**16/2018. (II.13.) határozat 1. melléklete:**

**Martonvásár Város Önkormányzatának**

**tulajdonában lévő ingatlanok állapotfelmérése**

2017. december 31 – i állapot szerint

Készítette:  **Vörös Péter**

Ügyvezető

Martonvásár, Brunszvik út 1. raktár 5

Martonvásár, Budai út 27. I. em. lakás 6

Martonvásár, Orgona u. 14. lakás 7

Martonvásár, Orgona u. 16. raktár 8

Martonvásár, Orgona u 18. raktár 9

Martonvásár, Rákóczi u. 18. raktár 10

Martonvásár, Béke u. 18. lakás 11

Martonvásár, Dózsa György út 8. raktár 12

Martonvásár, Dózsa György út 10. raktár 13

Martonvásár, Brunszvik u. 1. orvosi rendelő 14

Martonvásár, Budai út 27. gyermek és fogorvosi rendelő 15

Martonvásár, Deák Ferenc u. 1. Művészeti Iskola 16

Martonvásár, Deák Ferenc u. 3. Brunszvik Teréz óvoda 17

Martonvásár, Dózsa György út 6. volt tsz udvar 18

Martonvásár, Dózsa György út 13. Óvodamúzeum és Könyvtár 19

Martonvásár, Emlékezés tere 2. Brunszvik Beethoven Kulturális Központ 20

Martonvásár, Emlékezés tere 3. Védőnői szolgálat 21

Martonvásár, Budai út 13. Városháza 22

Martonvásár, Szt. László út 2. Beethoven Általános Iskola ’A’ épület 23

Martonvásár, Szt. László út 2. Beethoven Általános Iskola ’B’ épület 24

Martonvásár, Szent László út 2. Tóth Iván Sportcsarnok 25

Martonvásár, Sporttelep u 17. Horváth Ottó Sportközpont 26

Martonvásár, Szt. László út 24. Szent László Völgye Segítő Szolgálat 27

Ingatlanok (épületek) közműellátottsága: 29

Megjegyzés: Az Ercsi Sina telepen lévő ingatlan 2017. december hó folyamán értékesítésre került a bérlő részére.

**Martonvásár, Brunszvik út 1. raktár**

(Közterület felügyelő bérli 5000,-Ft/hó díjért)

1. **Komfortfokozat:**

Összkomfortos

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,
      3. Födémek: szerkezetileg stabil,
      4. Tetőszerkezet: átlagos, korának megfelelő
      5. Fedés: nyeregtető, korának megfelelő, 2009. évben részben felújított
   2. *Épületgépészet*
      1. szerelvények: mintegy 40 éves, felújításra szorul, részben felújítva 2015. évben
      2. alapvezetékek: mintegy 40 évesek, felújításra szorul, részben felújítva 2015. évben
   3. *Épület villamosság*
      1. szerelvények: 10 - 15 év körüli, felújításra szorul, részben felújítva 2015. évben
      2. alapvezetékek: 30 – 40 éves, felújításra szorul, részben felújítva 2015. évben

* 1. *Burkolatok*
     1. padló burkolat:
        1. hidegburkolat: felújításra szorul, fürdő felújítva 2015. évben
        2. melegburkolat: kopottak, felcsiszolásuk, javításuk, cseréjük szükséges
     2. falburkolat: átlagos állapotúak, felújítva 2015. évben
     3. vakolat: átlagos állapotú, felújítva 2015. évben
  2. *Nyílászáró szerkezetek*
     1. külső, homlokzati: hőtechnikailag elavult, passzítva, mázolva 2015. évben
     2. belső: átlagos, passzítva, mázolva 2015. évben
  3. *Égéstermék elvezetők:*
     1. gázfűtés: parapetes konvektor
     2. fa-, vagy vegyes tüzelés: van
  4. Lépcsőszerkezetek:
     1. külső előlépcső: jó állapotú,
     2. belső lépcső: átlagos állapotú
  5. *Esztétikai állapot:*
     1. festések: felújítva 2015. évben
     2. mázolások: felújítva 2015. évben
  6. *Kerítés - telekingatlan:*
     1. állapota: karbantartott
     2. karbantartása: eseti

1. **Javaslat:**

A helyiség a korának megfelelő állapotban van, egy sikeres pályázat esetén további, minőségi felújítás után értékes, piaci alapon kiadható rendelővé válhat. Jelenleg a város közterület felügyelőjének raktára.

**Martonvásár, Budai út 27. I. em. lakás**

(lakott, önkormányzattal kötött szerződés alapján, szerződés érvényes a praxis idejére, bérleti díj 88 788,- Ft/hó, mely a rezsiköltséget –földgáz, víz, csatorna– fedezi)

1. **Komfortfokozat:**

Összkomfortos

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,
      3. Födémek: szerkezetileg stabil, jó műszaki állapotú
      4. Tetőszerkezet: átlagos, korának megfelelő
      5. Fedés: nyeregtetős, korának megfelelő,
   2. *Épületgépészet*
      1. szerelvények: mintegy 10 - 15 éves, műszaki jó,
      2. alapvezetékek: mintegy 30 évesek, karbantartottak
   3. *Épület villamosság*
      1. szerelvények: 10 év körüli, jó állapotú
      2. alapvezetékek: 15 éves, felülvizsgálatuk szükséges
   4. *Burkolatok*
      1. padló burkolat:
         1. hidegburkolat: jó állapotúak, karbantartottak
         2. melegburkolat: jó állapotúak, karbantartottak
      2. falburkolat: jó állapotúak, karbantartottak
      3. vakolat: több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú, több helyen a kőporos

vakolat foltszerűen hullik

* 1. *Nyílászáró szerkezetek*
     1. külső, homlokzati: hőtechnikailag elavult, műszakilag jó állapotúak
     2. belső: jó állapotúak, karbantartott
  2. *Égéstermék elvezetők:*
     1. gázfűtés: központi fűtésként
     2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs
  3. Lépcsőszerkezetek:
     1. külső előlépcső: jó állapotú,
     2. belső lépcső: lakáson belül nincs
  4. *Esztétikai állapot:*
     1. festések: jó esztétikai állapotú, néhány helyen repedezett, foltos
     2. mázolások: szép esztétikai állapotú
  5. *Kerítés - telekingatlan:*
     1. állapota: karbantartott
     2. karbantartása: rendszeres

1. **Javaslat:**

A lakás jó műszaki állapotban van. A homlokzati vakolat javítása nem szükséges a hőszigetelő vakolat elkészítéséig. Fűtés rendszert le kell választani a rendelőkről, addig is az energia költségek elszámolásához költségmegosztást alkalmazunk.

