131/2011. (VIII.12.) határozat melléklete:

Szerződés

amely létrejött

egyrészről a **MARTONSEED Zrt.** (2462 Martonvásár-Erdőhát), képviseli Barakonyi Imre vezérigazgató, mint átadó (továbbiakban: **Átadó**),

másrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár, Budai út 13.), képviseli dr. Szabó Tibor polgármester, mint átvevő (továbbiakban: **Átvevő**),

valamint a **Martongazda Kft.** (2462 Martonvásár, Budai út 13.), képviseli Dohárszky István ügyvezető igazgató, mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**)

(továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi helyen, időben és tárgyban.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1 A Felek 2011. május 30-án kelt megállapodásban fejezték ki szerződéskötési szándékukat Erdőhát és Kismarton lakott külterületek ivóvízellátó-, illetve az erdőháti szennyvízelvezető- és gyűjtőrendszer üzemeltetése, tulajdonviszonyai rendezése tárgyában.

1.2 Az Átvevő és az Üzemeltető koordinálásával, az 1.1 pont szerinti megállapodással érintett településrészeken, megkezdődött egy helyi viziközműveket üzemeltető és fejlesztő társulás szervezése.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Ivóvízellátás

2.1.1 Az Átadó eladja, az Átvevő megvásárolja Erdőhát és Kismarton ivóvízellátását biztosító kutakat, hidroglóbuszokat, ezek működésével kapcsolatos eszközöket, nyomvonalas létesítményeket, amelyek részletes felsorolását a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

2.1.2 Az Üzemeltető vállalja, hogy külön szerződésben foglaltak szerint üzemelteti az 1. sz. mellékletben felsorolt eszközöket, kialakítja a vonatkozó előírásoknak megfelelő üzemeltetési feltételeket.

2.1.3 Az Átvevő és az Üzemeltető a következő években végrehajtandó hálózat-felújítás megvalósításáig – üzemzavar esetén - kizárólag a kommunális (egészségügyi mértékű) ivóvízellátást biztosítja.

2.1.4 Az Átvevő és az Üzemeltető a 2.1.3. pont szerinti felújításig az üzemi területek technológiai vízellátására üzemzavar esetén felelősséget nem vállal.

2.1.5 A Felek vállalják, hogy 2.1.4. szerinti esemény, üzemzavar bekövetkezése esetén - bevonva a szolgáltatásban érdekelteket is - közösen törekszenek a megoldásra.

2.1.6 Az Üzemeltető a szolgáltatásért az Átvevő által rendeletben rögzített mértékű vízdíjat szed a fogyasztóktól.

2.2 Szennyvízelvezető- és gyűjtőrendszer

2.2.1 Felek megállapodnak abban, hogy a 2. sz. melléklet szerinti, az üzemi területen kívüli szennyvízelvezető- és gyűjtőrendszer az Átadó tulajdonából, az 1.2. pont

szerinti társulás létrejöttéig az Üzemeltető, majd az 1.2. pont szerinti társulás létrejöttétől a társulás tulajdonába kerül.

2.2.2 A 2.2.1 pont alapján az Átadó eladja, az Üzemeltető megvásárolja Erdőhát és Kismarton ellátását biztosító szennyvízelvezető- és gyűjtőrendszert, ezek működésével kapcsolatos eszközöket, nyomvonalas létesítményeket, amelyek részletes felsorolását a jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza

2.2.3 Az Üzemeltető vállalja, hogy a szennyvízelvezető- és gyűjtőrendszer - Átadó üzemi területén kívüli - részeit üzemelteti.

2.2.4 Az Átadó vállalja, hogy gondoskodik a rendszer - üzemi területén belüli - elemeinek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a csapadékvíz hálózatba kerülésének kizárásáról.

2.2.5 Az Üzemeltető vállalja, hogy a rendszer ideiglenes üzemeltetési engedélyét az érintett szakhatóságtól megszerzi. Vállalja, hogy az üzemeltetési feladatokat a társulás létrehozását követően is ellátja, amennyiben a társulás azt igényli.

2.2.6 A Felek kijelentik, hogy közös céljuk Erdőhát területén új csatornahálózat létrehozása, a városi hálózatra történő csatlakozással vagy helyi tisztító kialakításával. A Felek jelenlegi ismereteik birtokában kijelentik, hogy a városi hálózatra történő csatlakozást preferálják, és megállapítják, hogy ennek feltétele a várost ellátó tisztítómű kapacitásának szükséges méretű bővítése.

2.2.7 A Felek kijelentik, hogy a helyi hálózat fejlesztését az 1.2. pont szerinti társulás kereteiben kívánják megoldani.

