# Beszámoló a 2026. évi helyi adóztatásról

2026. november 16-i állapot szerint

MARTONVÁSÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL · ADÓIRODA

# ÁTTEKINTÉS

**Tartalom**


01 Összefoglaló

02 Összes adóbevétel

03 Építményadó

04 Telekadó

05 Helyi iparűzési adó

06 Egyéb bevételek

07 Fizetési könnyítések

08 Hátralékok, végrehajtás és kockázatok

# ÖSSZEFOGLALÓ

**2026. november 16-i állapot szerint**

ADÓBEVÉTEL 2026

## 951,1 M Ft

Terv: 712,0 M Ft

TELJESÍTÉS / TERV

## 133,6%

+239,0 M Ft a tervezetthez képest

ÖSSZES HÁTRALÉK

## 47,0 M Ft

**Ebből 12,8 M Ft behajtható**

FIZETÉSI KÖNNYÍTÉS

## 53,6 M Ft

3,5 M Ft mérséklés + 50,1 M Ft részlet/halasztás

**EBBŐL 2027. ÉVRE ÁTHÚZÓDÓ: ≈ 5 M Ft**

TÚLFIZETÉS ÁLLOMÁNY

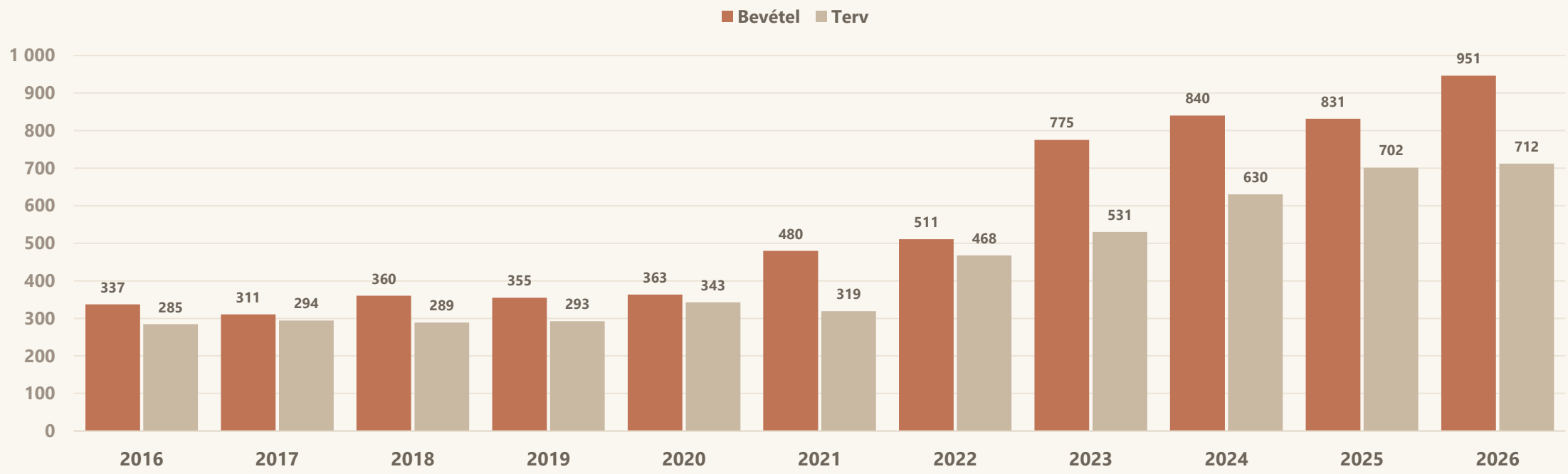
## 91,7 M Ft

Ebből **32,5 M Ft** előírás nélküli, bármikor **visszakérhető**

# ÖSSZES ADÓBEVÉTEL · 2016–2026

**Terv és teljesítés aránya**
***(2026. november 16-i állapot)***

## Összes adóbevétel [M Ft]




2016-hoz képest 280 % (337 M Ft → 946 M Ft),
2020-hoz képest 260 % (363 M Ft → 946 M Ft),
2023-hoz képest 120 % (775 M Ft → 946 M Ft) a 2026-os bevétel.

**2025->2026 bevétel növekedés oka**

Főként a HIPA terven felüli teljesítése: útfelújító, építő- és kivitelező cégek időszakos megjelenése, a nagy cégek jobb teljesítése, és a településre nagyobb arányban történő megosztás.