**Martonvásár, Orgona u. 14.** **lakás**

(lakott, szerződés lejárata: 2019. december 18. 2014. januártól fizet, 4 945,- Ft/hó, közüzemi díjakat fizeti)

1. **Komfortfokozat:**

Komfort nélküli

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: hőtechnikailag elavult, repedezettek, statikai vizsgálatuk szükséges
      3. Födémek: szerkezetileg stabil, a stukator vakolat repedezett,
      4. Tetőszerkezet: átlagos, korának megfelelő
      5. Fedés: nyeregtetős, a kúpcserepezést megkezdte a szél, a cserepezés

egyes elemei repedtek, töröttek, felújítása szükséges

* 1. *Épületgépészet*
     1. szerelvények: mintegy 30 – 40 éves, műszaki jó, egyébként avítt
     2. alapvezetékek: mintegy 30 – 40 évesek, felújításuk esedékes
  2. *Épület villamosság*
     1. szerelvények: 30 év körüli, rossz állapotú
     2. alapvezetékek: 30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges
  3. *Burkolatok*
     1. padló burkolat:
        1. hidegburkolat: rossz állapotúak, elavultak
        2. melegburkolat: kopottak
     2. falburkolat: rossz állapotúak
     3. vakolat: több helyen repedezett, homlokzata rossz állapotú
  4. *Nyílászáró szerkezetek*
     1. külső, homlokzati: hőtechnikailag elavult, műszakilag elhanyagolt, festésre szorul
     2. belső: elhanyagolt, festésre szorul
  5. *Égéstermék elvezetők:*
     1. gázfűtés: nincs
     2. fa-, vagy vegyes tüzelés: van
  6. Lépcsőszerkezetek:
     1. külső előlépcső: jó állapotú,
     2. belső lépcső: lakáson belül nincs
  7. *Esztétikai állapot:*
     1. festések: felújításra szorul
     2. mázolások: az elmúlt 15 évben nem történt mázolás
  8. *Kerítés - telekingatlan:*
     1. állapota: rossz, rendezetlen
     2. karbantartása: szükséges

1. **Javaslat:**

Miután a társasház többi része eltérő műszaki állapotban (általában rossz állapotban) van, és a tulajdonosoknak alapvető karbantartási munkákra sincs anyagi forrásuk, így esetleges szerkezeti károsodás az önkormányzat vagyonára is kihatással van. A lakás gazdaságosan nem felújítható. Távlati cél a teljes tömb bontása és a temető bővítése.

**Martonvásár, Orgona u. 16. raktár**

(üres)

1. **Komfortfokozat:**

Komfort nélküli

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, a falak repedezettek,

**statikai vizsgálatuk szükséges**

* + 1. Födémek: szerkezetileg instabil, a stukator vakolat repedezett,
    2. Tetőszerkezet: rossz állapotú, korának megfelelő, **felújításra szorul**
    3. Fedés: nyeregtetős, korának megfelelő, a kúpcserepezést megkezdte a szél, a

cserepezés egyes elemei repedtek, töröttek, felújítása szükséges

* 1. *Épület villamosság*
     1. szerelvények: 30 év körüli, rossz állapotú
     2. alapvezetékek: 30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges
  2. *Burkolatok*
     1. padló burkolat:
        1. hidegburkolat: rossz állapotúak, elavultak
        2. melegburkolat: kopottak
     2. falburkolat: rossz állapotúak
     3. vakolat: több helyen repedezett, homlokzata rossz állapotú, hullik, lepereg penészes
  3. *Nyílászáró szerkezetek*
     1. külső, homlokzati: hőtechnikailag elavult, műszakilag elhanyagolt, festésre, cserére szorul
     2. belső: elhanyagolt, festésre szorul
  4. *Égéstermék elvezetők:*
     1. gázfűtés: nincs
     2. fa-, vagy vegyes tüzelés: van
  5. Lépcsőszerkezetek:
     1. külső előlépcső: rossz állapotú,
     2. belső lépcső: lakáson belül nincs
  6. *Esztétikai állapot:*
     1. festések: igen rossz állapotúak, elhanyagoltak
     2. mázolások: az elmúlt 15 évben nem történt mázolás
  7. *Kerítés - telekingatlan:*
     1. állapota: rossz, rendezetlen
     2. karbantartása: elhanyagolt

1. **Javaslat:**

Az ingatlan jó helyen fekvő, elavult szerkezeti állapotú, igen csak elhanyagolt, komfort nélküli épület.

Az épület és kert (kerítés) felújítására jelentős összeget kellene fordítani. **Bontása javasolt.**

# Martonvásár, Orgona u 18. raktár

(üres, bontásra vár, a közüzemi számlákat a Martongazda NKft. fizeti)

1. **Komfortfokozat:**

Komfort nélküli

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: hőtechnikailag elavult, repedezettek, statikai vizsgálatuk szükséges
      3. Födémek: szerkezetileg stabil, a stukator vakolat repedezett,
      4. Tetőszerkezet: átlagos, korának megfelelő
      5. Fedés: nyeregtetős, a cserepezés

egyes elemei repedtek, töröttek, felújítása szükséges

* 1. *Épületgépészet*
     1. szerelvények: mintegy 30 – 40 éves, műszaki jó, egyébként avítt
     2. alapvezetékek: mintegy 30 – 40 évesek, felújításuk esedékes
  2. *Épület villamosság*
     1. szerelvények: 30 év körüli, rossz állapotú
     2. alapvezetékek: 30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges
  3. *Burkolatok*
     1. padló burkolat:
        1. hidegburkolat: rossz állapotúak, elavultak
        2. melegburkolat: kopottak
     2. falburkolat: rossz állapotúak
     3. vakolat: több helyen repedezett, homlokzata rossz állapotú
  4. *Nyílászáró szerkezetek*
     1. külső, homlokzati: hőtechnikailag elavult, műszakilag elhanyagolt, festésre szorul
     2. belső: elhanyagolt, festésre szorul
  5. *Égéstermék elvezetők:*
     1. gázfűtés: nincs
     2. fa-, vagy vegyes tüzelés: van
  6. Lépcsőszerkezetek:
     1. külső előlépcső: jó állapotú,
     2. belső lépcső: lakáson belül nincs
  7. *Esztétikai állapot:*
     1. festések: felújításra szorul
     2. mázolások: az elmúlt 15 évben nem történt mázolás
  8. *Kerítés - telekingatlan:*
     1. állapota: rendezetlen
     2. karbantartása: szükséges