2.2.8 Az Üzemeltető vállalja, hogy közreműködik - a 2.2.5 pont szerinti célok megvalósítása érdekében - a lakossági és az üzemi igényeknek, valamint a környezetvédelmi és az egészségügyi szempontoknak leginkább megfelelő, végleges megoldás kialakításában.

2.2.9 Az Üzemeltető vállalja, hogy a végleges megoldás kialakításáig gondoskodik a meglévő hálózat üzemben tarthatóságáról, karbantartásáról, törekszik a meglévő tisztítási mód feljavítására. Az Üzemeltető vállalja, hogy amennyiben a feljavítást követően a tisztítási módot és elhelyezést a hatóság nem engedélyezi, úgy a keletkező szennyvíz szabályos befogadóba történő rendszeres elszállításáról gondoskodik a 2.2.10 pont szerinti díjbevétel terhére.

2.2.10 A Felek rögzítik, hogy a meglévő rendszerbe kizárólag kommunális szennyvíz ereszthető.

2.2.11 A Felek meghatározzák, hogy az Üzemeltető a szolgáltatás ellátásáért szennyvíz-üzemeltetési díjat szed. Az üzemeltetési díj a megállapított vízfogyasztásokkal arányos, és mindenkori alapja az üzemeltetés során felmerülő összes költség. Az Üzemeltető a rendszert használókkal üzemeltetési szerződést köt.

2.3 Ingatlanok

2.3.1 Az Átadó eladja, az Átvevő megvásárolja a 2.3.3. pontban foglaltak alapján az átadott közműhálózathoz kapcsolódó, jogszabály által előírt védőtávolságot is biztosító ingatlanokat, ingatlanrészeket.

2.3.2 Az Átvevő vállalja, hogy az Üzemeltető közreműködésével a jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül a 3. számú mellékletben felsorolt ingatlanokra a változási, megosztási vázrajzokat elkészítteti.

2.3.3 A Felek a jogerősen jóváhagyott változási, megosztási vázrajzok birtokában külön ingatlan adás-vételi szerződést írnak alá a tulajdonjog átruházására.

2.4 Használati, szolgalmi jog

2.4.1 Az Átadó az Átvevő részére – a szennyvízelvezető és gyűjtőrendszer esetében az Üzemeltető részére - a tulajdonát képező ingatlanokon használati, vízvezetéki szolgalmi jogot biztosít az 1. és a 2. sz. mellékletben rögzített eszközök működtetésének biztosítására az új nyomvonalak kialakításáig, maximum 10 év időtartamra.

2.4.2 Az Átvevő és az Üzemeltető vállalja, hogy az új vezetéknyomvonalakat úgy alakítja ki, hogy azok elhelyezése az Átadó tulajdonában lévő ingatlanokra minél kisebb terhet jelentsen. Ennek érdekében a Felek a nyomvonalak tervezésekor egyeztetnek.

2.4.3 Az Átvevő vállalja, hogy az Üzemeltető közreműködésével a jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül a 4. sz. mellékletben felsorolt ingatlanokra a szolgalmi jog gyakorlásának alapjául szolgáló vázrajzokat elkészítteti.

2.4.4 A Felek a vázrajzok birtokában külön szolgalmi jogi megállapodást írnak alá.

2.4.5 A használati vízvezetéki jog tartalma a meglévő eszközök, berendezések, nyomvonalas létesítmények elhelyezése, átvezetése, megközelítése.

2.4.6 A nem az Átadó tulajdonát képező ingatlanokon található közművek esetében az ingatlan tulajdonosánál az Átvevő és az Üzemeltető jár el. Ezen közművek esetében a Felek elfogadják azt, hogy vízvezetéki szolgalmi jog törvényi felhatalmazás alapján is létesíthető. Ez esetben hatósági eljárásban, a törvényi felhatalmazás és a hatósági határozat által meghatározott tartalommal jön létre a szolgalmi jog. Ennek létesítésére a hatósági engedélyezési eljárásban kell figyelemmel lenni.

2.5 Engedményezett szerződések és átvállalt kötelezettségek

2.5.1 Átvevő vállalja, hogy az Átadó 8. sz. melléklet szerinti nyilatkozatában megjelölt, szerződés alapján keletkezett – az ivóvízhálózatot érintő - kötelezettségeit átvállalja.

2.5.2 Átadó kijelenti, hogy egyéb, a 8. sz. mellékletben nem rögzített kötelezettsége a hálózat és üzemeltetése vonatkozásában nem áll fenn, mely kijelentéséért anyagi és kártérítési felelősséget vállal.