# ÖSSZES ADÓBEVÉTEL

**Terv és teljesítés adónemenként *(2026. november 16-i állapot)***

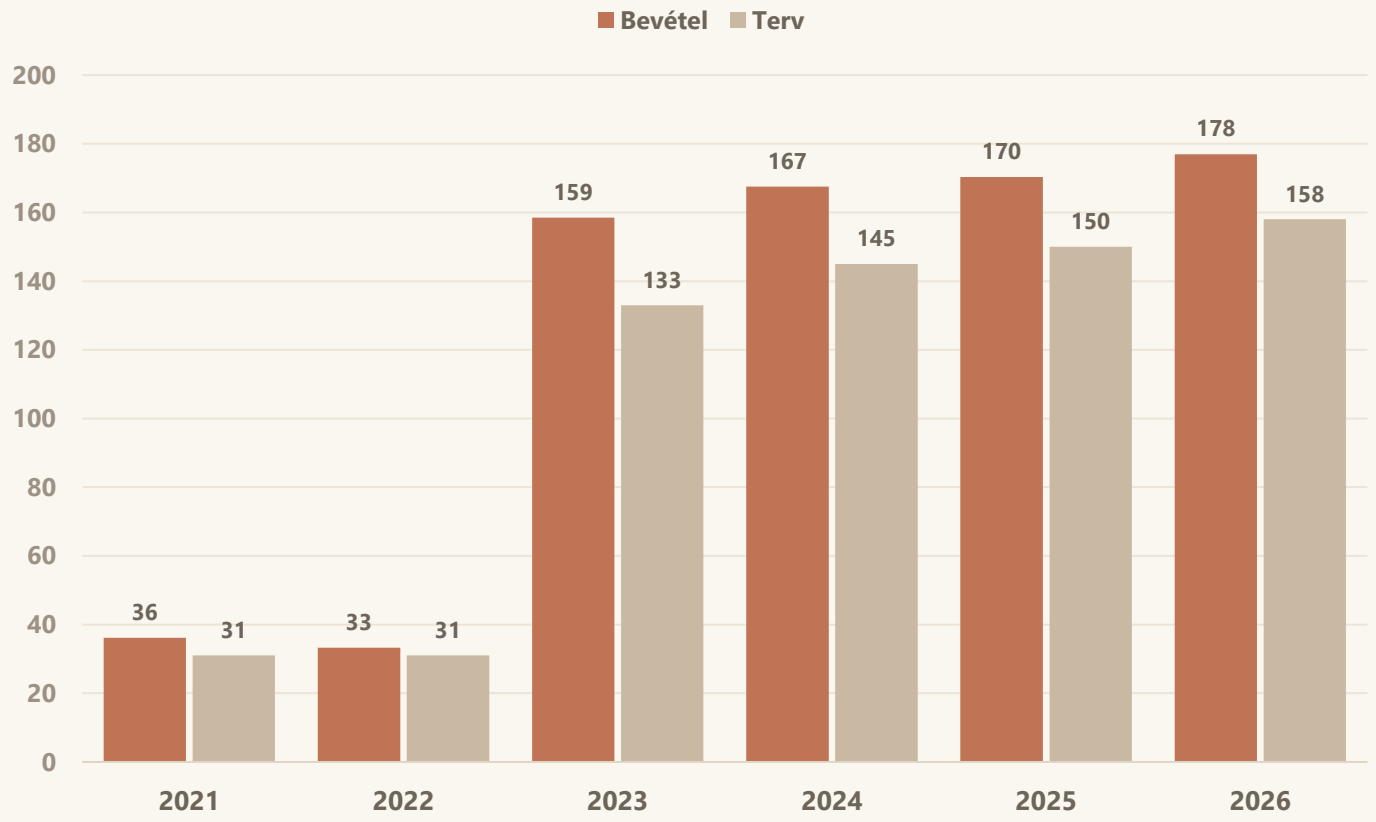
| Adónem | 2026. évi terv | 2026. évi teljesítés | Eltérés | Index |
|---|---|---|---|---|
| Építményadó | 158 000 000 Ft | **178 706 960 Ft** | +20 706 960 Ft | **113%** |
| Telekadó | 205 000 000 Ft | **236 196 353 Ft** | +31 196 353 Ft | **115%** |
| Magánszemélyek kommunális adója | – | 412 192 Ft | +412 192 Ft | – |
| Helyi iparűzési adó | 337 000 000 Ft | **520 998 974 Ft** | +183 998 974 Ft | **155%** |
| Pótlék | 1 500 000 Ft | **1 688 482 Ft** | +188 482 Ft | **113%** |
| Bírság | 4 000 000 Ft | **5 140 007 Ft** | +1 140 007 Ft | **129%** |
| Talajterhelési díj | 1 500 000 Ft | **2 375 753 Ft** | +875 753 Ft | **158%** |
| Mezőőri járulék | 5 000 000 Ft | **5 636 000 Ft** | +636 000 Ft | **113%** |
| **Összesen** | **712 000 000 Ft** | **951 154 721 Ft** | **+239 154 721 Ft** | **134%** |