1. **Javaslat:**

A rendezési tervben a köztemető bővítésének részeként jelölt ingatlan. A melléképületek bontása 2018. januárban megtörténik. **Bontása javasolt.**

**Martonvásár, Rákóczi u. 18. raktár**

(üres, bontásra vár, a közüzemi számlákat a Martongazda NKft. fizeti)

1. **Komfortfokozat:**

Komfort nélküli

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, a falak

repedezettek,

* + 1. Födémek: szerkezetileg stabil, a stukator vakolat repedezett,
    2. Tetőszerkezet: átlagos, korának megfelelő, beázik
    3. Fedés: nyeregtetős, korának megfelelő, a cserepezés egyes elemei

repedtek, töröttek, felújítása szükséges

* 1. Épületgépészet
     1. szerelvények: mintegy 40 – 50 éves, műszakilag jó, egyébként avítt
     2. alapvezetékek: mintegy 40 – 50 évesek, felújításuk esedékes
  2. *Épület villamosság*
     1. szerelvények: 40 év körüli, rossz állapotúak
     2. alapvezetékek: 40 – 50 éves, felülvizsgálatuk szükséges,
  3. *Burkolatok*
     1. padló burkolat:
        1. hidegburkolat: rossz állapotúak, elavultak
        2. melegburkolat: kopottak
     2. falburkolat: rossz állapotúak
     3. vakolat: több helyen repedezett, hullik, utcafronti homlokzata erősen vizes,
  4. *Nyílászáró szerkezetek*
     1. külső, homlokzati: hőtechnikailag elavult, festésre szorul
     2. belső: átlagos, elhanyagolt, festésre szorul
  5. *Égéstermék elvezetők:*
     1. gázfűtés: nincs
     2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs
  6. Lépcsőszerkezetek:
     1. külső előlépcső: jó állapotú,
     2. belső lépcső: lakáson belül nincs
  7. *Esztétikai állapot:*
     1. festések: elhanyagoltak
     2. mázolások: elhanyagoltak
  8. *Kerítés - telekingatlan:*
     1. állapota: általában karbantartott
     2. karbantartása: esetleges

1. **Javaslat:**

A rendezési tervben az Emlékezéstere átalakítása részeként jelölt, vert falú ingatlan. **Javasolt a bontása.**

# Martonvásár, Béke u. 18. lakás

(Budai Rózsa bérelte az év végéig, havi 31425,-Ft bérleti díjért, közüzemi számláit fizeti)

1. **Komfortfokozat:**

Összkomfortos

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,
      3. Födémek: szerkezetileg stabil, repedezés mentes
      4. Tetőszerkezet: átlagos, korának megfelelő
      5. Fedés: sátortetős, korábban beázott
   2. *Épületgépészet*
      1. szerelvények: koruk változó 30 éves, műszakilag jó
      2. alapvezetékek: mintegy 30 – 40 évesek, karbantartottak
   3. *Épület villamosság*
      1. szerelvények: Belső hálózat és szerelvények 2014. év februárjában felújítva
      2. alapvezetékek: Új villanyóra és betáp. rendszer 2014. év februárjában felújítva
   4. *Burkolatok*
      1. padló burkolat:
         1. hidegburkolat: jó állapotúak
         2. melegburkolat: kopottak, a linóleum több helyen hiányos
      2. falburkolat: átlagos állapotúak
      3. vakolat: több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú
   5. *Nyílászáró szerkezetek*
      1. külső, homlokzati: hőtechnikailag elavult, nem karbantartott, kívülről festésre szorul
      2. belső: átlagos, nem karbantartott
   6. *Égéstermék elvezetők:*
      1. gázfűtés: nincs
      2. fa-, vagy vegyes tüzelés: van
      3. központi fűtés: van, nem karbantartott
   7. Lépcsőszerkezetek:
      1. külső előlépcső: jó állapotú,
      2. belső lépcső: lakáson belül nincs
   8. *Esztétikai állapot:*
      1. festések: elhanyagolt, a korábbi leázási nyomok átütöttek
      2. mázolások: elhanyagolt, a nyílászárókat érdemes lefesteni
   9. *Kerítés - telekingatlan:*
      1. állapota: elhanyagolt
      2. karbantartása: esetleges
2. **Javaslat:**

Az épület műszakilag jó állapotban van. Az épület fürdőszobájának felújítását a bérlő elvégezte, költségét lelakta. Kiköltözése kérdéses, perre számítunk. **Az ingatlan felújítható, vagy értékesíthető.**

**Martonvásár, Dózsa György út 8. raktár**

(üres, hátulja bontásra vár, részben alápincézett)

1. **Komfortfokozat:**

Komfortos

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, a falak erősen

repedezettek, statikai vizsgálatuk megtörtént

* + 1. Födémek: szerkezetileg instabil, a stukator vakolat erősen repedezett,
    2. Tetőszerkezet: átlagos, korának megfelelő, rosszállapotú, beázik
    3. Fedés: L alakú nyeregtetős, a cserepezés egyes elemei repedtek, töröttek
  1. *Épületgépészet*
     1. szerelvények: mintegy 30 – 40 éves, elavult
     2. alapvezetékek: mintegy 30 – 40 évesek, felújításuk esedékes
  2. *Épület villamosság*
     1. szerelvények: 30 év körüli, rossz állapotúak
     2. alapvezetékek: 30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges,
  3. *Burkolatok*
     1. padló burkolat:
        1. hidegburkolat: rossz állapotúak, elavultak
        2. melegburkolat: kopottak
     2. falburkolat: rossz állapotúak
     3. vakolat: több helyen repedezett, hullik, utcafronti homlokzata felújított,
  4. *Nyílászáró szerkezetek*
     1. külső, homlokzati: hőtechnikailag elavult, festésre, cserére szorul
     2. belső: átlagos, elhanyagolt, festésre szorul
  5. *Égéstermék elvezetők:*
     1. gázfűtés: van, központi
     2. fa-, vagy vegyes tüzelés: van
  6. Lépcsőszerkezetek:
     1. külső előlépcső: jó állapotú,
     2. belső lépcső: lakáson belül nincs
  7. *Esztétikai állapot:*
     1. festések: felújításra szorul
     2. mázolások: felújításra szorul
  8. *Kerítés - telekingatlan:*
     1. állapota: elhanyagolt
     2. karbantartása: esetleges

1. **Javaslat:**

Az épület statikai vizsgálata megtörtént. A szakértő lakhatatlannak nyilvánította. Tervszinten készül a Dózsa 6-10. lakások és szolgáltatóház projekt.

