

DRTI Székesfehérvári Területi Iroda

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék az iktatószámra hivatkozni.

Martonvásári Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2024 JÜN 17.
Sorszám:	Ügyintéző:
5362	
Szignáló:	

Ikt.sz.: MNV/01/22940/1/2024

Hivatali tárhelyre továbbítandó!

KRID: 351315934

Rövid név: MVONKORM

Martonvásár Város Önkormányzata
részére

2462 Martonvásár,
Budai út 13.

Tárgy: felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Polgármesteri Hivatal Martonvásár	
iktelva:	2024 JÜN 17.
Ügymat- szám:	Előir- szám:
5598/2024	
Melléklet:	Ügymező:
	sc-s.k.

Tisztelt Címzett!

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam 1/1 tulajdonában álló, valamint a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága vagyongazdálkodásában lévő, **Martonvásár 1298/3 hrsz.-ú**, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan, vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. elektronikus árverést folytatott le, amely eredményesen zárult.

Az árverés kapcsán a végleges eredményhirdetésre 2024. június 11. napján került sor, a **nyertes vételi ajánlat összege 23.950.000,- Ft**, mely az ingatlan vételára.

Az Ingatlan tekintetében a vagyongazdálkodási jogviszony MNV Zrt. részéről rendes felmondással történő megszüntetése tekintetében a felmondási idő 60 (hatvan) nap. A felmondási idő kezdő napja, az Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre meghirdetésének napja, vagyis 2024. május 17. napja. A felmondási idő lejártát követően kerülhet sor a szerződés megkötésére.

Az árverési hirdetmény szerint a nyertes árvevő – elővásárlási jog, valamint harmadik személy hozzájárulási kötelezettsége fennállása esetén – amennyiben az elővásárlásra jogosult nem élt vételi szándékával vagy a szükséges harmadik személy hozzájárulása rendelkezésre áll, köteles a szerződést megkötöni.

Az árverési biztosítéknak megfelelő 4.300.000,- Ft összeg első vételárrészletként a **szerződéskötéssel egyidejűleg**, egy összegben, átutalással fizetendő meg a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára.

Az Ingatlan fennmaradó **19.650.000,- Ft** vételára szintén egy összegben, átutalással fizethető meg legkésőbb a szerződés megkötését követő **30 napon belül** a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára.



DRTI Székesfehérvári Területi Iroda

Az Önkormányzat az elővásárlási jogát az MNV Zrt.-hez címzett, a legmagasabb összegű (23.950.000,- Ft) érvényes vételi ajánlatot a fent részletezett feltételek szerinti megfizetéssel magáévá tevő és az e-árverés felhasználási szabályzatában előírt feltételek elfogadásával tett, **jelen értesítés átvételét követően 15 napon belül megküldött nyilatkozatával gyakorolhatja.**

Az e-árverés felhasználási szabályzata elérhető a <https://e-arveres.mnv.hu/> internetes címen.

Székesfehérvár, 2024. június 14.

Tisztelettel:

dr. Bálizs Szabolcs
területi irodavezető megbízásából
Digitálisan aláírta:
Egri Dávid
Dátum: 2024.06.14
09:24:49 +02'00'

Egri Dávid
vagyongazdálkodási menedzser