# ÉPÍTMÉNYADÓ

## Terv és teljesítés *(2026. november 16-i állapot)*

A 2023-as módosítással (kommunális adó beépült, adóemelés volt) a bevétel több, mint ötszörösére nőtt, és azóta tartja a szintet.

**Bevétel [M Ft]**




2026. ÉVI BEVÉTEL

**178 M Ft**

Terv 2026-ra

**158 000 000 Ft**

Teljesítés / terv

**113%**

Változás 2025. évhez képest

**+8 M Ft (+4,7 %)**

**Ebből**
- lakossági adó: ≈ 103 M Ft
- vállalkozói adó: ≈ 75 M Ft

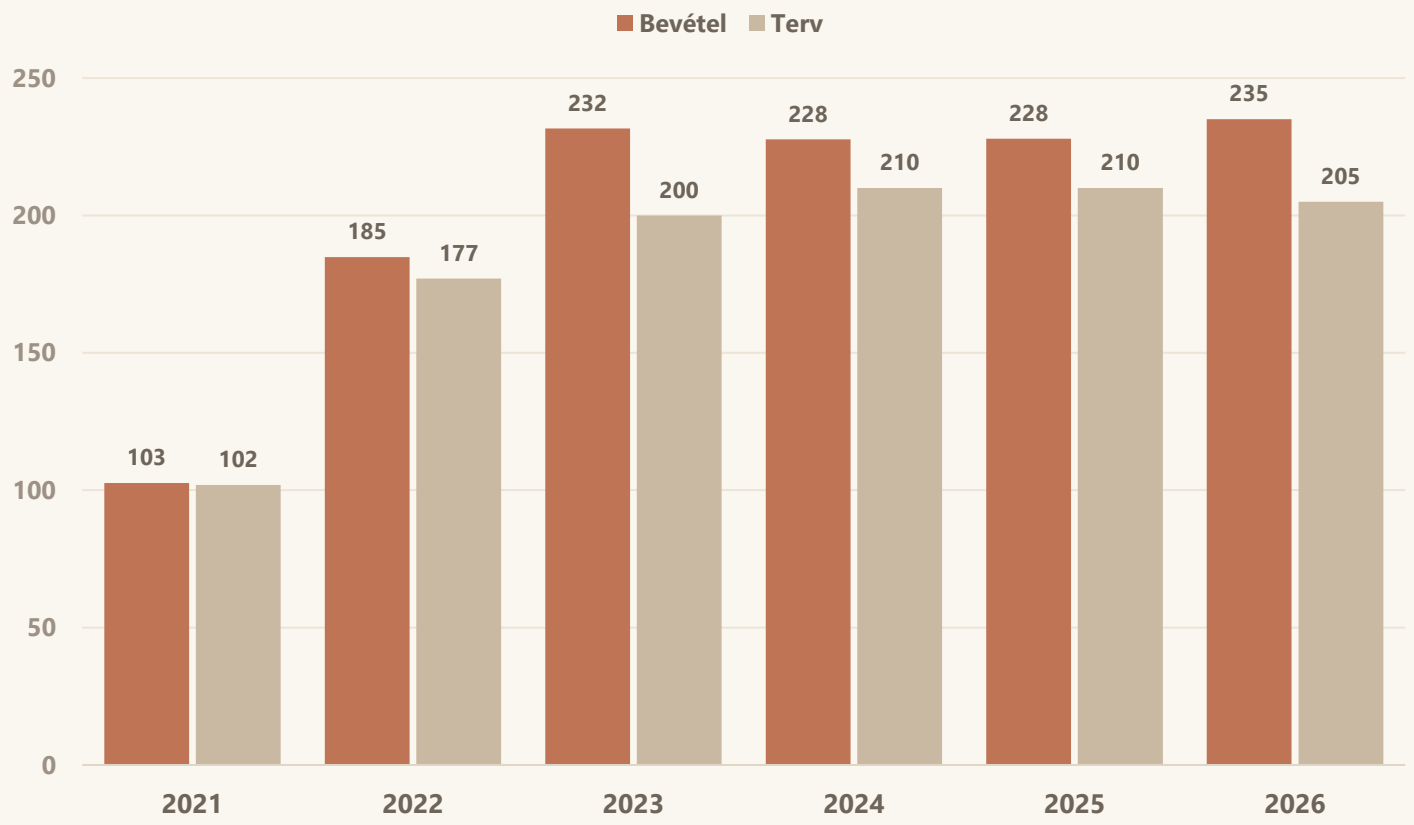
**Jellemzők**
- bevallási hozzáállás adózói részről kivételes,
- a feltárás közel 100 %-os,
- a többlakásos épületek, vállalkozással érintett építmények felderítése folyamatos