2.6 A vételár

2.6.1 A Felek a szerződés tárgyát képező közműhálózat és a kapcsolódó ingatlanok vételárát annak figyelembe vételével határozzák meg, hogy az Átvevőnek és Üzemeltetőnek az ellenérték megfizetése külön terhet ne jelentsen, tekintettel arra, hogy az ingóságok és ingatlanok tulajdonjogával szembeállítható az ellátási kötelezettség átvétele.

2.6.2 A jelen szerződéssel érintett teljes eszközvagyon ellenértékét – tekintettel a 2.6.1 pontban foglaltakra - a Felek az ivóvízhálózatot érintően 100.-Ft, azaz egyszáz forint összegben, a szennyvízelvezető- és gyűjtőrendszer tekintetében 100.-Ft, azaz egyszáz forint összegben határozzák meg. A vételárat a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó terheli.

2.6.3 Az Átvevő és Üzemeltető vállalja, hogy a teljes vételárat az Átadó részére, az Átadó számlája alapján, a szerződéskötés napját követő 8 napon belül megfizeti.

2.7 Az Átadó kijelentései

2.7.1 Az Átadó kijelenti, hogy az átadott közműhálózat és ingatlanok a tulajdonát képezik, az per-, teher- és igénymentes.

2.7.2 Az Átadó kijelenti, hogy az átadott közműhálózat érvényes üzemeltetési (vízjogi) engedéllyel nem rendelkezik.

2.7.3 Az Átadó vállalja, hogy az 1.2 pont szerinti társuláshoz tagként csatlakozik.

2.7.4 Az Átadó teljes körű felelősséget vállal a szerződés tárgya szerinti átadás-átvételt megelőzően, üzemeltetési okokból bekövetkezett károkért, ilyen jellegű károkozás esetén a kárigénnyel szemben helyt áll.

2.8 Az Átvevő és az Üzemeltető kijelentései

2.8.1 Az Átvevő és az Üzemeltető kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező közműhálózatot megvizsgálta és azt a megismert állapotban veszi át.

2.8.2 Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a közműhálózat átvételéhez, a működtetéshez kapcsolódó vízjogi és más engedélyeket megszerzi vagy megállapodást köt más szolgáltatóval a közműhálózat üzemeltetésére.

2.9 Együttműködés

A Felek megállapodnak abban, hogy megtesznek minden olyan intézkedést, illetve nyilatkozatot, amely a jelen szerződés alapján fennálló kölcsönös kötelezettségek teljesítéséhez szükségesek.

2.10. Szolgáltatás az Átadó részére

2.10.1 A Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírását követően az Átadó saját maga is jogosulttá válik a közműszolgáltatások igénybevételére.

2.10.2 Az Átadó a közműszolgáltatások igénybevétele után az Üzemeltető felé a díjakat megfizeti.

2.10.3 Az Átadó vízfogyasztásának mérésére, az üzemi biztonság feltételeinek megteremtésére szolgáló technikai eszközök (visszacsapó- és elzáró szerelvények) beépítését az Átadó minden hálózati csatlakozási helyén el kell végezni. Ezen eszközöket és beépítési helyeket, a költségek viselését az Átadó és az Üzemeltető a szolgáltatási szerződésben részletezi.

2.11 Vegyes és záró rendelkezések

2.11.1 A szerződés mellékletei jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ugyanolyan érvényességgel és hatályossággal rendelkeznek, mintha a jelen szerződés szövegébe kerültek volna befoglalásra.

2.11.2 Jelen szerződést módosítani és a jelen szerződés alapján fennálló jogokról lemondani vagy újabb kötelezettséget vállalni csak írásban, az érintett Felek által aláírt okiratban lehet.

2.11.3 Amennyiben jelen szerződés bármely feltétele utóbb érvénytelennek minősülne, ez az érvénytelenség nem teszi a teljes szerződést érvénytelenné, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. A Felek az érvénytelen rész helyett kötelesek a szerződést úgy alkalmazni, illetve végrehajtani, hogy az összhangban legyen a szerződés céljával és a Felek méltányos érdekeivel.

2.11.4 A jelen szerződésre a magyar jog szabályai az irányadóak.

2.11.5 Jelen szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével kapcsolatos költségeket mindegyik Fél saját maga viseli. A szerződés tárgyát képező eszközök tulajdonjogának és a szükséges engedélyeknek megszerzésével kapcsolatos költségek az Átvevőt, illetőleg az Üzemeltetőt terhelik.