**Martonvásár, Dózsa György út 10. raktár**

(üres, a közüzemi számlákat a Martongazda NKft. fizeti)

1. **Komfortfokozat:**

Komfortos

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, a falak erősen

repedezettek, statikai vizsgálatuk megtörtént

* + 1. Födémek: szerkezetileg stabil, a stukator vakolat repedezett,
    2. Tetőszerkezet: átlagos, korának megfelelő, használt állapotú, beázik
    3. Fedés: nyeregtetős, a palafedés egyes elemei repedtek, töröttek
  1. *Épületgépészet*
     1. szerelvények: mintegy 30 – 40 éves, elavult
     2. alapvezetékek: mintegy 30 – 40 évesek, felújításuk esedékes
  2. *Épület villamosság*
     1. szerelvények: 30 év körüli, rossz állapotúak
     2. alapvezetékek: 30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges,
  3. *Burkolatok*
     1. padló burkolat:
        1. hidegburkolat: rossz állapotúak, elavultak
        2. melegburkolat: kopottak
     2. falburkolat: rossz állapotúak
     3. vakolat: több helyen repedezett, utcafronti homlokzata felújított,
  4. *Nyílászáró szerkezetek*
     1. külső, homlokzati: hőtechnikailag elavult, festésre, cserére szorul
     2. belső: átlagos, elhanyagolt, festésre szorul
  5. *Égéstermék elvezetők:*
     1. gázfűtés: parapetes konvektor
     2. fa-, vagy vegyes tüzelés: van
  6. Lépcsőszerkezetek:
     1. külső előlépcső: jó állapotú,
     2. belső lépcső: lakáson belül nincs
  7. *Esztétikai állapot:*
     1. festések: felújításra szorul
     2. mázolások: felújításra szorul
  8. *Kerítés - telekingatlan:*
     1. állapota: elhanyagolt
     2. karbantartása: esetleges

1. **Javaslat:**

Az épület csak jelentős felújítással lenne lakásként használható. Tervszinten készül a Dózsa 6-10. lakások és szolgáltatóház projekt.

**Martonvásár, Brunszvik u. 1. orvosi rendelő**

(praxis végéig, önkormányzattal kötött szerződés alapján, bérleti díj nincs, a közüzemi díjak 1/8-át fizeti egy-egy orvos)

1. **Komfortfokozat:**

Összkomfortos

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,
      3. Födémek: szerkezetileg stabil,
      4. Tetőszerkezet: átlagos, korának megfelelő
      5. Fedés: nyeregtető, korának megfelelő, 2009. évben részben felújított
   2. *Épületgépészet*
      1. szerelvények: mintegy 30 éves, felújításra szorul
      2. alapvezetékek: mintegy 30 évesek, felújításuk esedékes
   3. *Épület villamosság*
      1. szerelvények: 30 év körüli, rossz állapotú
      2. alapvezetékek: 30 éves, felülvizsgálatuk szükséges
   4. *Burkolatok*
      1. padló burkolat:
         1. hidegburkolat: felújításra szorulnak
         2. melegburkolat: felújításra szorulnak
      2. falburkolat: átlagos állapotúak
      3. vakolat: átlagos állapotú
   5. *Nyílászáró szerkezetek*
      1. külső, homlokzati: hőtechnikailag elavult
      2. belső: átlagos állapotú
   6. *Égéstermék elvezetők:*
      1. gázfűtés: parapetes konvektor
      2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs
   7. Lépcsőszerkezetek:
      1. külső előlépcső: jó állapotú,
      2. belső lépcső: nincs
   8. *Esztétikai állapot:*
      1. festések: korának megfelelő
      2. mázolások: korának megfelelő
   9. *Kerítés - telekingatlan:*
      1. állapota: karbantartott
      2. karbantartása: eseti
2. **Javaslat:**

Az épület műszakilag jó állapotban van. Pályázat útján bővítésre vár. Az orvosok a közműdíjak 25%-át fizetik összesen. Bérleti díjat az épületért a szerződésük alapján nem fizetnek, a takarítást maguk rendelik meg.

**Martonvásár, Budai út 27. gyermek és fogorvosi rendelő**

(praxis végéig, az önkormányzattal kötött szerződés alapján, bérleti díj nincs, a közüzemi számlákat a Martongazda NKft. fizeti, a gyermekorvos a takarítást maga rendeli meg)

1. **Komfortfokozat:**

Összkomfortos

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,
      3. Födémek: szerkezetileg stabil, jó műszaki állapotú
      4. Tetőszerkezet: átlagos, korának megfelelő
      5. Fedés: nyeregtetős, korának megfelelő,
   2. *Épületgépészet*
      1. szerelvények: mintegy 10 - 15 éves, műszaki jó,
      2. alapvezetékek: mintegy 30 évesek, karbantartottak
   3. *Épület villamosság*
      1. szerelvények: 10 év körüli, jó állapotú
      2. alapvezetékek: 30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges
   4. *Burkolatok*
      1. padló burkolat:
         1. hidegburkolat: jó állapotúak, karbantartottak a gyermek részen 2013. évben felújított
         2. melegburkolat: jó állapotúak, karbantartottak
      2. falburkolat: jó állapotúak, karbantartottak
      3. vakolat: több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú, több helyen a

kőporos vakolat foltszerűen hullik

* 1. *Nyílászáró szerkezetek*
     1. külső, homlokzati: hőtechnikailag elavult, műszakilag jó állapotúak
     2. belső: jó állapotúak, karbantartott
  2. *Égéstermék elvezetők:*
     1. gázfűtés: központi fűtésként
     2. fa-, vagy vegyes tüzelés: van
  3. Lépcsőszerkezetek:
     1. külső előlépcső: jó állapotú,
     2. belső lépcső: jó állapotú
  4. *Esztétikai állapot:*
     1. festések: jó esztétikai állapotú, néhány helyen repedezett, foltos
     2. mázolások: jó állapotúak
  5. *Kerítés - telekingatlan:*
     1. állapota: karbantartott
     2. karbantartása: rendszeres

1. **Javaslat:**

Az épület jó műszaki állapotban van. A fogorvosi rendelő rezsiköltségének 30%-át a Tordasi Önkormányzat fizeti. A tervek szerint az új Egészségházba átköltözés után bontásra kerül.