# TELEKADÓ

## Terv és teljesítés *(2026. november 16-i állapot)*

2023 óta gyakorlatilag azonos szinten áll.

**Bevétel [M Ft]**




2026. ÉVI BEVÉTEL

**236 M Ft**

Terv 2026-ra

**205 000 000 Ft**

Teljesítés / terv

**115%**

Változás 2025. évhez

**+7 M Ft (+3%)**

**Jellemzők**

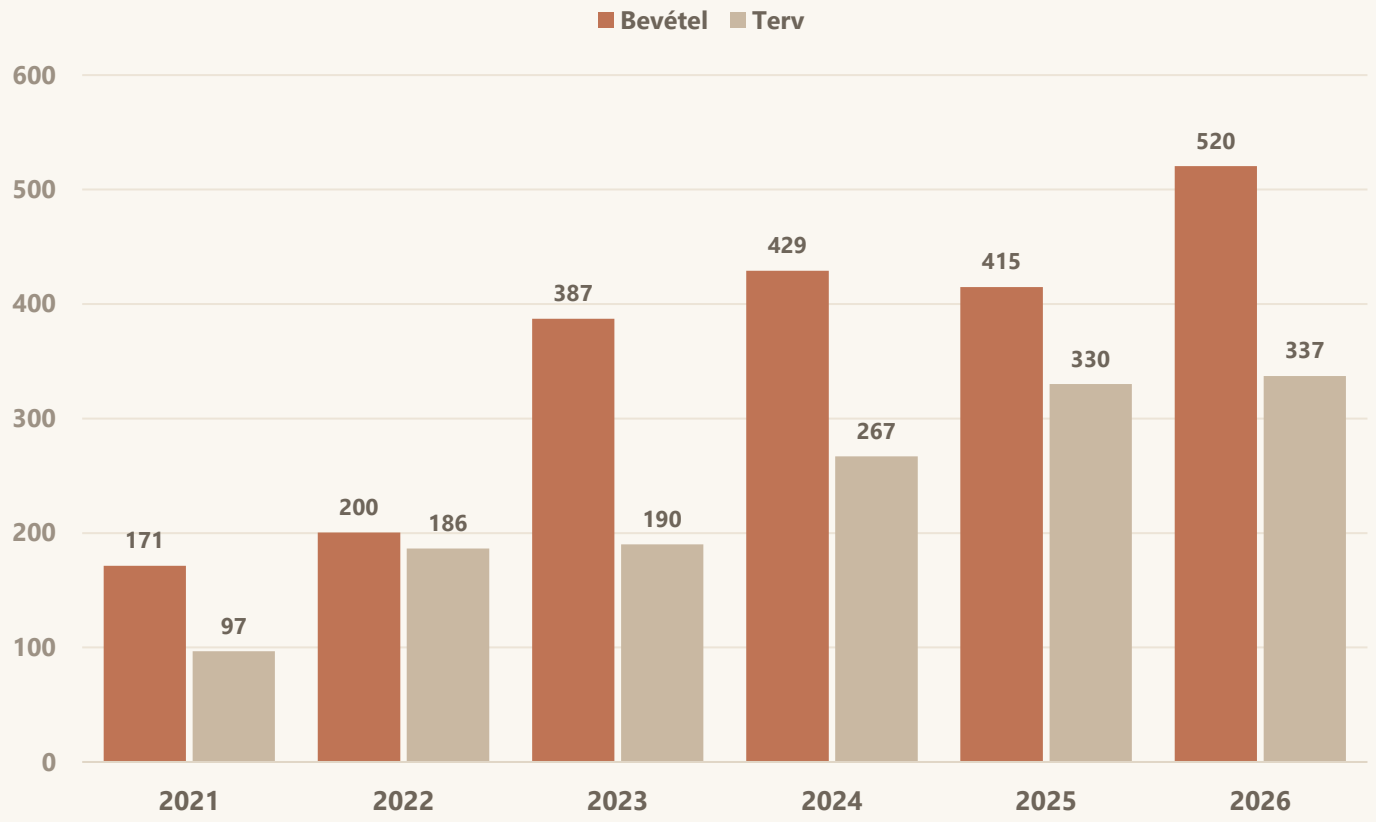
- legnehezebben behajtható és elfogadott adónem,
- kivetés közel 100 %-os,
- mind a túlfizetés, mind a behajtási kényszer kb. azonos mértékű az elmúlt években—érzékeny, feszített adónem, ahol egy nagyobb adózó kiesése is érezhető

# HELYI IPARŰZÉSI ADÓ

## Terv és teljesítés *(2026. november 16-i állapot)*

A HIPA adja a teljes adóbevétel 55%-át

**Bevétel [M Ft]**




2026. ÉVI BEVÉTEL

**520 M Ft**

Terv 2026-ra

**337 000 000 Ft**

Teljesítés / terv

**155%**

Változás 2025. évhez képest

**+ 108 M Ft (+ 20 %)**

**Jellemzők**

- a bevétel túlfizetést is tartalmaz (≈ 84 M Ft), mely egy része visszakérhető (27 M Ft)

### MIÉRT TELJESÍTETT SOKKAL JOBBAN?

Főként útfelújító, építő- és kivitelező cégek időszakos megjelenése, a nagy cégek jobb teljesítése, és a településre nagyobb arányban történő megosztás.

# TALAJTERHELÉSI DÍJ ÉS MEZŐŐRI JÁRULÉK

## Terv és teljesítés *(2026. november 16-i állapot)*

TALAJTERHELÉSI DÍJ

**Bevétel: 2 375 753 Ft**

2026. évi terv: 1 500 000 Ft · teljesítés: 158 %

TERV FELETT +58%

MEZŐŐRI JÁRULÉK

**Bevétel: 5 636 000 Ft**

2026. évi terv: 5 000 000 Ft · teljesítés: 113 %

TERV FELETT +13%

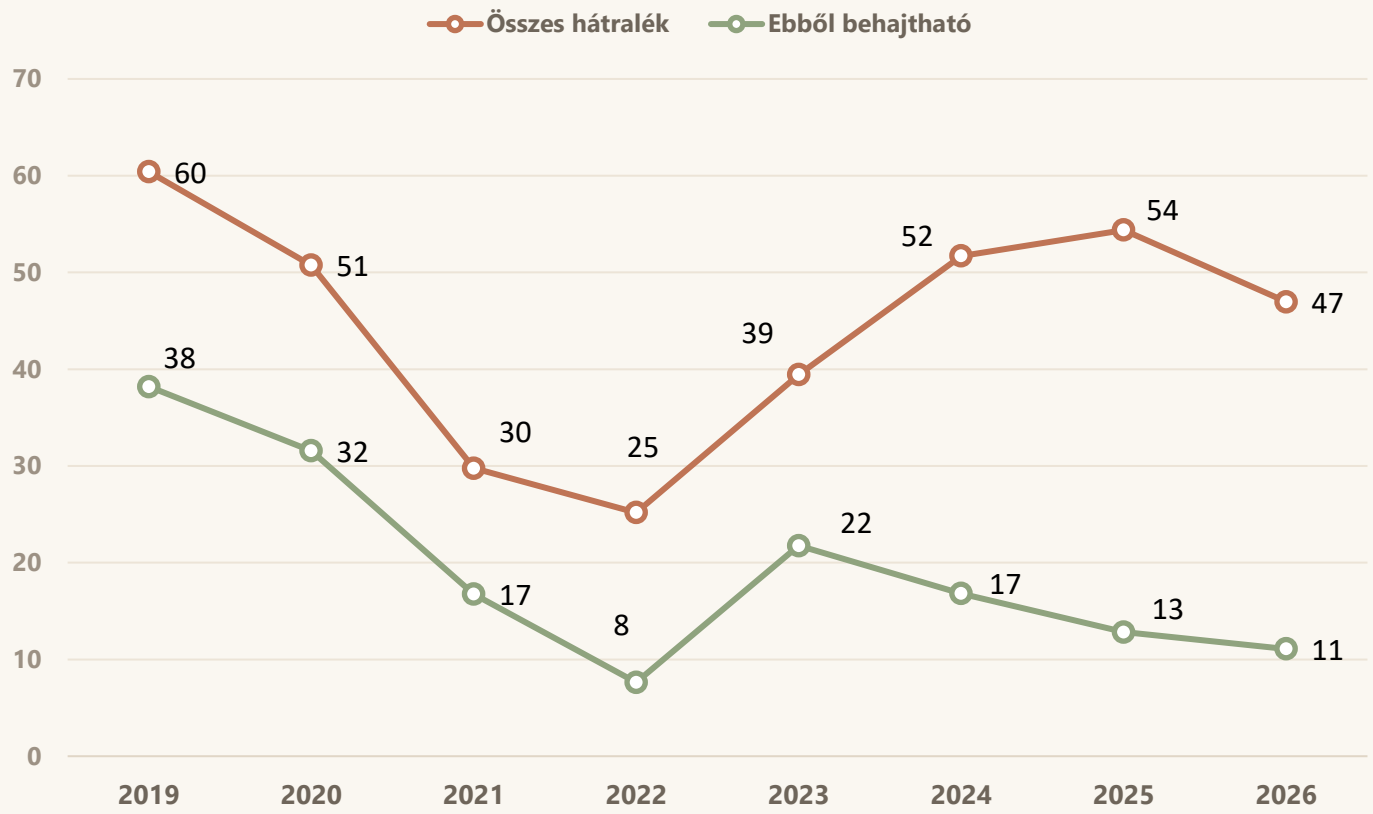
Ebből 117 000 Ft túlfizetés

## HÁTRALÉK · 2019–2026

# Összes hátralék *(2026. november 16-i állapot)*

2022. évhez képest az összes hátralék 1,9-szeresére nőtt, azonban a behajtható arány 32 %-ról 23 %-ra esett, folyamatos csökkenést mutat.

**Hátralék [M Ft]**




BEHAJTHATÓ ARÁNY · 2026

**23,6%**

Összes hátralék 2026. évben

**46 965 986 Ft**

Ebből behajtható

**11 081 664 Ft**

Behajthatatlan rész

**35 884 322 Ft**

# VÉGREHAJTÁS

## Hogyan hajtjuk be a hátralékot?

### 01 Fizetési felszólítás

A hátralékosok felszólítást kapnak (5 napos határidővel, végrehajtási lehetőségekről való tájékoztatással).

### 02 A végrehajtás díja

10 000 Ft / végrehajtási esemény, amely a bírság hátralékot növeli.

### 03 Végrehajtás saját hatáskörben

- inkasszó,
- munkabér/nyugdíj letiltás,
- gépjármű-foglalás,
- ingatlan végrehajtás

(egyszerre több végrehajtási cselekmény is lehet folyamatban).

### 04 Végrehajtás átadott hatáskörben

- NAV felé történő átadás (főképp nagyobb és nehezen behajtható adózók esetében),
- adóvisszatartási jog gyakorlása,
- felszámolási eljárásokba való bekapcsolódás.

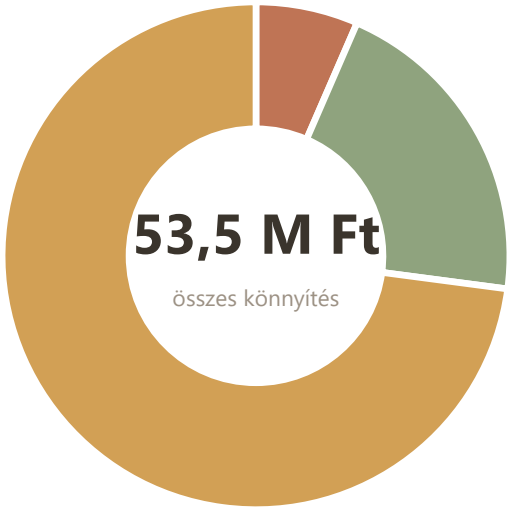
**A végrehajtás sikerének kulcsa a következetesség és az adóhatósági munka alaposssága.**