2.11.6 A Felek kijelentik, hogy a szerződés részleteinek tisztázásában és megszövegezésében közösen vettek részt.

2.11.7 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

2.11.8 Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, 6 számozott oldalt és 8, az alábbiak szerinti mellékletet tartalmaz, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Mellékletek:

1. sz. – Ivóvízellátás működtetésével kapcsolatos eszközök
2. sz. – Szennyvízrendszer működtetésével kapcsolatos eszközök
3. sz. – Adás-vétel tárgyát képező ingatlanok
4. sz. – Szolgalmi joggal érintett ingatlanok
5. sz. – Erdőháti helyszínrajz: ivóvízhálózat
6. sz. – Erdőháti helyszínrajz: szennyvízrendszer
7. sz. – Kismartoni helyszínrajz: ivóvízhálózat
8. sz. – Kötelezettségvállalással érintett szerződések

Jelen szerződést - mellékleteivel együtt - a Felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2011. augusztus …….

……..	……..	……
Átadó Barakonyi Imre, Márhoffer Mária vezérigazgató, gazdasági vezető Martonseed Zrt.	Átvevő Dr. Szabó Tibor polgármester Martonvásár Város Önkormányzata	Üzemeltető Dohárszky István ügyvezető igazgató Martongazda Kft.

Ivóvízellátás működtetésével kapcsolatos eszközök **1. sz. melléklet**

Megnevezés	Hrsz.	Azonosító	Megjegyzés
Hidroglóbusz 200 m3, Erdőhát	093/38	0611.	
Vízhálózat, Erdőhát		0576.	Helyrajzi számok a helyszín-rajz szerint
Közműhálózat bővítés Erdőhát		0613.	"
1. sz. kút, Erdőhát (81,1 m)	093/65	0603.	Üzemen kívül, felújítandó
2. sz. kút, Erdőhát (253 m)	093/76	559.	Üzemen kívül, felújítandó
3. sz. kút, Erdőhát (64,4 m)	093/31	0562.	Üzemel, vizsgálatot igényel Az ingatlan az MTA tulajdona
Hidroglóbusz 50 m3, Kismarton	025/25	0566.	
Vízhálózat, Kismarton		0609.	Helyrajzi számok a helyszín-rajz szerint
1.sz. kút, Kismarton (160 m)	025/30	0567.	Az ingatlan Somogyi Károly tulajdona
2. sz. kút, Kismarton (261 m)	025/25	0568.	Üzemen kívül, felújítandó

Szennyvízrendszer működtetésével kapcsolatos eszközök **2. sz. melléklet**

Megnevezés	**Hrsz**	**Azonosító**	**Megjegyzés**
Szennyvízelvezető- és gyűj-tőrendszer, Erdőhát		0615.	Helyrajzi számok a helyszín-rajz szerint
Gyűjtőakna (a fentieken belül)	083.	0615.	Az ingatlan az MTA tulajdona

Adás-vétel tárgyát képező ingatlanok **3. sz. melléklet**

Megnevezés	Helyrajzi szám	Megjegyzés
Erdőhát		
A 200 m3-es hidroglóbusz védelmi övezetét is biztosító terület (major)	093/38	Az Átadó a szükséges védelmi övezet területének kimérése után nyilatkozik (a tulajdonában maradó terület méretének ismeretében), hogy a rész- vagy az egész területet adja el. (a tulajdonjog átruházásához további szerződés szükséges)
A 2. sz. kút védelmi övezetét is biztosító terület (udvar)	093/76	Az Átadó a teljes területet eladja az Átvevőnek.
Út	093/67	Az Átadó az 1. sz. kút megközelítésének biztosítására, út kialakítására alkalmas méretű területet ad el az Átvevő részére. (megosztás után a tulajdonjog átruházásához további szerződés szükséges)
Az 1.sz. kút védelmi övezetét is biztosító terület (udvar)	093/65	Az Átadó az 1. sz. kút megközelíthetőségének és a szükséges védelmi övezetének biztosítására ad el az Átvevőnek területet. (megosztás után a tulajdonjog átruházásához további szerződés szükséges)
Út Út Út Út Út	093/12 093/56 093/73 093/43 093/78	Az Átadó az üzemi területen kivüli utakat az új nyomvonalak kialakíthatósága és a megközelíthetőség biztosítására eladja az Átvevőnek.
Kismarton		
Az 50 m3-es hidroglóbusz és a 2.sz. kút, illetve a csatlakozó nyomvonalas és más berendezések védelmi övezetét is biztosító terület (ud.)-	025/25	Az Átadó a teljes területet eladja az Átvevő részére.

