**KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Ssz.* | *Megnevezés* |  | *Anyagköltség Díjköltség* |
| 1 | Építmény közvetlen költségei |  | 10 038 278 14 561 722 |
| 2.1 | ÁFA vetítési alap |  | 24 600 000 |
| 2.2 | ÁFA | 27% | 6 642 000 |
| **3** | **A munka ára (HUF)** |  | **31 242 000** |

**EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KÖLTSÉGEK**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Ssz.* | *Megnevezés* |  | *Anyagköltség Díjköltség* |
| 1 | Építmény közvetlen költségei |  | 5 299 182 8 792 878 |
| 2.1 | ÁFA vetítési alap |  | 14 092 060 |
| 2.2 | ÁFA | 27% | 3 804 856 |
| **3** | **A munka ára (HUF)** |  | **17 896 916** |

**EÜ szolgáltatáshoz kapcsolódó MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Ssz.* | *Megnevezés* | *Anyagköltség* | *Díjköltség* |
| ~~31~~ | ~~Helyszíni beton és vasbeton munkák~~ | ~~429 123~~ | ~~345 000~~ |
| ~~32~~ | ~~Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése~~ | ~~29 037~~ | ~~47 820~~ |
| ~~33~~ | ~~Falazás és egyéb kőműves munkák~~ | ~~703 000~~ | ~~392 000~~ |
| ~~36~~ | ~~Vakolás és rabicolás~~ | ~~528 887~~ | ~~1 813 645~~ |
| ~~39~~ | ~~Szárazépítés~~ | ~~352 924~~ | ~~618 525~~ |
| 42 | Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés |  | 1 200 000 |
| 44 | Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése |  | 900 000 |
| 47 | Felületképzés | 711 749 | 1 895 378 |
| ~~48~~ | ~~Szigetelés~~ | ~~651 765~~ | ~~530 354~~ |
| 71 | Elektromos energiaellátás, villanyszerelés | 2.263.220-1.131.610=1.131.610 | 2.273.000-1.136.500=1.136.500 |
| 72 | Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram) | 135 953 | 353 000 |
| 81 | Épületgépészeti csővezeték szerelése | 1.825.500-912.750=912.750 | 1.710.000-855.000=855.000 |
| 82 | Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése | 2 407 120 | 2 483 000 |
|  | **Összesen (HUF)** | **5 299 182** | **8 792 878** |

**Beszámítandó a bérleti díjba: bruttó 31 242 000 - bruttó 17 896 916Ft = bruttó 13 345 084 Ft.**

**Azaz 10 évig 777 Ft/m2**