# Martonvásár, Deák Ferenc u. 1. Művészeti Iskola

A hőszolgáltatás 69%-át, a többi közüzem 72,97%-át a Dunaújvárosi Tankerületi Központ fizeti.

1. **Komfortfokozat:**

Összkomfortos

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,
      3. Födémek: szerkezetileg stabil, repedezés mentes, hőtechnikailag elavult
      4. Tetőszerkezet: átlagos, korának megfelelő, több helyen javítva 2015-ben
      5. Fedés: nyeregtető, karbantartott
   2. *Épületgépészet*
      1. szerelvények: koruk változó 15 – 30 éves, műszaki jó, új beépítés 2016-ban
      2. alapvezetékek: mintegy 30 – 40 évesek, karbantartottak
   3. *Épület villamosság*
      1. szerelvények: 10 - 15 év körüli, jó állapotú, új beépítés 2016-ban
      2. alapvezetékek: 30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges
   4. *Burkolatok*
      1. padló burkolat:
         1. hidegburkolat: jó állapotúak
         2. melegburkolat: úszópadló beépítése 2016-ban
      2. falburkolat: átlagos állapotúak, jelentős része festve 2016-ban
      3. vakolat: több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú
   5. *Nyílászáró szerkezetek*
      1. külső, homlokzati: hőtechnikailag részben elavult, műszakilag karbantartott,
      2. belső: átlagos, karbantartott
   6. *Égéstermék elvezetők:*
      1. gázfűtés: van, karbantartott, három kazánnal
      2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs
      3. központi fűtés: van
   7. Lépcsőszerkezetek:
      1. külső előlépcső: jó állapotú,
      2. belső lépcső: jó állapotú, újjáépítve 2016-ban
   8. *Esztétikai állapot:*
      1. festések: jó állapotúak, 2016-ban javítva
      2. mázolások: jó állapotúak, 2016-ban javítva
   9. *Kerítés - telekingatlan:*
      1. állapota: karbantartott
      2. karbantartása: rendszeres
2. **Javaslat:**

Az épület rendszeresen karbantartott, műszakilag jó állapotban van, ám hőtechnikailag elavult. Az épület jelentős átépítése, tanári szobák, irodák, konyha kialakítása, földszinti folyosó ablakcseréje, festése, mázolása, járólapozása történt meg 2016-17-ben, mely az iskolabővítéssel folytatódik.

# Martonvásár, Deák Ferenc u. 3. Brunszvik Teréz óvoda

1. **Komfortfokozat:**

Összkomfortos

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,
      3. Födémek: szerkezetileg stabil, repedezés mentes
      4. Tetőszerkezet: átlagos, korának megfelelő, felújítása 2014. évben történt
      5. Fedés: összetett sátortető, korának megfelelő
   2. *Épületgépészet*
      1. szerelvények: koruk változó 1 – 25 éves, műszakilag jó, karbantartott
      2. alapvezetékek: mintegy 1– 25 évesek, karbantartottak
   3. *Épület villamosság*
      1. szerelvények: 1- 25 év körüli, jó állapotú
      2. alapvezetékek: 1-25 éves, felülvizsgálatuk szükséges
   4. *Burkolatok*
      1. padló burkolat:
         1. hidegburkolat: jó állapotúak, karbantartottak
         2. melegburkolat: kopottak, 2014. évben a linóleum és parketta részben felújítva
      2. falburkolat: jó állapotúak, karbantartottak
      3. vakolat: jó állapotúak, karbantartottak homlokzata átlagos állapotú
   5. *Nyílászáró szerkezetek*
      1. külső, homlokzati: hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott,
      2. belső: átlagos, karbantartott
   6. *Égéstermék elvezetők:*
      1. gázfűtés: van
      2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs
      3. központi fűtés: van, karbantartott, 2015. évben felújítva
   7. Lépcsőszerkezetek:
      1. külső előlépcső: jó állapotú,
      2. belső lépcső: nincs
   8. *Esztétikai állapot:*
      1. festések: jó állapotúak
      2. mázolások: jó állapotúak,
   9. *Kerítés - telekingatlan:*
      1. állapota: karbantartott
      2. karbantartása: rendszeres
2. **Javaslat:**

Az épület műszakilag jó állapotban van. A fűtésrendszer a négy régi csoportszobában felújításra került, a régi radiátorokra thermofejek kerültek. A padlófűtés keringető szivattyúi fel lettek újítva. Sikeres pályázat esetén a félkész csoportszobák befejezésre kerülnek.

# Martonvásár, Dózsa György út 6. volt tsz udvar

(határozatlan időre a Kft-vel saját hatáskörben és díjazás szerint kötött szerződés alapján kiadott egységek száma 3, rendszeresen fizetnek, 100 000,- Ft/hó+áramfogyasztás)

1. **Komfortfokozat:**

Komfort nélkül

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: változó, korának megfelelő, beavatkozást igényel
      2. Falak: átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, felújítandó
      3. Födémek: szerkezetileg instabil, repedezett
      4. Tetőszerkezet: átlagos, vegyes szerkezet korának megfelelő
      5. Fedés: nyeregtető, helyenként beázik
   2. *Épületgépészet*
      1. szerelvények: koruk változó 15 – 30 éves, avítt
      2. alapvezetékek: mintegy 30 – 40 évesek, karbantartottak
   3. *Épület villamosság*
      1. szerelvények: 10 - 15 év körüli, kifogásolható állapotú
      2. alapvezetékek: 30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges
   4. *Burkolatok*
      1. padló burkolat:
         1. hidegburkolat: elhanyagolt állapotúak
         2. melegburkolat: kopottak, a linóleum több helyen hiányos
      2. falburkolat: átlagos állapotúak
      3. vakolat: több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú
   5. *Nyílászáró szerkezetek*
      1. külső, homlokzati: hőtechnikailag elavult, kívülről festésre, cserére szorul
      2. belső: átlagos, karbantartott
   6. *Égéstermék elvezetők:*
      1. gázfűtés: nincs
      2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs
      3. központi fűtés: nincs
   7. Lépcsőszerkezetek:
      1. külső előlépcső: jó állapotú,
      2. belső lépcső: nincs
   8. *Esztétikai állapot:*
      1. festések: elhanyagoltak
      2. mázolások: elhanyagoltak
   9. *Kerítés - telekingatlan:*
      1. állapota: karbantartott
      2. karbantartása: esetleges
2. **Javaslat:**

Az épület együttes bontásra érett. Kialakítható utána (a szomszédos ingatlanokkal együtt) egy szolgáltató sor, a központban jól bérbe adható üzletekkel.