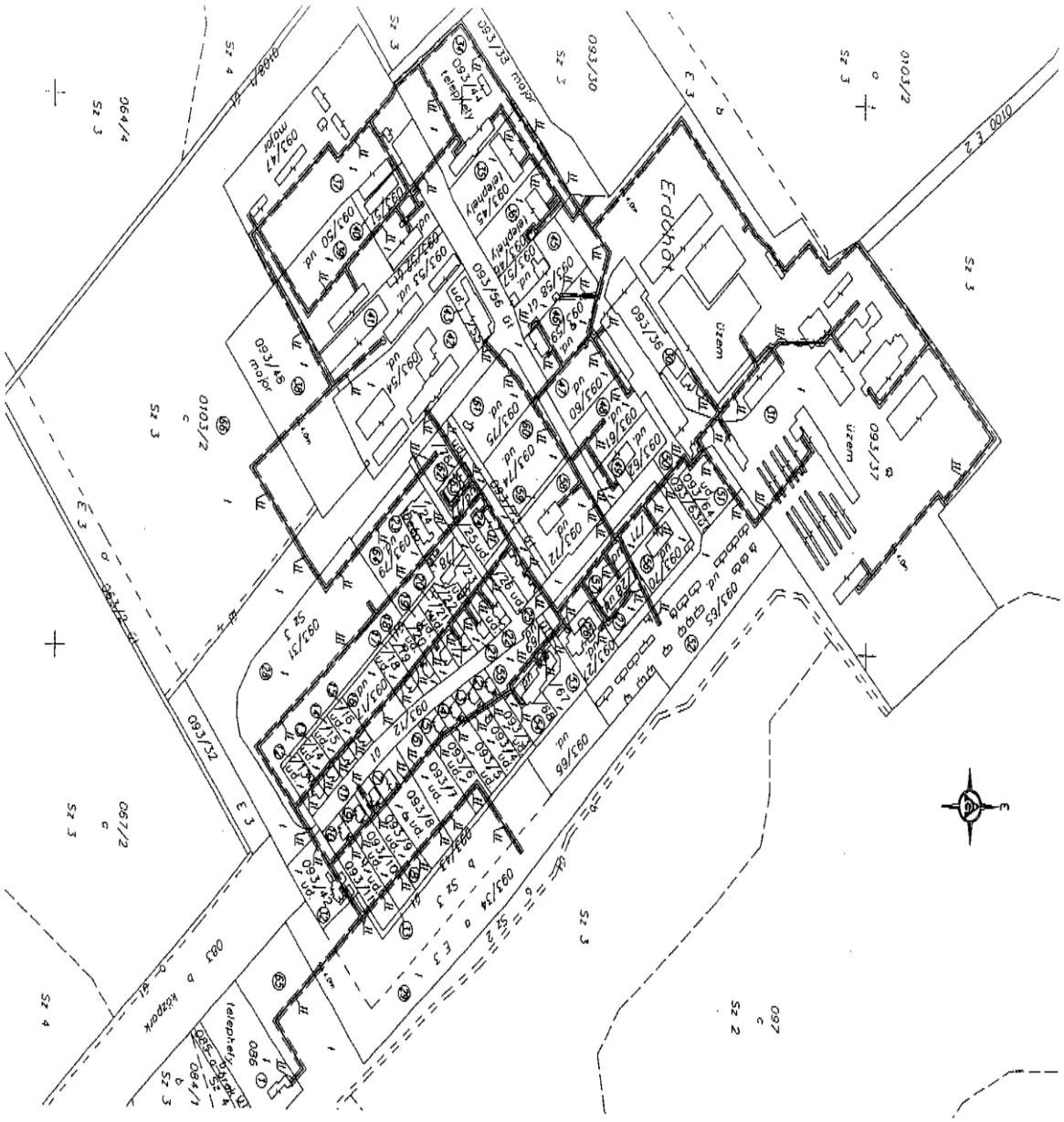
Major	025/31	(megosztás után a tulajdonjog átruházásához további szerződés szükséges)
Út	025/10	Az Átadó az új nyomvonalak kialakíthatósága és a megközelítések biztosítására, az utat eladja az Átvevőnek.

Szolgalmi joggal érintett ingatlanok **4. sz. melléklet**

Helyrajzi szám/megnevezés		Víz	Szennyvíz	Megjegyzés
Erdőhát				
093/37	üzem	+		megosztva
093/58	út	+		
093/59	ud.	+		
093/60	ud.	+		
093/63	út	+		
093/68	ud.	+	+	
093/69	ud.	+	+	
093/70	ud.		+	
093/71	ud.	+	+	
093/72	ud.	+		
093/74	ud.	+		
093/75	ud.	+	+	
093/77	ud.	+	+	
093/79	ud.	+	+	

