



**450/2**  
 Szomszédos ingatlan:  
 Közterület  
 Domborzat: szinte sík  
 Fás, bokros terület

**451**  
 Szomszédos ingatlan:  
 Üzlet és lakóépület  
 Domborzat: szinte sík  
 Fás, bokros terület

- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési hely vonala
  - Tervezett épület (tetőidom)
  - Zöldfelület
  - Burkolt felület
  - Tervezett csapadékvíz szikkasztó
  - Tervezett gépkocsi behajtó
  - Tervezett személy bejáró
- Beépítés módja: Szabadon álló

TERVEZETT ÉPÜLET RENDELTETÉSE:	IRODA- ÉS ÜZLETHÁZ
ÉPÍTÉSI ÖVEZET:	Vt-2
ÉPÍTÉSI MÓD:	Szabadon álló
TELEK TERÜLET:	1809 m <sup>2</sup>
BEÉPÍTETTSÉG:	37,38 % (<40 %)
INTENZÍV ZÖLDFELÜLET:	547,64 m <sup>2</sup>
ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ:	30,27% (>30 %)
BRUTTÓ ALAPTERÜLETEK:	
FÖLDSZINT:	676,27 m <sup>2</sup>
EMELET:	676,27 m <sup>2</sup>
BRUTTÓ SZINTTERÜLET:	1352,54 m <sup>2</sup>
SZINTTERÜLET MUTATÓ:	0,7477
HOMLOKZAT MAGASSÁG ÁTLAG:	5,99 m (<6,0 m)
+0,00 KIINDULÓ RELATÍV SZINTMAGASSÁG	= 107,5mBf
<b>10 %-NÁL KISEBB LEJTÉSŰ TERÜLET</b>	

- KÖZMŰVEK ÉS JELÖLÉSŰK:** Tervezett közművek gépészeti tervek szerint!
- Tervezett víz:
  - Tervezett elektromos áram:
  - Tervezett szennyvíz csatorna:
  - Tervezett földgáz:

<b>HELYSZÍNRAJZ</b>				
ÉPÍTETŐ:	CARS-BAU KFT.	<b>IRODA ÉS ÜZLETHÁZ ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>		
ÉPÍTETŐ CÍME:	2030 ÉRD, ARADI UTCA 55.	M=1:200	2021.12.04.	A2
ÉPÍTÉSI HELY:	2462 MARTONVÁSÁR, FEHÉRVÁRI ÚT HRSZ.: 450/1.	<b>É-01</b>		
		TÓTH MARIANNA 2461 TÁRNOK, KÁRÁSZ U. 8. É3-13-0902		