# Martonvásár, Dózsa György út 13. Óvodamúzeum és Könyvtár

1. **Komfortfokozat:**

Összkomfortos

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: ÓM korszerű, hőszigetelt, Könyvtár átlagos, hőtechnikailag elavult,
      3. Födémek: ÓM korszerű, hőszigetelt, Könyvtár szerkezetileg instabil, repedezett
      4. Tetőszerkezet: ÓM korszerű, hőszigetelt, Könyvtár átlagos, korának megfelelő
      5. Fedés: ÓM korszerű, hőszigetelt, Könyvtár nyeregtető, karbantartott
   2. *Épületgépészet*
      1. szerelvények: ÓMK korszerű, 3 éves, jó állapotú
      2. alapvezetékek: ÓMK korszerű, 3 éves, jó állapotú
   3. *Épület villamosság*
      1. szerelvények: korszerű, 3 éves, jó állapotú
      2. alapvezetékek: korszerű, 3 éves, jó állapotú
   4. *Burkolatok*
      1. padló burkolat:
         1. hidegburkolat: jó állapotúak
         2. melegburkolat: korszerű, 3 éves, jó állapotú
      2. falburkolat: korszerű, 3 éves, jó állapotú
      3. vakolat: korszerű, 3 éves, jó állapotú
   5. *Nyílászáró szerkezetek*
      1. külső, homlokzati: ÓM korszerű, hőszigetelt, Könyvtár hőtechnikailag elavult, műszakilag karbantartott,
      2. belső: ÓM korszerű, hőszigetelt, Könyvtár átlagos, karbantartott
   6. *Égéstermék elvezetők:*
      1. gázfűtés: korszerű, 3 éves, jó állapotú
      2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs
      3. központi fűtés: nincs
   7. Lépcsőszerkezetek:
      1. külső lépcső: ÓM korszerű, 3 éves, jó állapotú, Könyvtár jó állapotú,
      2. belső lépcső: ÓM korszerű, 3 éves, jó állapotú, Könyvtárban nincs
   8. *Esztétikai állapot:*
      1. festések: korszerű, 3 éves, jó állapotú
      2. mázolások: 3 éves, jó állapotúak
   9. *Kerítés - telekingatlan:*
      1. állapota: elbontva
      2. karbantartása: nincs
2. **Javaslat:**

Az ÓM épülete rendben, a Könyvtár épületének nyílászárói elavultak, cserére szorulnak. Műemlék épület, így a csere nagy odafigyelést igényel.

# Martonvásár, Emlékezés tere 2. Brunszvik Beethoven Kulturális Központ

1. **Komfortfokozat:**

Összkomfortos

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: újszerű, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: újszerű, korának megfelelő, hőtechnikailag korszerű
      3. Födémek: szerkezetileg stabil, repedezés mentes
      4. Tetőszerkezet: újszerű, korának megfelelő
      5. Fedés: nyeregtetős, betoncserepes
   2. *Épületgépészet*
      1. szerelvények: 3 évesek, jó állapotúak
      2. alapvezetékek: 3 évesek, jó állapotúak
   3. *Épület villamosság*
      1. szerelvények: 3 éves, jó állapotú
      2. alapvezetékek: 3 éves, jó állapotú
   4. *Burkolatok*
      1. padló burkolat:
         1. hidegburkolat: jó állapotú
         2. melegburkolat: jó állapotú
      2. falburkolat: jó állapotú
      3. vakolat: homlokzata jó állapotú
   5. *Nyílászáró szerkezetek*
      1. külső, homlokzati: hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott,
      2. belső: jó, karbantartott
   6. *Égéstermék elvezetők:*
      1. gázfűtés: korszerű
      2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs
      3. központi fűtés: korszerű
   7. Lépcsőszerkezetek:
      1. külső előlépcső: jó állapotú,
      2. belső lépcső: jó állapotú
   8. *Esztétikai állapot:*
      1. festések: átlagos állapotúak, belső terek festése kopott
      2. mázolások: jó állapotúak
   9. *Kerítés - telekingatlan:*
      1. állapota: karbantartott
      2. karbantartása: rendszeres
2. **Javaslat:**

Az épület új, műszakilag átlagos állapotban van. Karbantartása folyamatos. A jelentős használat következtében a belső falak festése, külső nyílászárók mázolása javasolt. A mosdókban a csempeburkolat kiegészítése megtörtént.

# Martonvásár, Emlékezés tere 3. Védőnői szolgálat

1. **Komfortfokozat:**

Összkomfortos

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,
      3. Födémek: szerkezetileg stabil, repedezés mentes
      4. Tetőszerkezet: átlagos, korának megfelelő
      5. Fedés: sátortetős, a pala fedés korábban beázott, javítva
   2. *Épületgépészet*
      1. szerelvények: koruk változó 15 – 30 éves, műszakilag jó
      2. alapvezetékek: mintegy 15 – 30 évesek, karbantartottak
   3. *Épület villamosság*
      1. szerelvények: 10 - 15 év körüli, jó állapotú
      2. alapvezetékek: 10– 15 éves, jó állapotú
   4. *Burkolatok*
      1. padló burkolat:
         1. hidegburkolat: jó állapotúak
         2. melegburkolat: kopott, jó állapotú
      2. falburkolat: átlagos állapotúak
      3. vakolat: több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú
   5. *Nyílászáró szerkezetek*
      1. külső, homlokzati: hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott, csere 2016-ban
      2. belső: átlagos, karbantartott
   6. *Égéstermék elvezetők:*
      1. gázfűtés: van
      2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs
      3. központi fűtés: van, karbantartott
   7. Lépcsőszerkezetek:
      1. külső előlépcső: jó állapotú
      2. belső lépcső: nincs
   8. *Esztétikai állapot:*
      1. festések: jó állapotúak
      2. mázolások: jó állapotúak, a fa nyílászárókat kívül érdemes lefesteni
   9. *Kerítés - telekingatlan:*
      1. állapota: karbantartott
      2. karbantartása: rendszeres
2. **Javaslat:**

Az épület műszakilag jó állapotban van. Karbantartása folyamatos. A tervek szerint az új Egészségházba átköltözés után bontásra kerül.

# Martonvásár, Budai út 13. Városháza

1. **Komfortfokozat:**

Összkomfortos

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást igényel
      2. Falak: átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag korszerű
      3. Födémek: szerkezetileg stabil, repedezés mentes
      4. Tetőszerkezet: újszerű, korának megfelelő
      5. Fedés: L alakú nyeregtetős, betoncserepes
   2. *Épületgépészet*
      1. szerelvények: 6 évesek, jó állapotúak
      2. alapvezetékek: 6 évesek, jó állapotúak
   3. *Épület villamosság*
      1. szerelvények: 6 éves, jó állapotú
      2. alapvezetékek: 6 éves, jó állapotú
   4. *Burkolatok*
      1. padló burkolat:
         1. hidegburkolat: jó állapotú
         2. melegburkolat: jó állapotú
      2. falburkolat: jó állapotú
      3. vakolat: homlokzata jó állapotú
   5. *Nyílászáró szerkezetek*
      1. külső, homlokzati: hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott,
      2. belső: jó, karbantartott
   6. *Égéstermék elvezetők:*
      1. gázfűtés: korszerű
      2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs
      3. központi fűtés: korszerű
   7. Lépcsőszerkezetek:
      1. külső előlépcső: jó állapotú,
      2. belső lépcső: jó állapotú
   8. *Esztétikai állapot:*
      1. festések: jó állapotúak
      2. mázolások: jó állapotúak
   9. *Kerítés - telekingatlan:*
      1. állapota: karbantartott
      2. karbantartása: rendszeres
2. **Javaslat:**

Az épület műszakilag jó állapotban van. Karbantartása folyamatos. A Geróts terem hátfalánál az alap megerősítése javasolt.

# Martonvásár, Szt. László út 2. Beethoven Általános Iskola ’A’ épület

A hőszolgáltatást és a többi közüzemet a Dunaújvárosi Tankerületi Központ fizeti.

1. **Komfortfokozat:**

Összkomfortos

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, helyenként

repedezett

* + 1. Födémek: szerkezetileg stabil, repedezés mentes
    2. Tetőszerkezet: átlagos, korának megfelelő
    3. Fedés: lapos tetős, korábban beázott
  1. *Épületgépészet*
     1. szerelvények: koruk változó 15 – 30 éves, műszakilag jó
     2. alapvezetékek: mintegy 15 - 30 évesek, karbantartottak
  2. *Épület villamosság*
     1. szerelvények: 10 - 15 év körüli, jó állapotú
     2. alapvezetékek: 10 - 15 éves, felülvizsgálatuk szükséges
  3. *Burkolatok*
     1. padló burkolat:
        1. hidegburkolat: jó állapotúak, helyenként felújítottak
        2. melegburkolat: felújításra szorulnak
     2. falburkolat: átlagos állapotúak
     3. vakolat: több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú
  4. *Nyílászáró szerkezetek*
     1. külső, homlokzati: 2010-2011. évben teljes csere
     2. belső: átlagos, karbantartott
  5. *Égéstermék elvezetők:*
     1. gázfűtés: van, 2016-ban korszerűsítés, kazáncsere
     2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs
     3. központi fűtés: van, karbantartott, szakaszolás 2016-ban
  6. Lépcsőszerkezetek:
     1. külső előlépcső: jó állapotú,
     2. belső lépcső: jó állapotú, karbantartott
  7. *Esztétikai állapot:*
     1. festések: jó állapotúak
     2. mázolások: jó állapotúak,
  8. *Kerítés - telekingatlan:*
     1. állapota: karbantartott
     2. karbantartása: rendszeres

1. **Javaslat:**

Az épület műszakilag jó állapotban van. Az épületben a kazánház korszerűsítése megtörtént, a távfelügyelet kiépítésre került. A teljes hőszigetelés, a fűtésrendszer korszerűsítése radiátorok cseréjével, thermofejek beépítésével folytatható. A tornaterem tetőszerkezete, gépészete és világítása cserére érett.

# Martonvásár, Szt. László út 2. Beethoven Általános Iskola ’B’ épület

A hőszolgáltatás 32,44%-át, a vízfogyasztás 13,3%-át és a Járási Hivatal teljes áramfogyasztását a Fejér Megyei Kormányhivatal téríti.

1. **Komfortfokozat:**

Összkomfortos

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, helyenként

repedezett

* + 1. Födémek: szerkezetileg stabil, repedezés mentes
    2. Tetőszerkezet: Manzárd tető, 2013. év végére új tetőszerkezet az épületen
    3. Fedés: 2013. év végére új cserépborítás került az épületre, 2014. évben a lapos tető szigetelése felújítva, használaton kívüli kémények elbontva
  1. *Épületgépészet*
     1. szerelvények: 2014. évben felújítva
     2. alapvezetékek: 2014. évben felújítva
  2. *Épület villamosság*
     1. szerelvények: 2014. és 2016. évben felújítva
     2. alapvezetékek: 2014. és 2016. évben felújítva
  3. *Burkolatok*
     1. padló burkolat:
        1. hidegburkolat: 2014. évben felújítva
        2. melegburkolat: 2014. és 2016. évben felújítva
     2. falburkolat: 2014. és 2016. évben felújítva
     3. vakolat: több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú
  4. *Nyílászáró szerkezetek*
     1. külső, homlokzati: 2014. évben, majd 2016. évben felújítva
     2. belső: átlagos, karbantartott, 2014. és 2016. évben teljes körűen felújítva
  5. *Égéstermék elvezetők:*
     1. gázfűtés: van, karbantartott, további korszerűsítés javasolt
     2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs
     3. központi fűtés: van, 3 kazánnal
  6. Lépcsőszerkezetek:
     1. külső előlépcső: jó állapotú,
     2. belső lépcső: jó állapotú, karbantartott
  7. *Esztétikai állapot:*
     1. festések: 2014. és 2016. évben felújítva
     2. mázolások: 2016. évben felújítva
  8. *Kerítés - telekingatlan:*
     1. állapota: karbantartott
     2. karbantartása: rendszeres

1. **Javaslat:**

Az épület műszakilag átlagos állapotban van. Az épületben a fűtésrendszer korszerűsítése megtörtént 2015. évben, az osztálytermekbe 2016-ban a thermofejek felszerelése megtörtént.

# Martonvásár, Szent László út 2. Tóth Iván Sportcsarnok

A hőszolgáltatást és a többi közüzem 93,8%-át a Dunaújvárosi Tankerületi Központ fizeti.

1. **Komfortfokozat:**

Összkomfortos

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: újszerű, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: újszerű, korának megfelelő, hőtechnikailag korszerű
      3. Födémek: szerkezetileg stabil, repedezés mentes
      4. Tetőszerkezet: újszerű, korának megfelelő
      5. Fedés: nyeregtetős, trapézlemezes
   2. *Épületgépészet*
      1. szerelvények: 1 éves, jó állapotúak
      2. alapvezetékek: 1 éves, jó állapotúak
   3. *Épület villamosság*
      1. szerelvények: 1 éves, jó állapotú
      2. alapvezetékek: 1 éves, jó állapotú
   4. *Burkolatok*
      1. padló burkolat:
         1. hidegburkolat: jó állapotú
         2. melegburkolat: jó állapotú
      2. falburkolat: jó állapotú
      3. vakolat: homlokzata jó állapotú
   5. *Nyílászáró szerkezetek*
      1. külső, homlokzati: hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott,
      2. belső: jó, karbantartott
   6. *Égéstermék elvezetők:*
      1. gázfűtés: korszerű
      2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs
      3. központi fűtés: korszerű
   7. Lépcsőszerkezetek:
      1. külső előlépcső: jó állapotú,
      2. belső lépcső: jó állapotú
   8. *Esztétikai állapot:*
      1. festések: jó állapotúak
      2. mázolások: jó állapotúak
   9. *Kerítés - telekingatlan:*
      1. állapota: karbantartott
      2. karbantartása: rendszeres
2. **Javaslat:**

Az épület 1 éves, műszakilag megfelelő állapotban van. Karbantartása folyamatos. A tetőre szerelt légkezelők fagyásvédelme elektromos árammal megoldott. Megtörtént az épületen belül lemezes hőcserélő és keringető szivattyú beépítése és a tetőre menő csövek fagyálló folyadékkal feltöltése.

# Martonvásár, Sporttelep u 17. Horváth Ottó Sportközpont

1. **Komfortfokozat:**

Összkomfortos

1. **Állapot**
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: újszerű, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: újszerű, korának megfelelő, hőtechnikailag korszerű
      3. Födémek: szerkezetileg stabil, repedezés mentes
      4. Tetőszerkezet: újszerű, korának megfelelő
      5. Fedés: lapostetős, trapézlemez, járórészen mosott kavics és beton járólapok
   2. *Épületgépészet*
      1. szerelvények: 1 éves, jó állapotúak
      2. alapvezetékek: 1 éves, jó állapotúak
   3. *Épület villamosság*
      1. szerelvények: 1 éves, jó állapotú
      2. alapvezetékek: 1 éves, jó állapotú
   4. *Burkolatok*
      1. padló burkolat:
         1. hidegburkolat: jó állapotú
         2. melegburkolat: jó állapotú
      2. falburkolat: jó állapotú
      3. vakolat: homlokzata jó állapotú
   5. *Nyílászáró szerkezetek*
      1. külső, homlokzati: hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott,
      2. belső: jó, karbantartott
   6. *Égéstermék elvezetők:*
      1. gázfűtés: korszerű
      2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs
      3. központi fűtés: korszerű
   7. Lépcsőszerkezetek:
      1. külső előlépcső: jó állapotú,
      2. belső lépcső: jó állapotú
   8. *Esztétikai állapot:*
      1. festések: jó állapotúak
      2. mázolások: jó állapotúak
   9. *Kerítés - telekingatlan:*
      1. állapota: karbantartott
      2. karbantartása: rendszeres
2. **Javaslat:**

Az épület műszakilag általánosan jó állapotban van. Karbantartása folyamatos.

# Martonvásár, Szt. László út 24. Szent László Völgye Segítő Szolgálat

A Szent László Völgye Segítő Szolgálat és a székesfehérvári TK fizeti a teljes rezsijét, továbbá az épület üzemeltetés költségét.

1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

1. Állapot
   1. *Teherhordó szerkezetek*
      1. Alapozás: újszerű, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
      2. Falak: újszerű, korának megfelelő, hőtechnikailag korszerű
      3. Födémek: szerkezetileg stabil, repedezés mentes
      4. Tetőszerkezet: újszerű, korának megfelelő
      5. Fedés: nyeregtetős, betoncserepes
   2. *Épületgépészet*
      1. szerelvények: 6 éves, jó állapotúak
      2. alapvezetékek: 6 éves, jó állapotúak
   3. *Épület villamosság*
      1. szerelvények: 6 éves, jó állapotú
      2. alapvezetékek: 6 éves, jó állapotú
   4. *Burkolatok*
      1. padló burkolat:
         1. hidegburkolat: jó állapotú
         2. melegburkolat: jó állapotú
      2. falburkolat: jó állapotú
      3. vakolat: homlokzata jó állapotú
   5. *Nyílászáró szerkezetek*
      1. külső, homlokzati: hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott,
      2. belső: jó, karbantartott
   6. *Égéstermék elvezetők:*
      1. gázfűtés: korszerű
      2. fa-, vagy vegyes tüzelés: nincs
      3. központi fűtés: korszerű
   7. Lépcsőszerkezetek:
      1. külső előlépcső: jó állapotú
      2. belső lépcső: jó állapotú
   8. *Esztétikai állapot:*
      1. festések: jó állapotúak
      2. mázolások: jó állapotúak
   9. *Kerítés - telekingatlan:*
      1. állapota: karbantartott
      2. karbantartása: rendszeres
2. Javaslat:

Az épület műszakilag jó állapotban van. Karbantartása folyamatos.