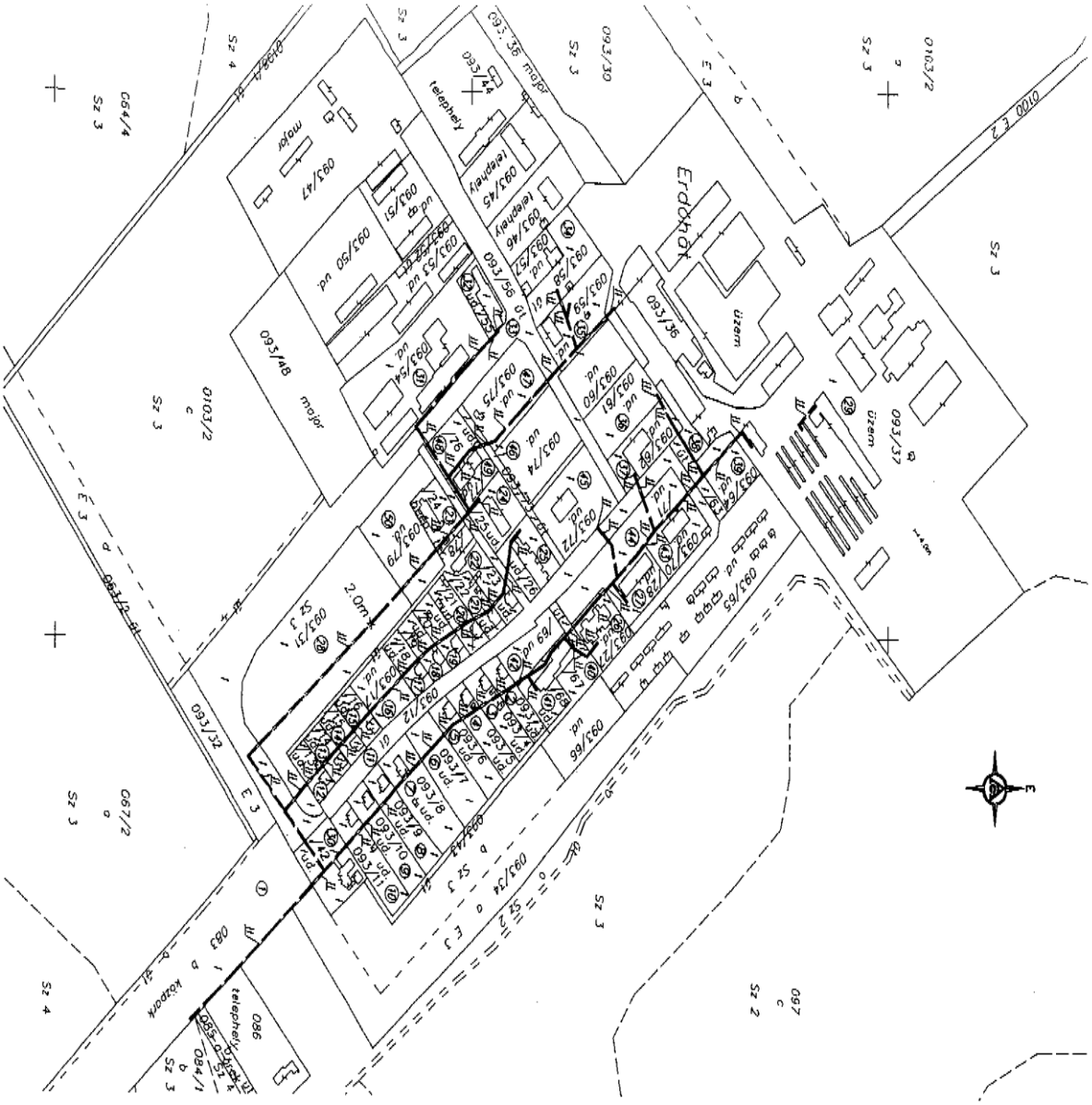
5. sz. melléklet

Erdőháti helyszínrajz: ivóvízhálózat



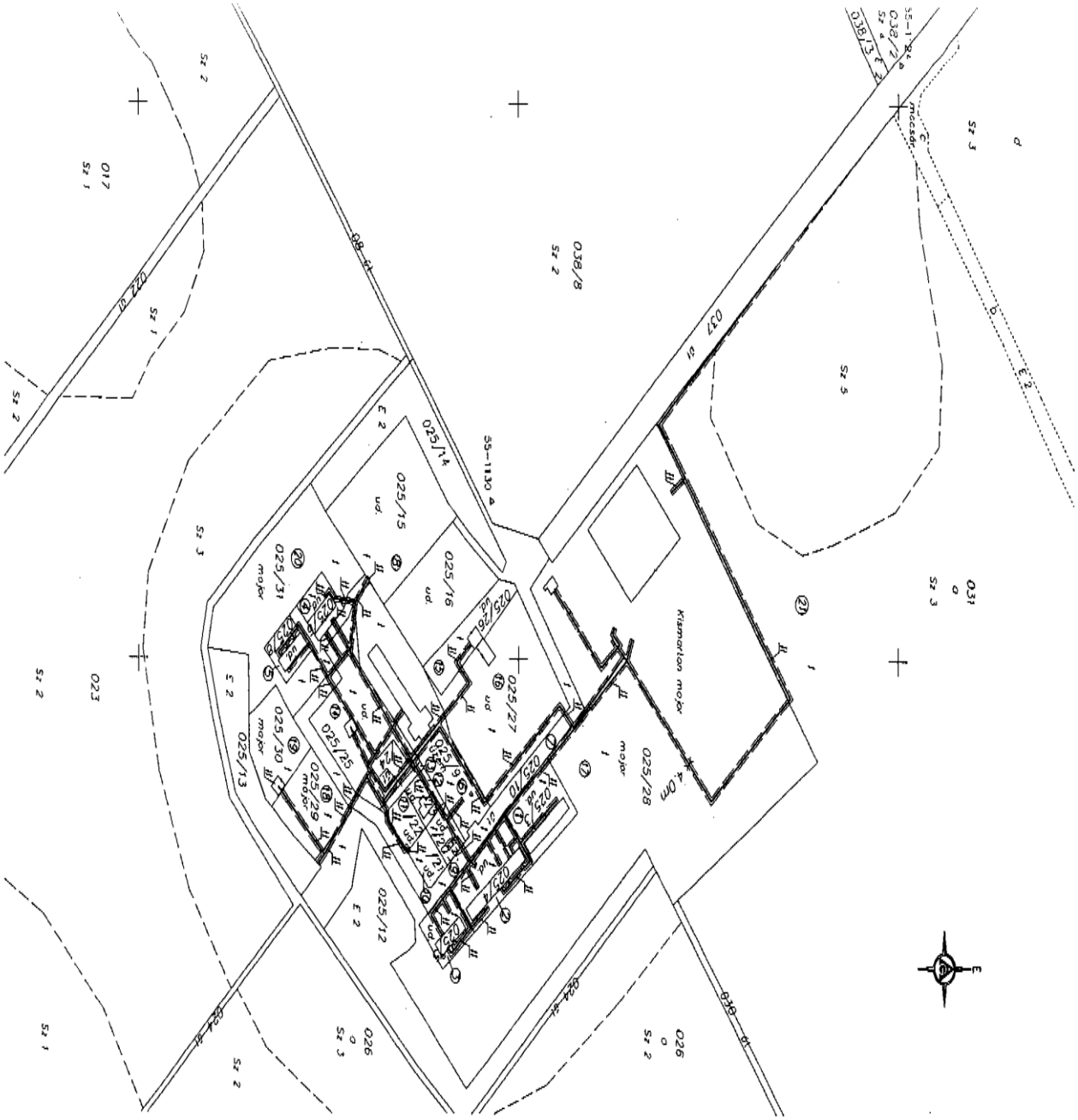
6. sz. melléklet

Erdőháti helyszínrajz: szennyvízrendszer



7. sz. melléklet

Kismartoni helyszínrajz: ivóvízhálózat



8. sz. melléklet

Kimutatás a Martonseed Zrt és partnerei között létrejött, víz- és csatornahálózat használatát érintő ingatlan adásvételi szerződésekről

