

FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

Martonvásár város településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában

A tervi tartalom meghatározása, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei:

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata, készítése során egy részletes Megalapozó vizsgálat került kidolgozásra, amelyre jelen terv-módosítás támaszkodik, a korábbi dokumentumok jelen módosítás során csupán kiegészítésre kerülnek a terv tartalmához és a módosítás lokális jellegéhez szükséges mértékben.

A Megbízói elvárás egy rövid, áttekinthető, a lényeges kérdésekre és azok indoklására kiterjedő dokumentum elkészítése.

Ennek megfelelően a tervi tartalom a következő:

- Jóváhagyandó munkarészek
 - a Településszerkezeti terv módosítására vonatkozó határozati javaslat kidolgozása
 - a Településszerkezeti terv vonatkozó részletének módosítása
 - a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének szakmai javaslata
 - a Szabályozási terv vonatkozó részletének módosítása
- Alátámasztó munkarészek
 - A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § (7) bekezdés felhatalmazása alapján, jelen nyilatkozat 1. mellékletében meghatározott tartalommal határozom meg Martonvásár város településrendezési eszközeinek módosításához tartozó megalapozó vizsgálat - alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete szerinti tartalmi elemek részben elhagyásra, illetve összevonásra kerültek a módosítási feladat jellegére és nagyságára való tekintettel. A hatályban lévő településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata a továbbiakban is felhasználható.

2023. május 28.



Pányi Zsuzsa
főépítész

1. melléklet: Martonvásár város településrendezési eszközei részleges módosításának tartalmi követelményei

I. BEVEZETŐ

1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE
2. A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA
2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT
3. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERVEK
4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT
5. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT
6. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK