

Hivatali tárhelyre továbbítandó!

KRID: 351315934

Rövid név: MVONKORM

Martonvásár Város Önkormányzata
részére

2462 Martonvásár,
Budai út 13.

Tárgy: felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Polgármesteri Hivatal Martonvásár	
Iktalva:	
Ügyirat- szám:	Előirat szám:
5539_2/2024	2024 JÚN 17.
Melléklet:	Ügyintéző:
	GC.S.K.

Tisztelt Címzett!

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam 1/1 tulajdonában álló, valamint a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága vagyonkezelésében lévő, **Martonvásár 1298/6 hrsz.-ú**, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. elektronikus árverést folytatott le, amely eredményesen zárult.

Az árverés kapcsán a végleges eredményhirdetésre 2024. június 11. napján került sor, **a nyertes vételi ajánlat összege 18.900.000,- Ft**, mely az ingatlan vételára.

Az Ingatlan tekintetében a vagyonkezelési jogviszony MNV Zrt. részéről rendes felmondással történő megszüntetése tekintetében a felmondási idő 60 (hatvan) nap. A felmondási idő kezdő napja, az Ingatlan Versenyeztetés Útján Történi Értékesítésre meghirdetésének napja, vagyis 2024. május 17. napja. A felmondási idő lejártát követően kerülhet sor a szerződés megkötésére.

Az árverési hirdetmény szerint a nyertes árverező – elővásárlási jog, valamint harmadik személy hozzájárulási kötelezettsége fennállása esetén – amennyiben az elővásárlásra jogosult nem élt vételi szándékával vagy a szükséges harmadik személy hozzájárulása rendelkezésre áll, köteles a szerződést megkötni.

Az árverési biztosítéknak megfelelő 4.725.000,- Ft összeg első vételárrészletként **a szerződéskötéssel egyidejűleg**, egy összegben, átutalással fizetendő meg a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára.

Az Ingatlan fennmaradó **14.175.000,- Ft** vételára szintén egy összegben, átutalással fizethető meg legkésőbb a szerződés megkötését követő **30 napon belül** a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára.



DRTI Székesfehérvári Területi Iroda

Az Önkormányzat az elővásárlási jogát az MNV Zrt.-hez címzett, a legmagasabb összegű (18.900.000,- Ft) érvényes vételi ajánlatot a fent részletezett feltételek szerinti megfizetéssel magáévá tevő és az e-árverés felhasználási szabályzatában előírt feltételek elfogadásával tett, jelen értesítés átvételét követően 15 napon belül megküldött nyilatkozatával gyakorolhatja.

Az e-árverés felhasználási szabályzata elérhető a <https://e-arveres.mnv.hu/> internetes címen.

Székesfehérvár, 2024. június 14.

Tisztelettel:

dr. Bálizs Szabolcs
területi irodavezető megbízásából

Egri Dávid Digitálisan aláírta: Egri Dávid
Dátum: 2024.06.14 09:26:30 +02'00'

.....
Egri Dávid
vagyongazdálkodási menedzser

