

MNV

MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

2024 JÚL 23.

Dunántúli Regionális Területi Iroda  
Székesfehérvári Iroda  
Ikt.sz.: MNV/01/ / /2024.  
Ügyintéző: Egri Dávid  
E-mail: [egridavid@mnv.hu](mailto:egridavid@mnv.hu)  
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az  
iktarószámra hivatkozni.

Martonvásári Polgármesteri Hivatal	
Sorszám: 6647	Ügyintéző:
2024 JÚL 23.	
Martonvásári Polgármesteri Hivatal Martonvásár	
2024 JÚL 24.	
Ügyirat-szám: 5588-5/2024	Előirat-szám:
Tárgy: felhívás elővásárlási jog gyakorlására	
Ügyintéző: sc-s.k.	

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

DR. SZABÓ-SCHMIDT KATALIN RÉSZÉRE

MARTONVÁSÁR  
BUDAI ÚT 13.  
2462EMAIL: [JEGYZO@MARTONVASAR.HU](mailto:JEGYZO@MARTONVASAR.HU)

„HIVATALI TÁRHELYRE TOVÁBBÍTANDÓ”

MVONKORM  
KRID: 351315934**Tisztelt Jegyző Asszony!**

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam 1/1 tulajdonában álló, valamint a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága vagyongazdálkodásában lévő, **Martonvásár 1298/4 hrsz.-ú**, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan, vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. elektronikus árverést folytatott le, amely eredményesen zárult.

Az árverés kapcsán a végleges eredményhirdetésre 2024. július 9. napján került sor, a **nyertes vételi ajánlat összege 19.300.000,- Ft**, mely az ingatlan vételára.

Az Ingatlan tekintetében a vagyongazdálkodási jogviszony MNV Zrt. részéről rendes felmondással történő megszüntetése tekintetében a felmondási idő 60 (hatvan) nap. A felmondási idő kezdő napja, az Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre meghirdetésének napja, vagyis 2024. május 17. napja. A felmondási idő lejártát követően kerülhet sor a szerződés megkötésére.

Az árverési hirdetmény szerint a nyertes árvevő – elővásárlási jog, valamint harmadik személy hozzájárulási kötelezettsége fennállása esetén – amennyiben az elővásárlásra jogosult nem élt vételi szándékával vagy a szükséges harmadik személy hozzájárulása rendelkezésre áll, köteles a szerződést megkötöni.

Az árverési biztosítéknak megfelelő 3.525.000,- Ft összeg első vételárrészletként a **szerződéskötéssel egyidejűleg**, egy összegben, átutalással fizetendő meg a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára.

Az Ingatlan fennmaradó **15.775.000,- Ft** vételára szintén egy összegben, átutalással fizethető meg legkésőbb a szerződés megkötését követő **30 napon belül** a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára.

Az Önkormányzat az elővásárlási jogát az MNV Zrt.-hez címzett, a legmagasabb összegű (**19.300.000,- Ft**) érvényes vételi ajánlatot a fent részletezett feltételek szerinti megfizetéssel magáévá tevő és az e-árverés felhasználási szabályzatában előírt feltételek elfogadásával tett, **jelen értesítés átvételét követően 15 napon belül megküldött nyilatkozatával gyakorolhatja.**



Az e-árverés felhasználási szabályzata elérhető a <https://e-arveres.mnv.hu/> internetes címen.

Székesfehérvár „*elektronikus dátumbélyegző szerint*”

Üdvözlettel:

**Dr. Pilát  
Attila István**

Digitálisan aláírta:  
Dr. Pilát Attila István  
Dátum: 2024.07.22  
15:08:07 +02'00'

dr. Pilát Attila István  
területi irodavezető