

Jegyzőkönyv

Készült: 2021. október 19. napján a Martonvásári Polgármesteri Hivatal helyiségében.

Tárgy:

1. Martonvásár, 182/2 hrsz.-ú telekingatlan megvásárlására és drogéria/kereskedelmi tevékenység folytatására alkalmas felépítmények építésére, valamint
2. a Martonvásár 182/1 hrsz.-ú ingatlanon felépült Térségi Szolgáltatóház földszinti helyiségének bérlésére kiírt pályázatra adott ajánlat értékelése

Jelen vannak:

Gucsek István alpolgármester
Horváth Bálint alpolgármester
Varga Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke
Sebők Anikó beruházási referens, okleveles építészmérnök
Fábián Róbert, városmenedzsment igazgató
(a továbbiakban együttesen: bíráló bizottság).

Előzmények: A KT 197/2021. (VIII.31.) határozata (a továbbiakban: határozat) alapján kiírt Martonvásár, 182/2 hrsz.-ú telekingatlan megvásárlásának és drogéria/kereskedelmi tevékenység folytatására alkalmas felépítmények építésének, valamint a Martonvásár 182/1 hrsz.-ú ingatlanon felépült Térségi Szolgáltatóház földszinti helyiség bérlésének eljárásában a pályázati kiírás közzététele 2021.09.23. napján megtörtént, a pályázati ajánlat beadásának határideje 2021.10.08. napján, 9.00 óra volt. A benyújtott egy darab pályázat nyilvános bontására a kiírás szerint 2021.10.08. napján sor került, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A pályázatok benyújtásának végső határidejét és bontását követően a határozatban kijelölt bíráló bizottság megvizsgálta a beérkezett pályázatot és a következőket állapította meg:

I.)

1. A Martonvásár, 182/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására és drogéria/kereskedelmi tevékenység folytatására alkalmas felépítmények építésére és
2. a 182/1 hrsz.-ú ingatlan földszinti helyiségének bérlésére – jelen jegyzőkönyv mellékletét képező - egy ajánlat, pályázat érkezett:

a) A pályázó neve, címe:

FUTURE FOOD IMMO Kft. (székhely: 2030 Érd, Fő út 31., cg.: 13-09-134154, képviseli: Martonosi Tamás ügyvezető)

1. a 182/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának vonatkozásában 78.350.000.- Ft összeggel, mely a határozatban előírt kikiáltási árat meghaladta, valamint

2. a 182/1 hrsz.-ú ingatlanon felépült Térségi Szolgáltatóház földszinti helyiségének bérlésére 1.800,- Ft/m²/hó összeggel elfogadta.

b) A pályázati bontás jegyzőkönyv szerint a pályázatot az a) pont szerinti pályázó az adott határidőn belül nyújtotta be.

c) Az 500.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot a pályázó 2021.10. 14. napján megfizette.

d) A pályázati felhívás 11. pontjában meghatározottakat a pályázó nyilatkozatában vállalta.

II). A bíráló bizottság megállapításai és javaslata:

- a) A bíráló bizottság megállapítja, hogy a pályázat alaki, formai, tartalmi szempontból kielégíti a kiírásban foglaltakat, így érvényesnek tekintendő.
- b) A pályázati felhívás 7. pontjában foglaltakat a pályázó teljesítette és 11. pontjában foglaltakat vállalta, ezért a bíráló bizottság ennek figyelembe vételével a jelen jegyzőkönyv I/a) pontjában megjelölt személy 78.350.000.-Ft, valamint a 1.800,- Ft /m²/hó összegű bérleti díjhoz kapcsolódó pályázatát javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni, és őket a pályázat nyerteseként megjelölni.
- c) a bíráló bizottság úgy értékeli, hogy a pályázó kiegészítései elfogadhatóak, a következők szerint:
- tervek módosítása tekintetében egyeztetési kötelezettség terheli Martonvásár Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat), és a módosításokat írásban az Önkormányzat képviselőjének tudomásul kell vennie;
 - a ráfordított költségek tekintetében a feleket megillető elszámolási és megtérítési igény valamennyi, a projekt végrehajtása érdekében, azzal közvetlen kapcsolatban lévő költség megtérítése figyelembe veendő;
 - bérleti díj fizetési időpontja tekintetében elfogadható kezdő időpontként a kereskedelmi egység megnyitásának napja, (azzal, hogy erről írásban értesítenie kell bérbeadót) figyelemmel a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 32/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39-40 §-aiban foglaltakra, a pályázati konstrukció céljára, valamint arra, hogy a bérlő jelentős értékű beruházás végrehajtását vállalta a bérleményben.



.....
Gucsek István


k.m.f.



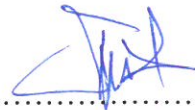
.....
Horváth Bálint



.....
Varga Ferenc



.....
Sebők Anikó



.....
Fábíán Róbert