**…/2020. (XI. 24.) határozat 6. melléklete**

***Szerződés szám:………..***

***Iktató szám: ……………..***

**Közszolgáltatási szerződés**

amely létrejött egyfelől **Martonvásár Város Önkormányzata**

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.

törzsszáma: 727431

adószáma: 15727433-2-07

bankszámlaszáma: 11736082-15727433-00000000

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másfelől **Martonvásár Városi Közszolgáltató Kft.**

székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.

cégjegyzékszáma: 07-09-024940

adószáma: 24901084-2-07

bankszámlaszáma: 57800040-10031810

mint **Közszolgáltató** (a továbbiakban: Közszolgáltató), (a továbbiakban együttesen: Felek) között a következők szerint:

1. **Előzmények**

Martonvásár Város Önkormányzata a 2011. március 1. napján kelt Alapító Okiratával a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezéseinek megfelelően megalapította a 100 %-os tulajdonában álló Martongazda Kft.-t, majd az akkor hatályos a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 2/a. §-a alapján az 54/2011. (IV. 19.) Képviselő-testületi határozatot követően keretszerződést kötöttek 2011. április 26-án a teljes városüzemeltetés feladataira vonatkozóan. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontjában rögzített a lakás- és helyiséggazdálkodás üzemeltetői feladatai, intézményüzemeltetés körében (a továbbiakban: közszolgáltatási kötelezettség) a korábban e tárgyban a Martongazda Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között létrejött szerződést felülvizsgálják és egységes szerkezetben a Martongazda Nonprofit Kft. 2021. január 1-jétől a MartonSport Nonprofit Kft.-be történő beolvadása következtében az alábbiak szerint fogadják el.

1. E közszolgáltatási feladat nem minősül általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak.
2. **Felek nyilatkozatai**
   1. Közszolgáltató a szerződés keltének napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
3. Közszolgáltató a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság, önálló jogi személy, ügyletkötési képessége korlátozva nincs;
4. a Közszolgáltatónak a szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek;
5. a szerződés Közszolgáltató általi aláírása és az abban foglalt jogok Közszolgáltató általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Közszolgáltató általi teljesítése nincs ellentétben a Közszolgáltató alapító okiratával, a Közszolgáltató működésére vonatkozó jogszabályokkal és semmilyen, a Közszolgáltató tekintetében kötelező érvényű megállapodással úgy, hogy az veszélyeztetné a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését;
6. Közszolgáltató vállalja, hogy az ingatlanüzemeltetés keretében használatába adott önkormányzati tulajdonú épületeket, helyiségeket, tárgyakat és felszereléseket rendeltetésszerűen használja, állagát megóvja, és a szerződés lejáratakor vagy megszűntekor, ezeket rendeltetésre alkalmas és működőképes állapotban visszaadja;
7. a Közszolgáltató beszerez minden olyan, jogszabály által előírt engedéllyel, amely a közszolgáltatási tevékenység folytatásához szükséges;
8. a Közszolgáltató gondoskodik a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekről;
9. Közszolgáltató ellen nincs folyamatban olyan bírósági vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyeztetné a közszolgáltatási kötelezettség ellátását, ide nem értve a cégbíróság előtti bejegyzési eljárást, amelynek eredménytelensége esetén jelen szerződés automatikusan hatályát veszti.

2) Önkormányzat a szerződés keltének napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

1. Önkormányzat belföldi önkormányzat, ügyletkötési képessége korlátozva nincs;
2. az Önkormányzat szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek;
3. a szerződés Önkormányzat általi aláírása és az abban foglalt jogok Önkormányzat általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Önkormányzat általi teljesítése nincs ellentétben az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatával és az Önkormányzatra vonatkozó jogszabályokkal úgy, hogy az veszélyeztetné a közszolgáltatás ellentételezésének teljesítését.
4. **A szerződés tárgya: a közszolgáltatási kötelezettség**
   1. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján Közszolgáltató a lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokban, intézményüzemeltetésben való közreműködés körében ellátja Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló …./2020. (….) önkormányzati rendeletben, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló …./2020. (….) önkormányzati rendeletben rögzített feladatokat, az üzemeltetésre átadott lakások, helyiségek, intézmények, és azok közvetlen környezetének takarítását, valamint az üzemeltetésre átadott lakások, helyiségek, intézmény épületek, építmények, azok közművei, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítményei, az azokban található, azok működtetését szolgáló gépek, berendezések, illetve egyéb (alkotórészi, vagy tartozék) eszközök állagának megóvása érdekében szükséges karbantartási, javítási feladatokat, az önkormányzat létesítménygazdálkodási szabályzatában meghatározottak szerint, mely jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
   2. A Közszolgáltató által üzemeltetésre átvett lakások, helyiségek, intézmények (a továbbiakban: ingatlanok) listáját jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
   3. A Közszolgáltató által e szerződésben rögzített közszolgáltatási kötelezettség ellátását képező ingatlanok alkotórészei, tartozékai, berendezési, felszerelési tárgyai, eszközei szintén a Közszolgáltató üzemeltetési kötelezettsége körébe tartoznak.
   4. Közszolgáltató köteles az ingatlanokhoz tartozó valamennyi kulcsról a tulajdonos által kiadott mindenkor hatályos rendelkezéseknek megfelelően.
   5. Közszolgáltató a fizető fél az ingatlanok esetén a víz, szennyvíz, gáz, villany költségek tekintetében.
   6. Az ingatlanokra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése az Önkormányzat feladata. Káresemény bekövetkezése esetén Közszolgáltató haladéktalanul tájékoztatja írásban Önkormányzatot az esemény körülményeiről, amely alapján Önkormányzat a szükséges intézkedéseket megteszi biztosító felé.
5. **A közszolgáltatás ellentételezésének feltételei és módja**
   1. Közszolgáltató és Önkormányzat között 2020…..-án Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének …/2020. (….) határozata alapján Fenntartói és támogatói keretszerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) jött létre a Közszolgáltató által ellátandó közszolgáltatási kötelezettségek körének meghatározására, a pénzügyi feltételek, a közszolgáltatás ellentételezésére vonatkozó feltételek meghatározására. Felek jelen szerződésben foglalt közszolgáltatási kötelezettségek ellátása körében alkalmazni rendelik a Keretszerződés pénzügyi feltételeket tartalmazó rendelkezéseit.
   2. Közszolgáltató a III. pontban rögzített feladathoz tartozó ingatlanokról, alkatrészekről, tartozékokról, eszközökről, berendezésekről, felszerelésekről évente – a szerződéskötés évében is – március 31-ig köteles leltárt készíteni. A felvett leltár jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
   3. Közszolgáltató a közszolgáltatási kötelezettség ellátásához szükséges ingatlanokra, alkotórészekre, tartozékokra, berendezési, felszerelési tárgyakra, eszközökre vonatkozó karbantartási, felújítási terveket évente összeállítani szeptember 30-ig megküldeni az Önkormányzat részére.
   4. Jelen szerződésből fakadó közszolgáltatási kötelezettségek ellátásához kapcsolódó önköltségszámítási szabályzat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
6. **Felek jogai és kötelezettségei**
7. A Közszolgáltatónak e szerződés keretében nyújtott támogatás közpénznek minősül, melyre vonatkozóan a közpénzek felhasználására, ellenőrzésére, a közzétételi kötelezettségre és az átláthatóság szabályaira vonatkozó jogszabályokat megfelelően alkalmazni kell.
