

**KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ**

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	7 826 253	8 152 111
2.1	ÁFA vetítési alap	15 978 364	
2.2	ÁFA	27%	4 314 158
<b>3</b>	<b>A munka ára (HUF)</b>	<b>20 292 522</b>	

**EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁSHOZ  
KAPCSOLÓDÓ KÖLTSÉGEK**

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	4 636 008	4 122 118
2.1	ÁFA vetítési alap	8 758 126	
2.2	ÁFA	27%	2 364 694
<b>3</b>	<b>Egészségügyi szolgáltatáshoz kapcsolódó munka ára (HUF)</b>	<b>11 122 820</b>	

Beszámítandó a bérleti díjba: 20 292 522 - bruttó 11 122 820 Ft = bruttó 9 169 702

Tehát a havi bérleti díjból 5 évig levonandó  
nettó 120.337 Ft, ÁFA 27%, azaz bruttó 152.828 Ft/hó

Bérleti díj a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 évig  
nettó 2000 Ft – 843 Ft = 1 157 Ft + ÁFA /m2 / hó

**EÜ szolgáltatáshoz kapcsolódó  
MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ**

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	429 123	123 024
32	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	29 037	47 820
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	541 235	227 392
36	Vakolás és rabricolás	528 887	1 914 625
39	Szárazépítés	352 924	668 525
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1 687 730	1 596 336
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	786 240	88 485
47	Felületképzés – felület előkészítése, glettelés (1. 47-000-1.21.4.1.1-0417972)	711 749 – 607 274 = 104 475	1 945 378 – 498 253 = 1 447 125
48	Szigetelés	701 765	550 354
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	539 045	474 272
72	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	80 351	44 417
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	1 129 561	366 545
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	308 606	104 938
<b>Összesen (HUF)</b>		<b>4 636 008</b>	<b>4 122 118</b>