FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településrendezési eszközök módosításáról

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelménye

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7.§ (7) bekezdés felhatalmazása alapján, jelen nyilatkozat 1. mellékletében meghatározott tartalommal határozom meg Martonvásár Város településrendezési eszközök módosításához tartozó megalapozó vizsgálat - alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete szerinti tartalmi elemek részben elhagyásra, illetve összevonásra kerültek a módosítási feladat jellegére és nagyságára való tekintettel.

2025. június 17.

Bérczi Szabolcs főépítész

1. **melléklet:** Martonvásár Város településrendezési eszköz módosítása alátámasztó munkarészeinek tartalmi követelményei
2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA
3. FEJLESZTÉSI CÉL
4. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ELŐÍRÁSAI
5. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ
6. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA
7. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT
8. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS