



Helységlista		
Helység	Terület	
1. Iroda		
Előtér	3,52	
Irodater	33,21	
Teakonyha	5,28	
WC	1,92	
	43,93 m²	

1. üzlet		
1. üzlet raktára	5,04	
Fogyasztói tér	18,87	
Kiszolgáló rész	14,43	
Öltöző	6,24	
Raktár	4,80	
Zuhanyzó	2,88	
	52,26 m²	

2. Iroda		
Előtér	4,50	
Irodater	28,77	
Teakonyha	5,40	
WC	2,16	
	40,83 m²	

2. üzlet		
2. üzlet raktára	7,56	
Fogyasztói tér	19,79	
Kiszolgáló rész	27,61	
Öltöző	7,80	
Raktár	6,00	
Zuhanyzó	3,60	
	72,36 m²	

3. Iroda		
Előtér	5,58	
Iratár	4,60	
Irodater	19,80	
Teakonyha	8,06	
WC	2,30	
	40,34 m²	

3. üzlet		
3. üzlet raktára	7,56	
Fogyasztói tér	19,92	
Kiszolgáló rész	21,65	
Öltöző	4,40	
Raktár	3,52	
WC	2,20	
	59,25 m²	

4. Iroda		
Előtér	4,50	
Iratár	2,94	
Irodater	19,70	
Teakonyha	7,00	
WC	2,10	
	36,24 m²	

4. üzlet		
Fogyasztói tér	19,80	
Kiszolgáló rész	26,93	
Öltöző	8,09	
Raktár	6,22	
Zuhanyzó	3,73	
	64,77 m²	

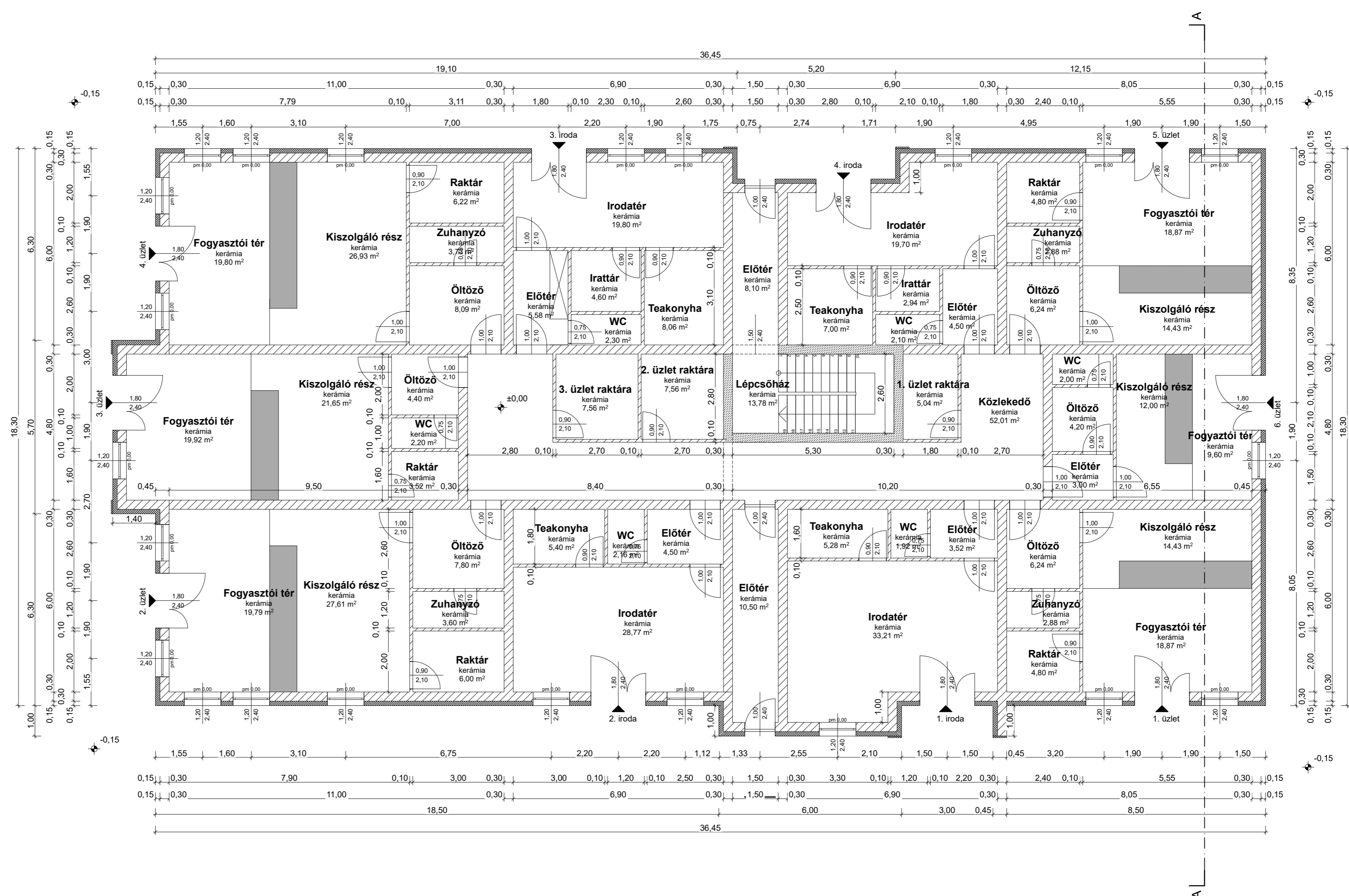
5. Iroda		
5. iroda tároló	6,44	
Előtér	6,47	
Irodater	32,78	
Teakonyha	6,29	
WC	2,04	
	54,02 m²	

5. üzlet		
Fogyasztói tér	18,87	
Kiszolgáló rész	14,43	
Öltöző	6,24	
Raktár	4,80	
Zuhanyzó	2,88	
	47,22 m²	

6. üzlet		
Előtér	3,00	
Fogyasztói tér	9,60	
Kiszolgáló rész	12,00	
Öltöző	4,20	
WC	2,00	
	30,80 m²	

Helységlista		
Helység	Terület	
Közös alsó rész		
Előtér	8,10	
Előtér	10,50	
Közlekedő	52,01	
Lépcsőház	13,78	
	84,39 m²	

Bruttó 676,27 m²



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ				
ÉPÍTETŐ:	CARS-BAU KFT.	IRODA ÉS ÜZLETHÁZ ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
ÉPÍTETŐ CÍME:	2030 ÉRD, ARADI UTCA 55.	M=1:100	2021.12.04.	A2
ÉPÍTÉSI HELY:	2462 MARTONVÁSÁR, FEHÉRVÁRI ÚT HRSZ.: 450/1.	TÓTH MARIANNA	2461 TÁRNOK, KÁRÁSZ U. 8.	É-02