

Dr. Szabó Tibor  
polgármester úr  
Martonvásár Város Önkormányzat  
Képviselőtestülete

Martonvásár  
Budai út 13.  
2462

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Nagy István 2462 Martonvásár, Orgona u. 14. sz. alatti lakos kérem Önöket, nyilatkozzanak a martonvásári 1244. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogukról. A Martonvásár Orgona u.16. szám alatti 1244/F.hrsz-ú lakásomat szeretném értékesíteni.

Vevőm van a felépítményre 9.500.000.- Ft-ért.

Mivel az Önkormányzat tulajdonát képezi a terület, ezért szükség van az Önök határozatára az adásvételi szerződés elkészítéséhez.

Segítségüket előre is köszönöm.

Martonvásár, 2021.04.16.

Tisztelettel:



Nagy István



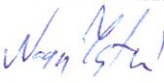
## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

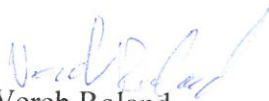
- t e r v e z e t -


amely létrejött egyrészről **Nagy István** születési neve Nagy István ( Debrecen, 1966.11.15. , személyi száma: 1661115 4406, an.: Szabó Erzsébet, adóazonosító jele: 8364770675) 2462 Martonvásár, Orgona u. 14. sz. alatti lakos, mint **eladó**,

másrészről **Vereb Roland** születési neve Vereb Roland (Székesfehérvár, 1993.09.01. személyi száma: 1930901 3130, anyja neve: Enyedi Mária , adóazonosító jele: 8462642175) 2464 Gyúró, Széchenyi út 50. szám alatti lakos, mint **vevő** , alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Az eladó 1/1 arányban tulajdonosa a **martonvásári 1244/F hrsz .** alatt felvett, 48 m<sup>2</sup> alapterületű lakóház megnevezésű ingatlanak. Az ingatlant terheli a Takarékbank Zrt. javára bejegyzett 4.000.000.-Ft (négy millió forint) és járulékai iránti jelzálogjog . Az ingatlant illeti a martonvásári 1244. hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati jog. Az ingatlan a természetben Martonvásáron , az Orgona utca 16. szám alatt található. Terheli Martonvásár Város Önkormányzatának elővásárlási joga. Az eladó megkéri az Önkormányzattól az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot
- 2.) Az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az 1. pontban megjelölt ingatlant, az ismert és megtekintett állapotban.
- 3.) A szerződő felek az ingatlan vételáraként 9.500.000.- Ft-ot, azaz kilencmillió-ötszáz ezer forintot kötnek ki, melyből a vevő 3.000.000.- Ft, azaz hárommillió forintot (ebből 950.000.- Ft a foglaló , a többi előleg) a végleges adásvételi szerződés aláírásakor fizet meg az eladónak , aki az összegből tehermentesíti az ingatlant .A vételárból fennmaradó 6.500.000.- Ft-ot a vevő a tehermentesítést követően utalja át az eladó által megadott bankszámlára (OTP- 11773425-03653102-00000000)
- 4.) Az eladó a fenti terhet kivéve szavatol az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.  
Kijelenti, hogy azt semmiféle adók módjára behajtható köztartozás nem terheli.
- 5.) A vevő a vételár kifizetésének napján lép az ingatlan birtokába, attól kezdve szedi hasznait és viseli terheit. A felek az átadás\_átvételkor rögzítik a mérőórák állását és 8 napon belül bejelentik a közműveknek a fogyasztó személyében bekövetkezett változást.
- 6.) Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartási átvezetéséhez, vétel jogcímén a vevő javára 1/1 arányban. A bejegyzési engedélyét ügyvédi letétbe helyezi, aki a vételár kifizetését követően benyújtja azt a földhivatalhoz.  
A felek az Inytv. 47/A.§(1) bekezdés b.) pontja alapján függőben tartást kérnek a vételár kifizetéséig.

  
Nagy István  
eladó


  
Vereb Roland  
vevő  
1

  
Horváthné dr. Porvay Judit  
ügyvéd  
**HÖRVÁTHNÉ  
DR. PORVAY JUDIT**  
ügyvéd  
2462 Martonvásár, Ady E. u. 3.  
☎ (22) 460 - 123  
Adószám: 46240459 - 1 - 27  
KASZ: 36061845

- 7.) A szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.
- 8.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
- 9.) A szerződő felek magyar állampolgárok, szerződéskötési és ingatlanszerzési joguk korlátozva nincs.
- 10.) A felek Horváthné dr. Porvay Judit martonvásári (Ady E.u.3.,KASZ:36061845) ügyvédet bízzák meg a megállapodás elkészítésével és a földhivatali eljárásban való közreműködéssel.  
Az ügyvéd a megbízást és meghatalmazást ellenjegyzésével elfogadja.
- 11.) A szerződő felek elfogadják a jelen szerződést tényvázlatnak is. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést készítő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot és tájékoztatta őket a szerződéssel összefüggő adó-és illeték jogszabályokról.
- 12.) A felek megismerték az ügyvéd adatvédelmi szabályzatát, azt magukra nézve elfogadják.
- 13.) Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen és személyes adataikat -ügyfél azonosítás céljából- kezelje
- 14.) Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a Felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett, ebben a körben Felek előadják, hogy az ügylet során saját maguk nevében és javára járnak el.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az azt készítő ügyvéd előtt, saját kezűleg írták alá.

**Martonvásár, 2021.04.16.**

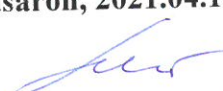


**Nagy István**  
eladó



**Vereb Roland**  
vevő

**Készítettem és ellenjegyzem**  
**Martonvásáron, 2021.04.16. napján:**



**Horváthné dr. Porvay Judit ügyvéd**  
**2462 Martonvásár, Ady Endre u.3.**  
**(Ü-107828, KASZ:36061845)**

**HORVÁTHNÉ**  
**DR. PORVAY JUDIT**  
ügyvéd  
2462 Martonvásár, Ady E. u. 3.  
☎ (22) 460 - 123  
Adószám: 46240459 - 1 - 27  
KASZ: 36061845