Szerződések megnevezése	Szerződött partner neve	Szerződött partner címe	Szerződés dátuma	A szerződés érintett pontja	Az érintett pont szó szerinti beidézése
INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	Transz-Glóbusz Kft.	1106 Budapest Jászberényi út 100.	2003. augusztus 14.	7.	7. pont 3. bekezdés: A Vevő tudomással bír arról, hogy az ingatlanon egy kb 80 m3-es szennyvíztároló található, ez oldja meg a szomszédos ingatlan szennyvízelvezetését, is. A szennyvíztároló ürítési költségei az adásvétel tárgyát képező ingatlan és a szomszédos - jelenleg az eladó tulajdonát képező - ngatlan mindenkori tulajdonosát egyenlő arányban terheli. A szomszédos ingatlan elidegenítése esetén az eladó e kötelezettségre köteles a vevő figyelmét felhívni. 7. pont 4. bekezdés: A Vevő ugyancsak térítésmentesen hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonába kerülő ingatlanra az Eladót illető vezeték-átvezetési szolgalmi jog bejegyzésre kerüljön, mivel az ingatlan alatt vízvezeték húzódik. E szolgalomra ugyancsak a mellékelt vázrajz irányadó. 10. pont: A Felek a Vevő birtokba lépéséről jegyzőkönyvet vesznek fel, egyúttal szolgáltatási szerződést kötnek, amely alapján az önálló közműellátás kialakításáig az Eladó a Vevőnek térítés ellenében villamos energiát, gázt és vizet szolgáltat. Az eladó az önálló közműellátás kialakításához szükséges nyilatkozatokat köteles megadni azzal, hogy a vevő legfeljebb az alábbi kontingensek térítésmentes átvételére jogosult: víz: 10 m3/nap elektromos energia: 3 x 160 A gáz: 50 kW
Megállapodás	G.Zsolt TRANS Bt.	2049 Diósd, Bem u.2.	2004. február 25.	3	3. pont: A Vevő saját költségén köteles a meglévő vízhálózatra rácsatlakozni és a felhasznált víz mérése érdekében mérőórát kiépíteni. A vízdíj a helyben szokásos díj alapján kerül elszámolásra. A Vevő vállalja, hogy a saját mérőóra kiépítését 2004. április 15-ig elvégzi.
INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	Rad-Tech Ipari Kft.	1203 Budapest Árpád fejedelem útja 42.	2003. október 15.	7; 10	7. pont 3. bekezdés: A Vevő tudomással bír arról, hogy a szomszédos 093/44 hrsz-ú in-gatlanon egy kb 8 m3-es szennyvíztároló található, ez oldja meg jelen ingatlan szennyvízelve-zetését is. Az eladó figyelemfelhívása alapján a vevő tudomással bír arról, hogy a szennyvíztároló ürítési költségei 50 %-ban a 093/45 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli. A Vevő kötele-zettséget vállal arra, hogy az időjárás függvényében a lehető leghamarabb saját szennyvíz-tárolót létesít A Vevő ugyancsak térítésmentesen hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonába kerülő ingatlanra az Eladót illető vezeték-átvezetési szolgalmi jog bejegyzésre kerüljön, mivel az ingatlan alatt vízvezeték húzódik. E szolgalomra ugyancsak a mellékelt vázrajz irányadó. 10. pont 1.és 2. bekezdés: A Felek a Vevő birtokba lépéséről jegyzőkönyvet vesznek fel, egyúttal szolgáltatási szerződést kötnek, amely alapján az önálló közműellátás kialakításáig az Eladó a Vevőnek térítés ellenében villamos energiát és vizet szolgáltat. Az eladó az önálló közműellátás kialakításához szükséges nyilatkozatokat köteles megadni azzal, hogy a vevő az alábbi kontingensek átvételére jogosult: víz: 10 m3/hó elektromos energia: 60 kW
					7. pont 4. bekezdés:Az eladó biztosítja, hogy a tulajdonát képező elektromos hálózaton, a szomszédos ingatlanon keresztül a Vevő számára a szolgáltatás elérése folyamatosan biztosított legyen. Az eladó téri-tésmentesen hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő 093/43 hrsz-ú ingatlanra vezeték átvezetési szolgalmi jog bejegyzésre kerüljön. A vevő jogosult továbbá saját költségén rácsatlakozni az ingatlanon meglévő tűzvíz-hálózatra.
Szolgáltatási megállapodás	Rad-Tech Ipari Kft.	1203 Budapest Árpád fejedelem útja 42.	2003. november 12.	3; 4	3. pont: A Felek a szerződés 10. pontjában megállapodtak abban, hogy egymással szolgáltatási szerződést kötnek, amely alapján az önálló közműellátás kialakításáig az Eladó a Vevőnek térítés ellenében villamos energiát és vizet szolgáltat. E megállapodás alapján az eladó kijelenti, hogy a vízszolgáltatást és az elektromos hálózathoz való hozzáférést ugyanazon feltételekkel biztosítja, mint ahogy azt korábban tette. 4. pont: A vízszolgáltatás elszámolása úgy történik, hogy a belépő nyomócsövön felszerelt vízórát az eladó jogosult havonta leolvasni és a leolvasott vízmennyiséget a mindenkori szolgáltatási díjtételek szerint a vevőnek leszámlázni. A vízdíj kifizetése a számla kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes.
AÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS	Bázismag Kft.	2462 Martonvásár Erdőhát	1995. december 21.	15; 16	15. Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlanon áthúzódó vízvezetéket nem adja Vevő tulajdonába, ezért Vevő hozzájárul a vizezetésnek szolgalmi jogként az általa vásárlásra kerülő ingatlanra történő bejegyzéséhez. 16. Eladó a Vevő részére szükséges víz, tüzivíz és csatorna használatot biztosítja. A vásárolt területen lévő csatornahálózat Vevő tulajdonába kerül azzal, hogy Eladó szociális létesítményének vízelvezetését innen kiváltja.