# FIZETÉSI KÖNNYÍTÉSEK · 2026

**Fizetési könnyítések bemutatása *(2026. november 16-i állapot)***

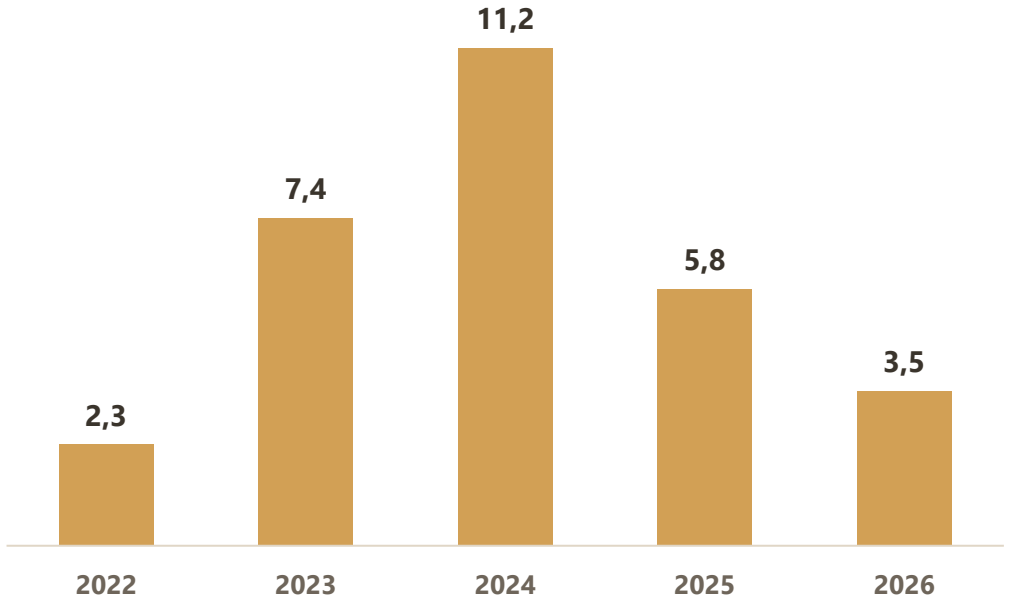
Az adómérséklés és a részletfizetés (automatikus és mérlegelés alapján biztosított)/halasztás együtt a 2026. évi adóbevétel 5,7 %-a.

## MEGOSZLÁS 2026-BAN




| | |
|---|---|
| Adómérséklés | **3,5 M Ft · 6,5%** |
| Automatikus részletfizetés | **11,0 M Ft · 20,6%** |
| Mérlegeléses részletfizetés / halasztás | **39,0 M Ft · 72,9%** |