8. A szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik szerződő fél hozzájárult.
9. A Közszolgáltató jogai:
10. jogosult a közszolgáltatási kötelezettség teljesítése mellett, a meglévő kapacitásainak kihasználásával – az alapító okiratával nem ellentétes módon – vállalkozási tevékenységet folytatni, amely nem veszélyeztetheti a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését.
11. A Közszolgáltató kötelezettségei:
12. köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését;
13. köteles minden olyan engedélyt megszerezni, amely jogszabály előírása alapján a közszolgáltatási tevékenység folytatásához szükséges;
14. köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a közszolgáltatási tevékenységet és az egyéb (vállalkozási) tevékenységet elkülönítetten kezelni;
15. köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni;
16. köteles törekedni a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél hatékonyabb kihasználására;
17. köteles a közszolgáltatási kötelezettsége körébe tartozó tevékenységek finanszírozására vonatkozó európai uniós, illetve hazai pályázati lehetőségek naprakész figyelésére, a pályázati feltételeknek való megfelelés esetén a pályázatok benyújtására, és az így elnyert forrásokat a közszolgáltatási kötelezettség magasabb szakmai színvonalon történő ellátására fordítani;
18. köteles a közszolgáltatási kötelezettség ellátásához kapcsolódó iratokat megőrizni a közokiratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvénynek, valamint a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendeletnek megfelelően;
19. nem vállalhat kötelezettséget olyan tevékenység végzésére, illetve nem végezhet olyan vállalkozási tevékenységet, melynek bevételei nem nyújtanak fedezetet e tevékenységgel kapcsolatban felmerülő költségekre;
20. köteles a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a megfelelő üzemeltetését és karbantartását biztosítani;
21. a Közszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher, amely a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti,
22. a Közszolgáltató köteles a rendelkezésére bocsájtott önkormányzati forrásokkal jogszerűen, gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen gazdálkodni.
23. Az Önkormányzat kötelezettségei:
24. köteles a szerződésben a Közszolgáltató által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében Közszolgáltatóval együttműködni, így különösen minden olyan rendelkezésére álló információt a Közszolgáltatónak átadni, amely a kötelezettségek teljesítését elősegíti,
25. köteles a szerződésben rögzítettek szerint Közszolgáltató tevékenységét finanszírozni.
26. A Felek kötelezettségei:
27. kötelesek jelen közszolgáltatási keretszerződés hatálya alatt, valamint annak lejártától számított legalább tíz éven át megőrizni azokat az információkat, amelyek a nyújtott ellentételezés mértékét és megfizetésének, valamint felhasználásának módját igazolják.
28. **Közreműködő igénybevétele**
29. Közszolgáltató jogosult arra, hogy a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítése érdekében egy vagy több közreműködőt vegyen igénybe, ha ezáltal a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul vagy a költségei csökkennek.
30. A Közszolgáltató és a közreműködők közötti szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen szerződésben foglaltakkal, valamint a közreműködők igénybevétele nem növelheti a Közszolgáltatónak fizetendő önkormányzati finanszírozást.
31. A Közszolgáltató az Önkormányzat erre irányuló kérelme esetén, annak kézhezvételét követő 5 napon belül köteles tájékoztatni az Önkormányzatot – a közüzemi szolgáltatók kivételével – a közreműködők köréről, feladataik terjedelméről és velük kötött szerződésben foglalt feltételekről.
32. A Közszolgáltató a közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
33. **Egyeztetés, ellenőrzés**
    1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek kapcsán
34. kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására kell hozniuk azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák vagy befolyásolják;
35. kölcsönösen, illetve külön-külön is meg kell tenniük azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.
    1. Önkormányzat kapcsolattartója:

Gucsek István alpolgármester,

tel.: +36-20/941-7968, e-mail: alpolgarmester@martonvasar.hu

Közszolgáltató kapcsolattartója:

Tóth Balázs ügyvezető,

tel: +36-20/488-5200, e-mail: martonsport@martonvasar.hu

* 1. A Felek a szerződéssel összefüggő minden értesítést, közlést írásban kötelesek megtenni.
  2. Az Önkormányzat jogosult – illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles – a Közszolgáltató jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítését saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni. Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel – ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is – együttműködni, számukra minden szükséges információt és tájékoztatást megadni, így különösen a számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a közszolgáltatási tevékenységére és a gazdálkodására vonatkozó minden adatot szolgáltatni.

1. **A szerződés időbeli hatálya és módosítása**
   1. Jelen szerződést a Felek határozatlan időre kötik azzal, hogy minden évben szükség szerint kötelesek – az esetleges jogszabályi és egyéb változásokra tekintettel – a szerződés tartalmának felülvizsgálatára és aktualizálására.
   2. Jelen szerződés a Felek aláírásával, 2021. január 1-jén lép hatályba.
   3. A szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Ha jogszabályváltozás miatt a szerződés valamely rendelkezésének módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni. Amennyiben a Felek adataiban változás következik be, az adatváltozást írásban kötelesek egymás felé bejelenteni, mely körülmény önmagában nem vonja maga után a szerződés módosításának szükségszerűségét.
   4. Ha a szerződés időtartama alatt olyan, a szerződés megkötésekor előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a szerződés érintett részét újratárgyalni. Nem hivatkozhat a szerződés ezen rendelkezésére az a Fél, aki az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan maga idézte elő.
2. **A szerződés megszűnése és a szerződésszegés**
   1. A Felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni.
   2. A szerződés bármely fél egyoldalú nyilatkozatával 3 hónapos felmondási idővel, a Felek közötti elszámolást követően szüntethető meg.
   3. Az Önkormányzat a szerződést kizárólag az alábbi esetekben jogosult a Közszolgáltatóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni:
3. Közszolgáltató az önkormányzati finanszírozást nem a szerződésben meghatározott célra használja fel;
4. Közszolgáltató a szerződésben vállalt bármely egyéb kötelezettségét nem teljesíti és mulasztását az Önkormányzat felszólításától számított 15 napon belül nem orvosolja;
5. Közszolgáltató kérelmet nyújt be csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indítására önmaga ellen, illetve harmadik személy nyújt be ilyen kérelmet és a Közszolgáltató az Önkormányzat számára kielégítő módon 15 napon belül nem igazolja, hogy az eljárást alaptalanul vagy rosszhiszeműen kezdeményezték.
   1. A Közszolgáltatót nem illeti meg a rendkívüli felmondás joga.
   2. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel kísérlik meg eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáik esetére a Felek alávetik magukat a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
6. **Záró rendelkezések**
   1. Jelen szerződést Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ………../2020. (xxx) határozatával fogadta el.
   2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Martonvásár, 2020. …………………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ………………………………………… |  | ………………………………………… |
| **Martonvásár Város Önkormányzata** |  | **Martonvásár Városi Közszolgáltató Kft.** |
| Önkormányzat képviseletében |  | Közszolgáltató képviseletében |
| Dr. Szabó Tibor |  | Tóth Balázs |
| polgármester |  | ügyvezető |

**Jogi ellenjegyző: ………………………….**

**Pénzügyi ellenjegyző: ……………………**

1. **számú melléklet az ingatlanüzemeltetési közszolgáltatási kötelezettségről szóló szerződéshez**

**Közszolgáltató által üzemeltetésre átvett lakások, helyiségek, intézmények:**

* + 1. Martonvásári Polgármesteri Hivatal (2462 Martonvásár, Budai út 13.)
    2. Brunszvik Teréz Óvoda (2462 Martonvásár, Deák Ferenc utca 3.)
    3. Szent László Völgye Segítő Szolgálat (2462 Martonvásár, Szent László utca 24.)
    4. Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház és Könyvtár (2462 Martonvásár, Emlékezés tere 2., Szent László út 1.)
    5. Óvodatörténeti Gyűjtemény (2462 Martonvásár, Dózsa György út 13.)
    6. Egészségház (2462 Martonvásár, Brunszvik út 1.)
    7. 2462 Martonvásár, Budai út 27.
    8. 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 20.
    9. 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 18.
    10. 2462 Martonvásár, Orgona utca 18.
    11. 2462 Martonvásár, Béke utca 14.
    12. Brunszvik kripta (2462 Martonvásár, 1242 hrsz.)