

MNV

MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

2024 JÚL 23.

Dunántúli Regionális Területi Iroda
Székesfehérvári Iroda
Ikt.sz.: MNV/01/ / /2024.
Ügyintéző: Egri Dávid
E-mail: egridavid@mnv.hu
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.

Martonvásári Polgármesteri Hivatal

Polgármesteri Hivatal Martonvásár

2024 JÚL 24.

Ugyiratszám: 5588-6/2024

Előirat szám:

Ugyintéző: SC-S.K.

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

DR. SZABÓ-SCHMIDT KATALIN RÉSZÉRE

MARTONVÁSÁR
BUDAI ÚT 13.

2462

EMAIL: JEGYZO@MARTONVASAR.HU

„HIVATALI TÁRHELYRE TOVÁBBÍTANDÓ”

MVONKORM
KRID: 351315934**Tárgy:** felhívás elővásárlási jog gyakorlására**Tisztelt Jegyző Asszony!**

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam 1/1 tulajdonában álló, valamint a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága vagyonkezelésében lévő, **Martonvásár 1298/5 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlan, vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. elektronikus árverést folytatott le, amely eredményesen zárult.

Az árverés kapcsán a végleges eredményhirdetésre 2024. július 9. napján került sor, **a nyertes vételi ajánlat összege 20.800.000,- Ft**, mely az ingatlan vételára.

Az Ingatlan tekintetében a vagyonkezelési jogviszony MNV Zrt. részéről rendes felmondással történő megszűntetése tekintetében a felmondási idő 60 (hatvan) nap. A felmondási idő kezdő napja, az Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre meghirdetésének napja, vagyis 2024. május 17. napja. A felmondási idő lejártát követően kerülhet sor a szerződés megkötésére.

Az árverési hirdetmény szerint a nyertes árvetelő – elővásárlási jog, valamint harmadik személy hozzájárulási kötelezettsége fennállása esetén – amennyiben az elővásárlásra jogosult nem élt vételi szándékával vagy a szükséges harmadik személy hozzájárulása rendelkezésre áll, köteles a szerződést megkötni.

Az árverési biztosítéknak megfelelő 3.525.000,- Ft összeg első vételárrészletként **a szerződéskötéssel egyidejűleg**, egy összegben, átutalással fizetendő meg a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára.

Az Ingatlan fennmaradó **17.275.000,- Ft** vételára szintén egy összegben, átutalással fizethető meg legkésőbb a szerződés megkötését követő **30 napon belül** a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára.

Az Önkormányzat az elővásárlási jogát az MNV Zrt.-hez címzett, a legmagasabb összegű (**20.800.000,- Ft**) érvényes vételi ajánlatot a fent részletezett feltételek szerinti megfizetéssel magáévá tevő és az e-árverés felhasználási szabályzatában előírt feltételek elfogadásával tett, **jelen értesítés átvételét követően 15 napon belül megküldött nyilatkozatával gyakorolhatja.**



Az e-árverés felhasználási szabályzata elérhető a <https://e-arveres.mnv.hu/> internetes címen.

Székesfehérvár „*elektronikus dátumbélyegző szerint*”

Dr. Pilát
Üdvözlettel: **Attila István**

Digitálisan aláírta:
Dr. Pilát Attila István
Dátum: 2024.07.22
15:08:25 +02'00'

dr. Pilát Attila István
területi irodavezető