## ADÓMÉRSÉKLÉS ÖSSZEGE [M Ft]

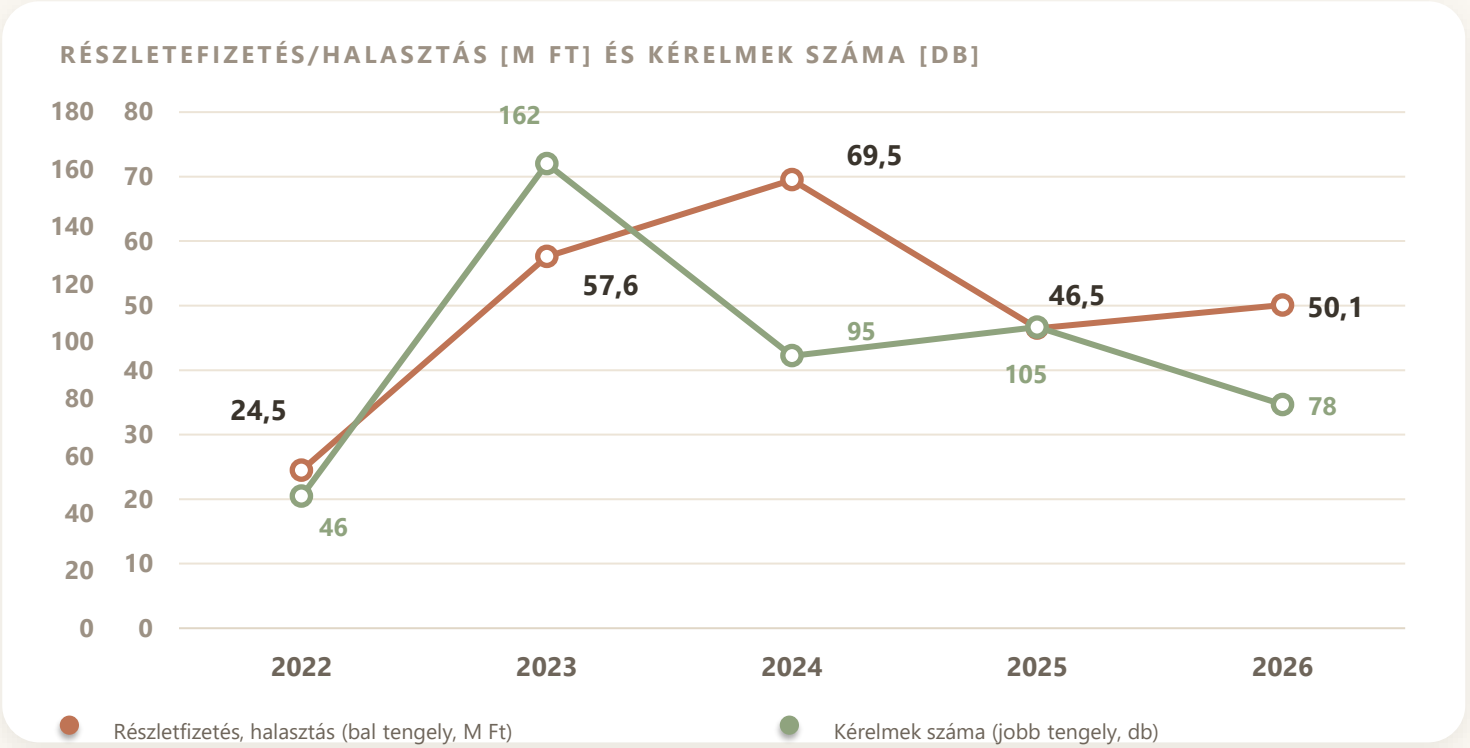



**Az adómérséklés 2024-ben tetőzött (11,2 M Ft), 2026-ra 3,5 M Ft-ra csökkent.**

# FIZETÉSI KÖNNYÍTÉSEK

## A részletfizetés és a halasztás öt év alatt megduplázódott

2022-ben 24,5 M Ft, 2026-ban 50,1 M Ft — miközben az adómérséklés csökkent.




ÖT ÉV ÖSSZESEN

**248,2 M Ft**

ennyi fizetési könnyítés 2022–2026 között

CSÚCS: (darabszámban 2023) összegben 2024

**69,5 M Ft**

a legmagasabb érték az öt évben

2026 a 2022. évhez képest

**+105%**

Több, mint a duplájára nőtt

**A grafikon megmutatja, hogy egyre több adózó nem tudja egy összegben kifizetni az adóját. A 2026. évi 50,1 M Ft a teljes éves adóbevétel mintegy 5%-a.**

**Látható továbbá, hogy kevesebb kérelem mellett is növekszik a részletfizetéssel érintett összeg, mert a nagy adózók egyre többen kérnek könnyítést.**

# TÚLFIZETÉSEK

## Összes túlfizetés és visszakérhető túlfizetés aránya

TELJES TÚLFIZETÉS

**91,7 M Ft**

A legnagyobb tétel a HIPA (84,3 M Ft).

**A HIPA túlfizetés az elmúlt két évben egyre csökkenő tendenciát mutat.**

EBBŐL ELŐÍRÁS NÉLKÜLI

**32,5 M Ft**

Bármikor visszakérhető, ezért bevételként nem tervezhető.

**59,2 M Ft túlfizetésnek van előírása, azonban az később esedékes csak.**

**Végleges bevételként csak az öt év után elévült, kivezetett túlfizetés könyvelhető el:**

- ez jellemzően évente ≈ 20-200 ezer Ft összegű,
- az elmúlt 5 év legmagasabb éves elévült túlfizetése 859 496 Ft volt (2026-ban),
- 2027. évben 440 725 Ft túlfizetés elévülése várható,
- a 32,5 M Ft 90 %-át a 4 legnagyobb túlfizető teszi ki, melyek HIPA túlfizetések és elévülésük legkorábban 2029-ben és 2030-ban várható.

## A 2027. évi tervezés fontos pontjai

01

### Adózói fizetőképesség romlott

Fizetési könnyítési kérelmek száma növekedhet.

02

### Központi döntések bizonytalansága

Központi költségvetésben biztosított állami források.

Szolidaritási hozzájárulás.

03

### Kedvezmények, mértékek átgondolása

A gazdasági nehézségek miatt a jelenlegi mértékek és kedvezmények átgondolása indokolt.

04

### Bizonytalan adózói kör bővül

Likviditási nehézségek, gazdasági problémák miatt egyre szélesebb a bizonytalan adózói kör.

Több időszakos adózó jelenik meg (pl. útépítők, kivitelezők), hosszú távon nehezen tervezhető.

# Köszönöm a figyelmet!